

PT Unggul Indah Cahaya Tbk  
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

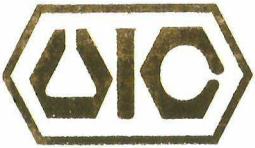
Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022 dan  
untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
beserta laporan auditor independen/  
*Consolidated financial statements as of December 31, 2022 and*  
*for the year then ended*  
*with independent auditor's report*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2022  
AND FOR THE YEAR  
THEN ENDED  
WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

<b>Daftar Isi</b>	Halaman/ <i>Page</i>	<b>Table of Contents</b>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Statement of Directors</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian .....	1 - 3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian .....	4 - 5	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian .....	6	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian .....	7 - 8	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian .....	9 - 116	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*



# P.T. UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk.

WISMA UIC, 2nd Floor, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta 12930

Mailing Address : Grha Bank MAS, 5th Floor, Jl. Setiabudi Selatan Kav. 7-8, Jakarta 12920

Phone : (021) 57905100 (Hunting)



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2022**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama/Name  
Alamat kantor/Office address

Alamat domisili sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Domicile as  
Stated in ID Card

Nomor Telepon/Phone Number  
Jabatan/Title

Nama/Name  
Alamat kantor/Office address

Alamat domisili sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Domicile as  
Stated in ID Card

Nomor Telepon/Phone Number  
Jabatan/ Title

Nama/Name  
Alamat kantor/Office address

Alamat domisili sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Domicile as  
Stated in ID Card

Nomor Telepon/Phone Number  
Jabatan/ Title

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Unggul Indah Cahaya Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Unggul Indah Cahaya Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi material dalam laporan keuangan konsolidasian PT Unggul Indah Cahaya Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Unggul Indah Cahaya Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

**DIRECTORS' STATEMENT  
ON THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2022**

We the undersigned,

: Yani Alifen  
Wisma UIC 2<sup>nd</sup> Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 6-7  
Jakarta 12930

: Jl. Alam Segar I/7, RT.009/RW.016  
Kel. Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Lama  
Jakarta Selatan  
021-5790-5100  
Presiden Direktur/President Director

: Djazoeli Sadhani  
Wisma UIC 2<sup>nd</sup> Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 6-7  
Jakarta 12930

: Jl. H No.11 Kebon Baru RT.005/RW.007  
Kel. Kebon Baru, Kec. Tebet  
Jakarta Selatan  
021-5790-5100  
Wakil Presiden Direktur/Vice President Director

: Lily Setiadi  
Wisma UIC 2<sup>nd</sup> Floor  
Jl. Gatot Subroto Kav. 6-7  
Jakarta 12930

: Jl. Angke Jaya XIII GG 11 No. 10 RT.013/RW.005  
Kel. Angke, Kec. Tambora  
Jakarta Barat  
021-5790-5100  
Direktur/Director

Certify that :

1. We take the responsibility for the compilation and presentation of the consolidated financial statements of PT Unggul Indah Cahaya Tbk and Subsidiaries;
2. The consolidated financial statements of PT Unggul Indah Cahaya Tbk and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Unggul Indah Cahaya Tbk and Subsidiaries has been completely and properly disclosed;  
b. The consolidated financial statements of PT Unggul Indah Cahaya Tbk and Subsidiaries do not contain any improper material information or fact, and do not omit any material information or fact;

P.T. UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk.



4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Unggul Indah Cahaya Tbk.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

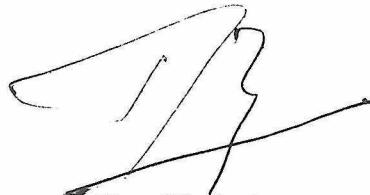
4. We are responsible towards the internal control system of the PT Unggul Indah Cahaya Tbk.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 29 Maret / March 29, 2023  
PT Unggul Indah Cahaya Tbk



Yani Alifen  
Presiden Direktur/  
President Director

  
Djazoeli Sadhani  
Wakil Presiden Direktur/  
Vice President Director



Lily Setiadi  
Direktur/  
Director



Building a better  
working world

# Purwantono, Sungkoro & Surja

Indonesia Stock Exchange Building  
Tower 2, 7<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190, Indonesia

Tel : +62 21 5289 5000  
Fax: +62 21 5289 4100  
ey.com/id

*The original report included herein is in the Indonesian language.*

## Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-  
2/1/III/2023

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Unggul Indah Cahaya Tbk

## Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Unggul Indah Cahaya Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Kelompok Usaha") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

## Basis opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI"). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Kelompok Usaha berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini kami.

## Independent Auditor's Report

Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-  
2/1/III/2023

*The Shareholders and the Boards of  
Commissioners and Directors  
PT Unggul Indah Cahaya Tbk*

## Opinion

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Unggul Indah Cahaya Tbk (the "Company") and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2022, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.*

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2022, and its consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

## Basis for opinion

*We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants ("IICPA"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with such requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

*The original report included herein is in the Indonesian language.*

## Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-  
2/1/III/2023 (lanjutan)

### Hal audit utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal audit utama tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, dan kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut. Untuk hal audit utama di bawah ini, penjelasan kami tentang bagaimana audit kami merespons hal tersebut disampaikan dalam konteks tersebut.

Kami telah memenuhi tanggung jawab yang diuraikan dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami, termasuk sehubungan dengan hal audit utama yang dikomunikasikan di bawah ini. Oleh karena itu, audit kami mencakup pelaksanaan prosedur yang didesain untuk merespon penilaian kami atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian terlampir. Hasil prosedur audit kami, termasuk prosedur yang dilakukan untuk merespons hal audit utama di bawah ini, menyediakan basis bagi opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir.

## *Independent Auditor's Report (continued)*

*Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-  
2/1/III/2023 (continued)*

### *Key audit matters*

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. Such key audit matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements taken as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on such key audit matters. For the key audit matter below, our description of how our audit addressed such key audit matter is provided in such context.*

*We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report, including in relation to the key audit matter communicated below. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the accompanying consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the key audit matter below, provide the basis for our opinion on the accompanying consolidated financial statements.*

The original report included herein is in the Indonesian language.

## Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (lanjutan)

### Hal audit utama (lanjutan)

#### Proses konsolidasi

Penjelasan atas hal audit utama:

Perusahaan memiliki sejumlah entitas anak dalam dan luar negeri yang bergerak di bidang industri kimia dan properti. Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, beberapa faktor dipertimbangkan seperti adanya kepentingan nonpengendali, banyaknya transaksi antar perusahaan dan penjabaran informasi keuangan entitas anak dalam mata uang asing ke mata uang fungsional Perusahaan. Kami mempertimbangkan proses konsolidasi sebagai hal audit utama karena kompleksitas dari proses konsolidasi.

Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan pengungkapan yang relevan atas informasi mengenai entitas anak dan kebijakan akuntansi atas prinsip-prinsip konsolidasi.

#### Respons audit:

Kami memperoleh pemahaman tentang proses konsolidasi dan pengendalian yang relevan atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian. Kami mengevaluasi apakah kebijakan akuntansi Kelompok Usaha atas proses konsolidasi sesuai dengan standar akuntansi yang relevan dan diterapkan secara konsisten. Kami juga memperoleh pemahaman tentang proses Kelompok Usaha untuk mengidentifikasi transaksi antar perusahaan serta melakukan pengujian pengendalian untuk proses tutup buku laporan keuangan terkait dengan konsolidasi. Kami menguji prosedur konsolidasi yang signifikan, termasuk eliminasi transaksi dan saldo antar perusahaan, penanganuan dan realisasi laba antar perusahaan dan penjabaran mata uang. Kami juga mengevaluasi kecukupan pengungkapan mengenai kebijakan akuntansi atas prinsip-prinsip konsolidasi.

## *Independent Auditor's Report (continued)*

*Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (continued)*

### *Key audit matters (continued)*

#### *Consolidation process*

*Description of the key audit matter:*

*The Company has a number of domestic and foreign subsidiaries engaged in the chemicals and property industries. In preparing the consolidated financial statements, several factors are considered such as the presence of non-controlling interests, numerous intercompany transactions and translations of the subsidiaries' foreign-currency denominated financial information to the Company's functional currency. We considered the consolidation process as a key audit matter because of the complexity of the process.*

*Note 2 to the accompanying consolidated financial statements provides the relevant disclosures on information of subsidiaries and accounting policies for principles of consolidation.*

#### *Audit response:*

*We obtained an understanding of the consolidation process and relevant controls over the preparation of the consolidated financial statements. We evaluated whether the accounting policies of the Group related to the consolidation process are in compliance with the relevant accounting standards and consistently applied. We also obtained an understanding of the Group's process for identifying intercompany transactions and perform test of control for financial statement closing process related to consolidation. We tested significant consolidation procedures, including eliminations of intercompany transactions and balances, deferral and realization of intercompany profits and currency translations. We also evaluated the adequacy of the disclosures on the accounting policies for principles of consolidation.*

The original report included herein is in the Indonesian language.

## Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (lanjutan)

### Informasi lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan 2022 ("Laporan Tahunan") selain laporan keuangan konsolidasian terlampir dan laporan auditor independen kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor independen ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak mencakup Laporan Tahunan, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas Laporan Tahunan tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, tanggung jawab kami adalah untuk membaca Laporan Tahunan ketika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah Laporan Tahunan mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### Independent Auditor's Report (continued)

Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (continued)

### Other information

*Management is responsible for the other information. Other information comprises the information included in the 2022 Annual Report (the "Annual Report") other than the accompanying consolidated financial statements and our independent auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this independent auditor's report.*

*Our opinion on the accompanying consolidated financial statements does not cover the Annual Report, and accordingly, we do not express any form of assurance on the Annual Report.*

*In connection with our audit of the accompanying consolidated financial statements, our responsibility is to read the Annual Report when it becomes available and, in doing so, consider whether the Annual Report is materially inconsistent with the accompanying consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.*

*Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements*

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

The original report included herein is in the Indonesian language.

## Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (lanjutan)

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Kelompok Usaha atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistik selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memeroleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor independen yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

## *Independent Auditor's Report (continued)*

*Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (continued)*

*Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements (continued)*

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Group or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.*

*Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements*

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements taken as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an independent auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

*The original report included herein is in the Indonesian language.*

## Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksi suatu kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian atas pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Kelompok Usaha.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

## *Independent Auditor's Report (continued)*

*Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (continued)*

*Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to such risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

*The original report included herein is in the Indonesian language.*

## Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisme profesional selama audit. Kami juga: (lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor independen kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor independen kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Kelompok Usaha tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Kelompok Usaha untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Kelompok Usaha. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

## *Independent Auditor's Report (continued)*

*Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-2/1/III/2023 (continued)*

*Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing established by the IICPA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:* (continued)

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our independent auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusion is based on the audit evidence obtained up to the date of independent auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

The original report included herein is in the Indonesian language.

### Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-  
2/1/III/2023 (lanjutan)

#### Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan kepada pihak tersebut seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama tersebut dalam laporan auditor independen kami kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal audit utama tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal audit utama tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan auditor independen kami karena konsekuensi yang merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

### Independent Auditor's Report (continued)

Report No. 00458/2.1032/AU.1/04/0696-  
2/1/III/2023 (continued)

#### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe such key audit matters in our independent auditor's report unless laws or regulations preclude public disclosure about such key audit matters or when, in extremely rare circumstances, we determine that a key audit matter should not be communicated in our independent auditor's report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

KAP Purwantono, Sungkoro & Surja



Indrajuwana Komala Widjaja

Registrasi Akuntan Publik No.AP.0696/Public Accountant Registration No.AP.0696

29 Maret 2023/March 29, 2023



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of December 31, 2022  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan setara kas	84.173.030	2e,2o,2t, 4,31,36 2o,2t,	81.055.743	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha				<i>Trade receivables</i>
Pihak berelasi	12.428.230	3,5,31,36 2f,30	10.677.554	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga	25.928.847		27.312.184	<i>Third parties</i>
Piutang lain-lain - pihak ketiga	901.956	2o,2t,6,31	1.111.908	<i>Other receivables - third parties</i>
Persediaan	124.613.121	2h,3,7,13	102.021.756	<i>Inventories</i>
Persediaan unit apartemen	7.832.332	2c,2g,2h,7	8.129.966	<i>Apartment unit inventory</i>
Pajak dibayar di muka	3.371.671	2o,2r,15	1.767.180	<i>Prepaid taxes</i>
Biaya dibayar di muka	947.378	2i,8 2d,2o,2t,	956.059	<i>Prepaid expenses</i>
Aset lancar lainnya	219.693	12	2.461.314	<i>Other current assets</i>
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>260.416.258</b>		<b>235.493.664</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non-current Assets</b>
Aset pajak tangguhan	6.758.732	2o,2r, 3,15	7.981.661	<i>Deferred tax assets</i>
Tagihan pajak	2.991.275	2o,2r,3,15 2c,2g,2j,	68.196	<i>Claims for tax refund</i>
Properti investasi	20.268.107	2o,2u,9 2k,2u,	20.354.255	<i>Investment property</i>
Aset tetap	19.317.982	3,10,13	20.431.637	<i>Fixed assets</i>
Aset hak-guna	805.612	2l, 11	1.658.169	<i>Right-of-use assets</i>
Aset tidak lancar lainnya	7.019.709	2d,2l,2m,2o, 2t,2u,12,31	6.736.200	<i>Other non-current assets</i>
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>57.161.417</b>		<b>57.230.118</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>Total Aset</b>	<b>317.577.675</b>	2p,32	<b>292.723.782</b>	<b>Total Assets</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2022  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of December 31, 2022  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Liabilitas dan Ekuitas</b>				
<b>Liabilitas</b>				
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				
Utang bank jangka pendek	3.025.891	2t 13,31,36 2o,2t	2.419.937	Short-term bank loans
Utang usaha		31,36		Trade payables
Pihak ketiga	27.389.364	14	18.826.441	Third parties
Pihak berelasi	3.889.700	2f,30 2o,2t,	4.114.962	Related parties
Utang lain-lain		31,36		Other payables
Pihak ketiga	1.985.297		6.515.557	Third parties
Pihak berelasi	56.009	2f,30	7.822.700	Related parties
Utang pajak	146.420	2o,2r,15 2o,2t,16,	3.893.886	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	858.518	31,36	1.462.194	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	1.736.888	2n,2o,2t, 3,29,31	1.967.706	Short-term employee benefits liability
Liabilitas sewa jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	394.093	2l,3,11,36 2d,2o,2t,2v	734.126	Current maturities of long-term lease liabilities
Liabilitas jangka pendek lainnya	408.550	17,36	-	Other current liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>39.890.730</b>		<b>47.757.509</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				
Liabilitas sewa jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	560.370	2l,3,11,36 2n,2o,2v,	1.103.681	Long-term lease liabilities - net of current maturities
Liabilitas imbalan kerja	2.166.031	3,29	3.129.152	Employee benefits liability
Liabilitas jangka panjang lainnya	7.288	2d,2v,17	8.035	Other non-current liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>2.733.689</b>		<b>4.240.868</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>Total Liabilitas</b>	<b>42.624.419</b>	2p,32	<b>51.998.377</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Non-current Liabilities</b>				
<b>Long-term lease liabilities - net of current maturities</b>				
<b>Employee benefits liability</b>				
<b>Other non-current liabilities</b>				

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2022  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of December 31, 2022  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Liabilitas dan Ekuitas (lanjutan)</b>				
<b>Ekuitas</b>				
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham				<b>Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent</b>
Modal dasar - 1.160.000.000 saham				Share capital - Rp500 par value per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 383.331.363 saham	90.198.298	1,18 2f,	90.198.298	Authorized - 1,160,000,000 shares Issued and fully paid - 383,331,363 shares
Tambahan modal disetor	19.104.388	2g,19	19.104.388	Additional paid-in capital
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan Entitas Anak	(40.074.586)	2c, 2o,20	(37.537.178)	Exchange differences from financial statement translations of Subsidiaries
Saldo laba Cadangan umum Belum ditentukan penggunaannya	6.584.972 189.629.229	21	6.484.972 153.612.426	Retained earnings Appropriated for general reserve Unappropriated
<b>Sub-total</b>	<b>265.442.301</b>		<b>231.862.906</b>	<b>Sub-total</b>
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	<b>9.510.955</b>	<b>1f, 2c, 38</b>	<b>8.862.499</b>	<b>Non-controlling Interests</b>
<b>Total Ekuitas</b>	<b>274.953.256</b>		<b>240.725.405</b>	<b>Total Equity</b>
<b>Total Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>317.577.675</b>		<b>292.723.782</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2022  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME**  
**For the Year Ended December 31, 2022**  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/  
Years Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
Pendapatan	412.076.520	2c,2f, 2o,2p,2q, 22,30,32	371.080.905	Revenue
Beban pokok pendapatan	(338.609.172)	2c,2f,2o, 2q,23	(277.119.639)	Cost of revenues
<b>Laba bruto</b>	<b>73.467.348</b>		<b>93.961.266</b>	<b>Gross profit</b>
Beban penjualan dan distribusi	(9.368.488)	2o,2q,24	(9.048.356)	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	(12.471.641)	2o,2q,24 2o,	(11.884.915)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	2.483.093	2q,25	996.030	Other operating income
Pajak final atas penghasilan sewa	-	2r	(27.402)	Final tax on rental income
Beban operasi lain	(5.622.839)	2o,2q,25	(1.279.130)	Other operating expenses
<b>Laba usaha</b>	<b>48.487.473</b>	2p,32 2o,2p,2q,	<b>72.717.493</b>	<b>Operating profit</b>
Penghasilan keuangan	1.303.246	26,32	1.509.397	Finance income
Pajak final atas penghasilan keuangan	(222.404)	2r	(302.404)	Final tax on finance income
Beban keuangan	(829.863)	2o,2p, 2q,27,32	(392.378)	Finance costs
<b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>	<b>48.738.452</b>	2p,15,32	<b>73.532.108</b>	<b>Profit before income tax</b>
Beban pajak penghasilan		2p,2r,3, 15,32		
Kini	(9.731.001)		(14.780.772)	Income tax expense
Tangguhan	(1.105.836)		(698.619)	Current Deferred
Beban pajak penghasilan	(10.836.837)		(15.479.391)	Income tax expense
<b>Laba tahun berjalan</b>	<b>37.901.615</b>	2p,32	<b>58.052.717</b>	<b>Profit for the year</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2022  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME (continued)  
For the Year Ended  
December 31, 2022  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/  
Years Ended December 31,**

	<b>2022</b>	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>2021</b>	
<b>Penghasilan komprehensif lain</b>				<b>Other comprehensive income</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	412.694	29	479.876	<i>Remeasurement of employee benefits liability</i>
Pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	(90.793)	15	(101.806)	<i>Income tax relating to item that will not be reclassified to profit or loss</i>
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that may be reclassified to profit or loss:</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan Entitas Anak	<u>(3.312.499)</u>	2a,2c,2o	<u>(1.123.430)</u>	<i>Exchange differences from financial statement translations of Subsidiaries</i>
<b>Rugi komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak</b>	<b>(2.990.598)</b>		<b>(745.360)</b>	<b>Other comprehensive loss for the year, net of tax</b>
<b>Total penghasilan komprehensif tahun berjalan</b>	<b>34.911.017</b>		<b>57.307.357</b>	<b>Total comprehensive income for the year</b>
Laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	38.405.095 (503.480)	28 2c	58.219.737 (167.020)	<i>Profit (loss) for the year attributable to: Equity holders of the parent Non-controlling interests</i>
<b>Total</b>	<b>37.901.615</b>		<b>58.052.717</b>	<b>Total</b>
Total penghasilan (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	36.163.361 (1.252.344)	2c	57.513.442 (206.085)	<i>Total comprehensive income (loss) for the year attributable to: Equity holders of the parent Non-controlling interests</i>
<b>Total</b>	<b>34.911.017</b>		<b>57.307.357</b>	<b>Total</b>
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<b>0,1002</b>	2s,28	<b>0,1519</b>	<i>Basic earnings per share attributable to the equity holders of the parent</i>

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2022**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,**  
**Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**For the Year Ended December 31, 2022**  
**(Expressed in United States Dollar,**  
**Unless Otherwise Stated)**

**Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/  
Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent**

Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Share Capital</i>	Tambah Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan/ <i>Exchange Differences from Financial Statements Translations</i>	<b>Saldo Laba/Retained Earnings</b>			Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-controlling Interests</i>	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	<b>Balance as of December 31, 2020</b>
				Cadangan Umum/ <i>Appropriated for General Reserve</i>	Belum Ditetukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Sub-total/ <i>Sub-total</i>			
<b>Saldo 31 Desember 2020</b>	<b>90.198.298</b>	<b>19.104.388</b>	<b>(36.499.575)</b>	<b>6.384.972</b>	<b>111.143.702</b>	<b>190.331.785</b>	<b>8.382.180</b>	<b>198.713.965</b>	<b>Balance as of December 31, 2020</b>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	58.219.737	58.219.737	(167.020)	58.052.717	Profit for the year
Penghasilan (rugi) komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak	-	-	(1.037.603)	-	331.308	(706.295)	(39.065)	(745.360)	Other comprehensive income (loss) for the year, net of tax
Total penghasilan (rugi) komprehensif tahun berjalan setelah pajak	-	-	(1.037.603)	-	58.551.045	57.513.442	(206.085)	57.307.357	Total comprehensive income (loss) for the year, net of tax
Tambahan setoran modal pemegang saham nonpengendali kepada Entitas Anak	1f	-	-	-	-	-	686.404	686.404	Non-controlling shareholders' additional capital contribution to Subsidiary
Pembentukan cadangan umum	21	-	-	-	100.000	(100.000)	-	-	Appropriation for general reserve
Pembagian dividen kas	21	-	-	-	-	(15.982.321)	(15.982.321)	-	Distribution of cash dividends
<b>Saldo 31 Desember 2021</b>	<b>90.198.298</b>	<b>19.104.388</b>	<b>(37.537.178)</b>	<b>6.484.972</b>	<b>153.612.426</b>	<b>231.862.906</b>	<b>8.862.499</b>	<b>240.725.405</b>	<b>Balance as of December 31, 2021</b>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	38.405.095	38.405.095	(503.480)	37.901.615	Profit for the year
Penghasilan (rugi) komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak	-	-	(2.537.408)	-	295.674	(2.241.734)	(748.864)	(2.990.598)	Other comprehensive income (loss) for the year, net of tax
Total penghasilan (rugi) komprehensif tahun berjalan setelah pajak	-	-	(2.537.408)	-	38.700.769	36.163.361	(1.252.344)	34.911.017	Total comprehensive income (loss) for the year, net of tax
Tambahan uang muka setoran modal pemegang saham nonpengendali kepada Entitas Anak	1f	-	-	-	-	-	1.900.800	1.900.800	Advance for share subscription of a subsidiary from its non-controlling shareholder
Pembentukan cadangan umum	21	-	-	-	100.000	(100.000)	-	-	Appropriation for general reserve
Pembagian dividen kas	21	-	-	-	-	(2.583.966)	(2.583.966)	-	Distribution of cash dividends
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>	<b>90.198.298</b>	<b>19.104.388</b>	<b>(40.074.586)</b>	<b>6.584.972</b>	<b>189.629.229</b>	<b>265.442.301</b>	<b>9.510.955</b>	<b>274.953.256</b>	<b>Balance as of December 31, 2022</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2022  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
For the Year Ended  
December 31, 2022  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/  
Years Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	450.025.374		403.321.186	Receipts from customers
Pembayaran untuk:				Payments for:
Gaji dan kesejahteraan karyawan lainnya	(21.248.051)		(21.681.373)	Salaries and other employee benefits
Pembelian dari pemasok	(358.424.593)		(308.597.511)	Purchases from suppliers
Beban operasi lainnya	(830.867)		(402.498)	Other operating expenses
Kas yang diperoleh dari operasi	69.521.863		72.639.804	Cash generated from operations
Penerimaan dari penyelesaian instrumen derivatif	2.282.355		171.080	Proceeds from settlements of derivative instruments
Penerimaan penghasilan bunga	907.510		1.172.211	Receipts of interest income
Penerimaan dari tagihan pajak penghasilan	59.919	15	55.195	Proceeds from income tax refund
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	(165.961)		(274.099)	Payments of interest expense and other finance charges
Pembayaran pajak penghasilan	(15.887.226)		(17.139.673)	Payments of income taxes
Pembayaran pajak pertambahan nilai dan bea masuk	(37.497.067)		(31.765.663)	Payments of value-added taxes and import duties
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>19.221.393</b>	2p,32	<b>24.858.855</b>	<b>Net cash provided by operating activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>				<b>Cash Flows from Investing Activities</b>
Hasil pelepasan aset tetap	105.178	10	79.203	Proceeds from disposal of fixed assets
Penambahan aset tetap	(1.258.233)	10,40	(821.519)	Additions to fixed assets
<b>Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>(1.153.055)</b>	2p,32	<b>(742.316)</b>	<b>Net cash used in investing activities</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2022  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT  
OF CASH FLOWS (continued)**  
**For the Year Ended December 31, 2022**  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/  
Years Ended December 31,

	2022	Catatan/ Notes	2021	
<b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b>				<b>Cash Flows from Financing Activities</b>
Penerimaan dari utang bank jangka pendek	8.690.296		20.546.053	Proceeds from short-term bank loans
Penerimaan uang muka setoran modal/tambahan setoran modal pemegang saham nonpengendali kepada Entitas Anak	1.900.800	1f	685.470	Advance for share subscription/additional capital contribution of a subsidiary from its non-controlling shareholders
Penarikan deposito yang dibatasi penggunaannya	-		104.342	Withdrawals of restricted time deposits
Pembayaran liabilitas sewa	(882.256)	11	(676.747)	Payments of lease liabilities
Pembayaran utang bank jangka pendek	(7.980.607)		(20.634.090)	Repayments of short-term bank loans
Pembayaran dividen kas	(14.458.771)		(3.906.566)	Payments of cash dividends
<b>Kas neto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>	<b>(12.730.538)</b>	<b>2p,32</b>	<b>(3.881.538)</b>	<b>Net cash used in financing activities</b>
Dampak neto perubahan kurs terhadap kas dan setara kas serta selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(2.220.513)	2c,20	(990.944)	Effect of changes in exchange rate on cash and cash equivalents and exchange differences from financial statement translations, net
<b>Kenaikan Neto</b>				
<b>Kas dan Setara Kas</b>	<b>3.117.287</b>		<b>19.244.057</b>	<b>Net Increase in Cash and Cash Equivalents</b>
<b>Kas dan Setara Kas Awal Tahun</b>	<b>81.055.743</b>		<b>61.811.686</b>	<b>Cash and Cash Equivalents at Beginning of Year</b>
<b>Kas dan Setara Kas Akhir Tahun</b>	<b>84.173.030</b>	<b>4</b>	<b>81.055.743</b>	<b>Cash and Cash Equivalents at End of Year</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
*As of December 31, 2022*  
*and for the Year then Ended*  
*(Expressed in United States Dollar,*  
*Unless Otherwise Stated)*

## 1. UMUM

### a. Pendirian Perusahaan

PT Unggul Indah Cahaya Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Asing No. 1, Tahun 1967, yang terakhir diubah dengan Undang-undang No. 25, Tahun 2007, berdasarkan Akta Notaris Budiarti Karnadi, S.H., No. 12 tanggal 7 Februari 1983, yang diubah dengan Akta Notaris yang sama No. 33 tanggal 13 Mei 1983. Akta pendirian beserta perubahannya tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. C2-4129-HT.01.01.Th'83 tanggal 30 Mei 1983 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, Tambahan No. 801 tanggal 28 Mei 1985.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir sehubungan dengan penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) tahun 2017 sebagaimana disebutkan dalam Akta Notaris Christina Dwi Utami, SH., M.Hum., MKn. No. 153 tanggal 17 Juli 2019. Perubahan terakhir ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0051981.AH.01.02. tahun 2019 tanggal 15 Agustus 2019.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan antara lain mencakup kegiatan usaha industri kimia dasar organik lainnya, pergudangan dan penyimpanan, perdagangan besar berbagai macam barang, real estat yang dimiliki sendiri atau disewa dan angkutan bermotor untuk barang umum. Saat ini, Perusahaan terutama bergerak di bidang industri bahan kimia alkylbenzene, yang merupakan bahan baku utama untuk produksi deterjen. Perusahaan berkedudukan di Jakarta, sedangkan pabriknya berlokasi di Merak, Banten. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Wisma UIC, Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 6-7, Jakarta.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada November 1985.

## 1. GENERAL

### a. Establishment of the Company

*PT Unggul Indah Cahaya Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia within the framework of the Foreign Capital Investment Law No. 1, Year 1967, as subsequently amended by Law No. 25, Year 2007, based on Notarial Deed No. 12 dated February 7, 1983 of Budiarti Karnadi, S.H., as amended by Notarial Deed No. 33 dated May 13, 1983 of the same notary. The deed of establishment and its amendment was approved by the Minister of Justice in its Decision Letter No. C2-4129-HT.01.01.Th'83 dated May 30, 1983, and was published in State Gazette No. 43, Supplement No. 801 dated May 28, 1985.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest of which were in connection to the alignments of Article 3 of the Company's Articles of Association concerning the purpose, objectives and business activities with Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) Year 2017 as documented in Notarial Deed of Christina Dwi Utami, SH., M.Hum., MKn. No. 153 dated July 17, 2019. The said amendments were approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter AHU-0051981.AH.01.02 dated August 15, 2019.*

*As stated in Article 3 of its Articles of Association, the Company's scope of activities consists of, among others, manufacturing of other basic organic chemical, warehousing and storage, general trading, real estate owned or leased and transportation for general goods. Currently, the Company is primarily engaged in the manufacturing of alkylbenzene chemicals, which is the main raw material for the production of detergents. The Company is domiciled in Jakarta, while its plant facilities are located in Merak, Banten. The Company's head office address is at Wisma UIC, Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 6-7, Jakarta.*

*The Company started its commercial operations in November 1985.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian ini telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 29 Maret 2023.

**c. Entitas Induk dan Entitas Induk terakhir**

Perusahaan dan Entitas Anak (bersama-sama dirujuk sebagai "Kelompok Usaha") tidak memiliki Entitas Induk tunggal dan Entitas Induk Terakhir tunggal karena tidak terdapat entitas yang memiliki kendali terhadap Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 18.

**d. Penawaran umum dan tindakan korporasi yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh**

Tindakan korporasi Perusahaan yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh sejak tanggal penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

<b>Tanggal/ Date</b>	<b>Tindakan Perusahaan/ Nature of Corporate Actions</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid</b>	<b>Nilai Nominal per Saham/ Par Value per Share</b>
28 September 1989/ September 28, 1989	Penawaran umum perdana sejumlah 9.000.000 saham./Initial public offering of 9,000,000 shares.	60.000.000	Rp1.000
6 November 1989/ November 6, 1989	Pencatatan perdana saham pada bursa efek./Initial listing of shares at stock exchange.	60.000.000	Rp1.000
28 Mei 1990/ May 28, 1990	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki./Stock dividends which entitled each shareholder to receive one (1) new share for every ten (10) existing shares held.	66.000.000	Rp1.000
8 Juni 1994/ June 8, 1994	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap delapan (8) saham yang dimiliki; dan konversi tambahan modal disetor sebesar Rp57,75 miliar menjadi 57.750.000 saham dengan ketentuan tujuh (7) saham baru untuk setiap delapan (8) saham yang dimiliki./Stock dividends which entitled each shareholder to receive one (1) new share for every eight (8) existing shares held; and conversion of additional paid-in capital amounting to Rp57.75 billion for 57,750,000 shares which entitled each shareholder to receive seven (7) new shares for every eight (8) existing shares held.	132.000.000	Rp1.000

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

- d. Penawaran umum dan tindakan korporasi yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh (lanjutan)

Tanggal/ <i>Date</i>	Tindakan Perusahaan/ <i>Nature of Corporate Actions</i>	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Nilai Nominal per Saham/ Par Value per Share
12 April 1995/ <i>April 12, 1995</i>	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki./Stock dividends which entitled each shareholder to receive one (1) new share for every ten (10) existing shares held.	145.200.028	Rp1.000
25 Juni 1997/ <i>June 25, 1997</i>	Penurunan nilai nominal saham dari Rp1.000 per saham menjadi Rp500 per saham (pemecahan saham)./Decrease in par value per share from Rp1,000 to Rp500 (stock split).	290.400.056	Rp500
18 Mei 1999/ <i>May 18, 1999</i>	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap lima (5) saham yang dimiliki./Stock dividends which entitled each shareholder to receive one (1) new share for every five (5) existing shares held.	348.481.474	Rp500
20 Juni 2000/ <i>June 20, 2000</i>	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki./Stock dividends which entitled each shareholder to receive one (1) new share for every ten (10) existing shares held.	383.331.363	Rp500
Seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Efek Indonesia.		<i>All of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.</i>	

**e. Manajemen kunci dan informasi lainnya**

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, susunan anggota Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

- d. *Public offerings and corporate actions affecting issued and fully paid share capital (continued)*

<i>Dewan Komisaris</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Board of Commissioners</i>
Presiden Komisaris	Erwin Sudjono <sup>(1)</sup>	Erwin Sudjono <sup>(1)</sup>	President Commissioner
Wakil Presiden Komisaris	Hanny Sutanto	Hanny Sutanto	Vice President Commissioner
Komisaris	Teddy Jeffrey Katuari	Teddy Jeffrey Katuari	Commissioner
Komisaris	Indrawan Masrin	Indrawan Masrin	Commissioner
Komisaris	Franciscus Welirang	Franciscus Welirang	Commissioner
Komisaris Independen	Farid Harianto	Farid Harianto	Independent Commissioner
<i>Dewan Direksi</i>			<i>Board of Directors</i>
Presiden Direktur	Yani Alifen	Yani Alifen	President Director
Wakil Presiden Direktur	Djazoeli Sadhani <sup>(2)</sup>	Djazoeli Sadhani <sup>(2)</sup>	Vice President Director
Direktur	Jimmy Masrin	Jimmy Masrin	Director
Direktur	Lily Setiadi	Lily Setiadi	Director
<i>Komite Audit</i>			<i>Audit Committee</i>
Ketua	Farid Harianto	Farid Harianto	Chairman
Anggota	Sutjipto Budiman	Sutjipto Budiman	Member
Anggota	Hana Pergiwati	Hana Pergiwati	Member

(1) juga sebagai komisaris independen/also as independent commissioner  
(2) juga sebagai direktur independen/also as independent director

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Manajemen kunci dan informasi lainnya (lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, jumlah beban kompensasi neto bagi manajemen kunci yang seluruhnya berupa imbalan kerja jangka pendek adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		<b>Board of Directors (Rp22,873,865,603 in 2022 and Rp21,817,387,981 in 2021)</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Direksi (Rp 22.873.865.603 pada tahun 2022 dan Rp21.817.387.981 pada tahun 2021)	1.548.566	1.522.973	
Dewan komisaris (Rp 9.063.300.000 pada tahun 2022 dan Rp8.760.100.000 pada tahun 2021)	613.587	611.503	
<b>Total</b>	<b>2.162.153</b>	<b>2.134.476</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Desember 2022, Kelompok Usaha mempekerjakan 531 orang karyawan tetap (2021: 549 orang karyawan tetap) (tidak diaudit).

For the years ended December 31, 2022 and 2021, the amount of net compensation for the key management consisting only of short-term benefits is as follows:

**f. Informasi atas entitas anak**

Laporan keuangan konsolidasian tahun 2022 dan 2021 mencakup entitas-entitas anak berikut ini:

**f. Information of subsidiaries**

The 2022 and 2021 consolidated financial statements include the following subsidiaries:

<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>Domisili/ Domicile</b>	<b>Tahun Beroperasi Secara Komersial/ Start of Commercial Operations</b>	<b>Jenis Usaha/Nature of Business</b>	<b>Total Asset Sebelum Eliminasi pada Tanggal 31 Desember 2022/ Total Assets Before Elimination as of December 31, 2022</b>	<b>Total Aset Sebelum Eliminasi pada Tanggal 31 Desember 2021/ Total Assets Before Elimination as of December 31, 2021</b>	<b>Persentase Kepemilikan Efektif/ Effective Percentage of Ownership</b>
<b>Dimiliki langsung oleh Perusahaan/Held directly by the Company</b>						
Universal Interchemicals Corp. Pte., Ltd. ("UICPL")	Singapura/ Singapore	1992	Investasi/Investment	43.121.912	42.887.186	100,00
UIC Vietnam Co., Ltd. ("UICV")	Vietnam/ Vietnam	1994	Produksi dan distribusi deterjen aktif <i>linear alkylbenzene sulfonic acid</i> dan sodium lauryl ether sulfate/ <i>Manufacturing and distribution of active detergents of linear alkylbenzene sulfonic acid and sodium lauryl ether sulfate</i>	17.886.967	20.018.083	100,00
PT Unggul Indah Investama ("UII")	Indonesia/ Indonesia	1996	Investasi/Investment	24.941.380	19.955.417	99,99
PT Petrocentral ("Petrocentral")	Indonesia/ Indonesia	1992	Produksi dan distribusi sodium <i>tripolyphosphate</i> dan <i>Phosphoric acid</i> / <i>Manufacturing and distribution of sodium Tripolyphosphate and Phosphoric acid</i>	6.742.980	5.629.668	61,72

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Informasi atas entitas anak (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian tahun 2022 dan 2021 mencakup entitas-entitas anak berikut ini: (lanjutan)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Tahun Beroperasi Secara Komersial/ Start of Commercial Operations	Jenis Usaha/Nature of Business	Total Aset Sebelum Eliminasi pada Tanggal 31 Desember 2022/ Total Assets Before Elimination as of December 31, 2022	Total Aset Sebelum Eliminasi pada Tanggal 31 Desember 2021/ Total Assets Before Elimination as of December 31, 2021	Persentase Kepemilikan Efektif/ Effective Percentage of Ownership
<b><u>Dimiliki melalui UICPL/Held through UICPL</u></b>						
Albright & Wilson Ltd. ("AWAL")	Australia/ Australia	1939	Produksi dan distribusi fosfat dan surfactant/ Manufacturing and distribution of phosphate and surfactant	43.099.235	42.880.540	100,00
<b><u>Dimiliki melalui AWAL/Held through AWAL</u></b>						
Albright & Wilson New Zealand Ltd. ("AWNZ")	Selandia Baru/ New Zealand	1986	Distribusi fosfat dan surfactant/ Distribution of phosphate and surfactant	2.427.686	2.354.275	100,00
<b><u>Dimiliki melalui UII/Held through UII</u></b>						
PT Wiranusa Grahata (WG)	Indonesia/ Indonesia	2004	Pengembang real estat/ Real estate developer	24.908.660	19.927.757	55,00
PT Wira Usaha Tama ("WUT")	Indonesia/ Indonesia	2015	Tidak aktif/Inactive	3.229	4.183	99,99

**Tambahan Setoran Modal pada Entitas Anak**

Berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham UII tanggal 15 Desember 2022 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No.AHU 0011172.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 17 Februari 2023, para pemegang saham UII telah menyetujui peningkatan modal dasar dari semula Rp500 miliar menjadi Rp1,3 triliun dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp250,5 miliar menjadi Rp341,5 miliar, yang diambil seluruhnya oleh Perusahaan.

Berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham WG tanggal 15 Desember 2022 yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No.AHU-0011170.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 17 Februari 2023, para pemegang saham WG telah menyetujui peningkatan modal dasar dari semula Rp400 miliar menjadi Rp1,8 triliun dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp302 miliar menjadi Rp467 miliar, yang diambil pemegang saham yang ada sesuai dengan persentase kepemilikan.

**Additional Capital Contribution to Subsidiary**

Based on the shareholders' circular decision of UII dated December 15, 2022 which were approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No.AHU-0011172.AH.01.02.TAHUN 2023 dated February 17, 2023, the shareholder of UII agreed to the increase of the authorized share capital from Rp500 billion to Rp1.3 trillion and the increase of the issued and fully paid share capital from Rp250.5 billion to Rp341.5 billion, which were fully subscribed by the Company.

Based on the shareholders' circular decision of WG dated December 15, 2022 which were approved by the Minister of Law and Human Rights in Decision Letter No.AHU-0011170.AH.01.02.TAHUN 2023 dated February 17, 2023, the shareholders of WG agreed to the increase of the authorized share capital from Rp400 billion to Rp1.8 trillion and the increase of the issued and fully paid share capital from Rp302 billion to Rp467 billion, which were subscribed by all existing shareholders based on their respective percentage of ownership.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of December 31, 2022**  
**and for the Year then Ended**  
**(Expressed in United States Dollar,**  
**Unless Otherwise Stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Informasi atas entitas anak (lanjutan)**

**Tambahan Setoran Modal pada Entitas Anak (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2022, tambahan setoran modal dari PT Ekaprana Graha Adhika dicatat sebagai uang muka setoran modal pemegang saham nonpengendali kepada entitas anak sebesar Rp29.700.000.000 atau ekuivalen dengan US\$1.900.800 yang disajikan sebagai bagian dari akun "Kepentingan Nonpengendali". Tambahan setoran modal dari PT Salim Chemicals Corpora telah diterima WG di bulan Januari 2023.

Berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham UII tanggal 31 Agustus 2021, para pemegang saham UII telah menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp238,5 miliar menjadi Rp250,5 miliar, yang diambil seluruhnya oleh Perusahaan.

Berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham WG tanggal 31 Agustus 2021, para pemegang saham WG telah menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp280 miliar menjadi Rp302 miliar, yang diambil pemegang saham yang ada sesuai dengan persentase kepemilikan sehingga menyebabkan peningkatan kepentingan non-pengendali sebesar Rp9.900.000.000 atau ekuivalen dengan US\$686.404.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Information of subsidiaries (continued)**

**Additional Capital Contribution to Subsidiary (continued)**

As of December 31, 2022, the additional paid share capital from PT Ekaprana Graha Adhika has been recorded as advance for share subscription of a subsidiary from its non-controlling shareholder amounting to Rp29,700,000,000 or equivalent to US\$1,900,800 which are presented as part of "Non-controlling Interests". The additional paid share capital from PT Salim Chemicals Corpora has been received by WG in January 2023.

Based on the shareholders' circular decision of UII dated August 31, 2021, the shareholder of UII agreed to the increase of the issued and fully paid share capital from Rp238.5 billion to Rp250.5 billion, which were fully subscribed by the Company.

Based on the shareholders' circular decision of WG dated August 31, 2021, the shareholders of WG agreed to the increase of the issued and fully paid share capital from Rp280 billion to Rp302 billion, which were subscribed by all existing shareholders based on their respective percentage of ownership, increasing the balance of non-controlling interest by Rp9,900,000,000 or equivalent to US\$686,404.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

Kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan Kelompok Usaha seperti diungkapkan di bawah ini:

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan Lembaga Keuangan No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK No. 1: *Penyajian Laporan Keuangan*. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun atas dasar akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang diungkapkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kelompok Usaha menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Kelompok Usaha akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Dolar Amerika Serikat (Dolar AS), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan beberapa Entitas Anak.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

*The significant accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statement of the Group are described below:*

**a. Basis of preparation of consolidated financial statements**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of Bapepam and LK Decree No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Service Authority ("OJK").*

*These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.*

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements. The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except as disclosed in the relevant Notes to the consolidated financial statements.*

*The consolidated statement of cash flows, which was prepared using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.*

*The Group prepares the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.*

*The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is United States Dollar (US Dollar), which is the functional currency of the Company and certain Subsidiaries.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

Pada tahun 2022 dan 2021, mata uang fungsional Entitas Anak adalah sebagai berikut:

<b>Mata Uang/Currencies</b>		
UICPL	Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar	Universal Interchemicals Corp. Pte., Ltd. ("UICPL")
UIC Vietnam Co., Ltd. ("UICV")	Dong Vietnam/ Vietnam Dong	UIC Vietnam Co., Ltd. ("UICV")
PT Unggul Indah Investama ("UII")	Rupiah/Rupiah	PT Unggul Indah Investama ("UII")
PT Petrocentral ("Petrocentral")	Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar	PT Petrocentral ("Petrocentral")
Albright & Wilson (Australia) Ltd. ("AWAL")	Dolar Australia/ Australian Dollar	Albright & Wilson (Australia) Ltd. ("AWAL")
Albright & Wilson New Zealand Ltd. ("AWNZ")	Dolar Selandia Baru/ New Zealand Dollar	Albright & Wilson New Zealand Ltd. ("AWNZ")
PT Wiranusa Grahatama ("WG")	Rupiah/Rupiah	PT Wiranusa Grahatama ("WG")
PT Wira Usaha Tama ("WUT")	Rupiah/Rupiah	PT Wira Usaha Tama ("WUT")

Tiap entitas dalam Kelompok Usaha menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengukur transaksi serta saldo-saldo laporan keuangannya dalam mata uang fungsional tersebut.

Each entity in the Group determines its own functional currency and measures its transactions and financial statement balances in their respective functional currency.

**b. Perubahan kebijakan akuntansi**

Kelompok Usaha menerapkan pertama kali seluruh standar yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha:

- Amandemen PSAK 22: *Kombinasi Bisnis* - Rujukan ke Kerangka Konseptual

Amendemen ini mengklarifikasi interaksi antara PSAK 22, PSAK 57, ISAK 30 dan Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan.

**b. Changes in accounting principles**

The Group made first time adoption of all the revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2022, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group:

- Amendments to PSAK 22: Business Combinations - Reference to Conceptual Frameworks

These amendments clarify the interactions between PSAK 22, PSAK 57, ISAK 30 and the Conceptual Framework of Financial Reporting.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)**

- Amandemen PSAK 22: *Kombinasi Bisnis*  
- Rujukan ke Kerangka Konseptual (lanjutan)

Secara umum, amendemen PSAK 22:

- Menambahkan deskripsi terkait "liabilitas dan liabilitas kontinjenji dalam ruang lingkup PSAK 57 atau ISAK 30".
- Mengklarifikasi liabilitas kontinjenji yang telah diakui pada tanggal akuisisi.
- Menambahkan definisi aset kontinjenji dan perlakuan akuntansinya.

Amendemen PSAK 22 ini berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan dan amandemen ini tidak diekspektasi memiliki dampak pada pelaporan keuangan Kelompok Usaha pada saat diadopsi untuk pertama kali.

- Amandemen PSAK 57: *Provisi, Liabilitas Kontijensi, dan Aset Kontijensi*, tentang Kontrak Merugi-Biaya Memenuhi Kontrak

Amandemen PSAK 57 mengatur biaya-biaya untuk memenuhi kontrak merugi terdiri dari biaya yang terkait langsung dengan kontrak, dimana terdiri dari:

1. biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut, dan
2. alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

Amendemen ini berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan dan amandemen ini tidak diekspektasikan memiliki dampak pada pelaporan keuangan Kelompok Usaha pada saat diadopsi untuk pertama kali.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Changes in accounting principles (continued)**

- Amendments to PSAK 22: Business Combinations - Reference to Conceptual Frameworks (continued)

In general, the amendments to PSAK 22:

- Add a description regarding "liabilities and contingent liabilities within the scope of PSAK 57 or ISAK 30".
- Clarifying the contingent liabilities recognized at the acquisition date.
- Adds definition of a contingent asset and its accounting treatment.

These amendments are effective on January 1, 2022 with earlier application permitted and are not expected to have any impact to the financial reporting of the Group upon first-time adoption.

- Amendments to PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets - Onerous Contract Fulfillment Costs

The amendments provide that costs to fulfill an onerous contract consist of costs that are directly related to the contract, which consist of:

1. incremental costs to fulfill the contract, and
2. allocation to other costs that are directly related to fulfilling the contract.

Amendments to PSAK 57 are effective on January 1, 2022 with earlier application permitted and are not expected to have any impact to the financial reporting of the Group upon first-time adoption.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)**

- Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 71: *Instrumen Keuangan*

Amandemen ini mengklarifikasi biaya yang diperhitungkan entitas dalam mengevaluasi apakah persyaratan yang dimodifikasi dari suatu liabilitas keuangan menyebabkan penghentian pengakuan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru. Biaya tersebut hanya mencakup yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk fee yang dibayarkan atau diterima baik oleh peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

Amandemen ini berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan namun tidak diekspektasikan memiliki dampak pada pelaporan keuangan Kelompok Usaha pada saat diadopsi untuk pertama kali.

- Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 73: *Sewa*

Amandemen ini tidak memperbolehkan entitas untuk mengurangi suatu hasil penjualan item yang diproduksi saat membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset dapat beroperasi sesuai dengan intensi manajemen dari biaya perolehan suatu aset tetap. Sebaliknya, entitas mengakui hasil dari penjualan item-item tersebut, dan biaya untuk memproduksi item-item tersebut, dalam laba rugi.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Changes in accounting principles (continued)**

- 2020 Annual Improvements - PSAK 71: Financial Instruments

*The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the modified terms of a financial liability required derecognition of the original financial liability and recognition of a new financial liability. These fees include only those paid or received between the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf.*

*The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2022 with earlier adoption permitted but not expected to have any impact to the financial reporting of the Group upon first-time adoption.*

- 2020 Annual Improvements - PSAK 73: Leases

*The amendments prohibit entities to deduct from the cost of an item of fixed assets, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in the profit or loss.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Prinsip-prinsip konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak, seperti yang disebutkan pada Catatan 1f, yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Kendali diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos, atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas investee. Dengan demikian, Kelompok Usaha mengendalikan investee jika, dan hanya jika, Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. kekuasaan atas investee, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi Kelompok Usaha kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari investee;
- b. eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatan Kelompok Usaha dengan investee; dan
- c. kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Kelompok Usaha.

Umumnya, kepemilikan hak suara mayoritas (*a majority of voting rights*) menghasilkan pengendalian. Untuk mendukung hal ini, dan jika Kelompok Usaha memiliki hak suara kurang dari hak suara mayoritas, atau hak sejenis atas suatu investee, Kelompok Usaha mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan ketika menilai apakah Kelompok Usaha memiliki kekuasaan atas investee, termasuk:

- a. pengaturan kontraktual dengan pemegang hak suara lainnya pada investee;
- b. hak-hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- c. hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Kelompok Usaha.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Principles of consolidation**

*The consolidated financial statements include the accounts of the Company and Subsidiaries, mentioned in Note 1f, in which the Company maintains (directly or indirectly) equity ownership of more than 50%.*

*Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Thus, the Group controls an investee if, and only if, the Group has all of the following:*

- a. power over the investee, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the investee;
- b. exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- c. the ability to use its power over the investee to affect the Group's returns.

*Generally, there is a presumption that a majority of voting rights results in control. To support this presumption and when the Group has less than a majority of the voting, or similar, rights of an investee, it considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:*

- a. the contractual arrangement with the other vote holders of the investee;
- b. rights arising from other contractual arrangements; and
- c. the Group's voting rights and potential voting rights.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

Kelompok Usaha menilai kembali apakah masih mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan bahwa terdapat perubahan dalam satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi selama periode berjalan termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Kelompok Usaha memperoleh kendali sampai dengan tanggal Kelompok Usaha tidak lagi mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain ("OCI") diatribusikan kepada pemilik entitas induk dari Kelompok Usaha dan Kepentingan Nonpengendali ("KNP"), meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Jika anggota Kelompok Usaha menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan yang serupa, maka penyesuaian dilakukan atas laporan keuangannya dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian.

Seluruh saldo akun, transaksi, penghasilan dan beban antar perusahaan yang signifikan, arus kas dan laba atau rugi hasil transaksi dari intra kelompok usaha yang belum direalisasi dan dividen telah dieliminasi pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Kelompok Usaha pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian Kelompok Usaha pada entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Principles of consolidation (continued)**

*The Group reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the period are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the Non-controlling Interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance.*

*The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. If a member of the Group uses different accounting policies for like transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to its financial statements in preparing the consolidated financial statements.*

*All significant intra and inter-group balances, transactions, income and expenses, cash flows and unrealized profits and losses resulting from intra-group transactions and dividends have been eliminated on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

KNP mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset neto dari entitas-anak yang dapat diatribusikan pada kepentingan ekuitas yang tidak dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Untuk tujuan konsolidasi, laporan keuangan entitas anak yang mata uang fungsionalnya selain Dolar AS dijabarkan ke dalam Dolar AS dengan menggunakan:

Entitas Anak dengan Mata uang fungsional Rupiah, Dolar Australia dan Dolar Selandia Baru:

- Aset dan liabilitas dijabarkan dengan menggunakan kurs tengah masing-masing bank sentral pada akhir tanggal pelaporan (kecuali tanah milik WG, yang sebelumnya diambil alih WG dari Perusahaan, menggunakan kurs tukar yang berlaku pada saat perolehan tanah tersebut oleh Perusahaan).
- Pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata dari kurs tengah masing-masing bank sentral selama periode laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- Akun ekuitas dijabarkan dengan menggunakan kurs historis.

Entitas Anak dengan Mata uang fungsional Dong Vietnam:

- Aset dan liabilitas dijabarkan dengan menggunakan kurs akhir bank komersial pada akhir tanggal pelaporan.
- Pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata dari kurs bank komersial selama periode laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Principles of consolidation (continued)**

*NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.*

*For consolidation purposes, the financial statements of Subsidiaries with functional currency other than US Dollar are translated into US Dollar using the following:*

*For Subsidiaries' with Rupiah, Australian Dollar and New Zealand Dollar functional currency:*

- *Assets and liabilities are translated using middle exchange rate of the respective central banks at end of reporting date (except for land of WG, which was previously acquired by WG from the Company, using the exchange rates prevailing at the acquisition date of the land by the Company).*
- *Revenues and expenses are translated using average middle exchange rate of the respective central banks during the period of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*
- *Equity accounts are translated using the historical rate.*

*For Subsidiary with Vietnam Dong functional currency:*

- *Assets and liabilities are translated using the closing rate of commercial banks at end of reporting date.*
- *Revenues and expenses are translated using average middle exchange rate of commercial banks during the period of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

Entitas Anak dengan Mata uang fungsional Dong Vietnam (lanjutan):

- Akun ekuitas dijabarkan dengan menggunakan kurs historis.

Selisih yang timbul dari penjabaran laporan keuangan Entitas-entitas Anak tersebut ke dalam Dolar AS disajikan dalam akun "Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan Entitas Anak" sebagai bagian dari ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sampai pelepasan investasi neto yang bersangkutan.

**d. Klasifikasi lancar dan tak lancar**

Kelompok usaha menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar dan tak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

- i) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- ii) untuk diperdagangkan,
- iii) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan lancar bila:

- i) akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- ii) untuk diperdagangkan,
- iii) akan dilunasi dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- iv) tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam jangka waktu paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas tidak lancar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Principles of consolidation (continued)**

For Subsidiaries' with Vietnam Dong functional currency (continued):

- Equity accounts are translated using the historical rate.

The difference arising from the translation of the Subsidiaries' financial statements into US Dollar is presented as "Exchange Differences from Financial Statements Translations of Subsidiaries" account as part of equity section in the consolidated statements of financial position until the disposal of the related net investment.

**d. Current and non-current classification**

The Group presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current and non-current classification. An asset is current when it is:

- i) expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
- ii) held primarily for the purpose of trading,
- iii) expected to be realised within 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

- i) expected to be settled in the normal operating cycle,
- ii) held primarily for the purpose of trading,
- iii) due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- iv) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**e. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas terdiri atas kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak dibatasi penggunaannya atau dijadikan sebagai jaminan atas utang dan pinjaman lainnya, dan yang memiliki risiko tidak signifikan dari perubahan nilai.

**f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Kelompok Usaha mempunyai transaksi dengan pihak berelasi, dengan definisi diuraikan pada PSAK No. 7. Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian relevan.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak ketiga.

**g. Kombinasi bisnis entitas sepengendali**

Berdasarkan PSAK No. 38, kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuhan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambah Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Dalam menerapkan metode penyatuhan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak dapat diakui sebagai laba direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalents comprise cash on hand and in banks and time deposits with maturities of three (3) months or less at the time of placement and are not restricted to use or pledged as collateral to loans and other borrowing use, and which are subject to an insignificant risk of changes in value.*

**f. Transactions with related parties**

*The Group has transactions with related parties, as defined in PSAK No. 7. The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.*

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes herein.*

*Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are third parties.*

**g. Business combination under common control**

*Based on PSAK No. 38, business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position. In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entity become under common control.*

*Differences arising from restructuring transactions among entities under common control can neither be recognized as realized profit nor be reclassified to retained earnings.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**g. Kombinasi bisnis entitas sepengendali (lanjutan)**

Sebelum 1 Januari 2013, selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui sebagai laba atau rugi pada saat asset dijual kepada pihak yang tidak di bawah kendali yang sama dan hilangnya status substansi sepengendalian antara entitas yang pernah bertransaksi (Catatan 19).

**h. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dengan nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.

Biaya yang dikeluarkan untuk setiap produk agar berada pada lokasi dan kondisi siap sebagai berikut:

- i) Bahan baku, suku cadang dan bahan pembantu: harga pembelian;
- ii) Barang jadi dan persediaan dalam proses: biaya bahan baku dan tenaga kerja dan bagian proporsional dari beban *overhead* berdasarkan kapasitas operasi normal.

Properti yang diperoleh untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, disajikan sebagai persediaan.

Nilai realisasi neto persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Kelompok Usaha menetapkan penyisihan penurunan nilai dan keusangan persediaan, berdasarkan hasil penelaahan berkala atas nilai pasar dan kondisi fisik persediaan, untuk menurunkan nilai persediaan ke nilai realisasi netonya.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Business combination under common control (continued)**

*Before January 1, 2013, difference between the value of considerations transferred when business combination of entities under common control is recognized as gain or loss upon the disposal of the underlying asset to a party not under common control and lost of common control substance among entities who have been involved in the transaction (Note 19).*

**h. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the weighted-average method.*

*Costs incurred in bringing each product to its present location and condition are accounted for as follows:*

- i) *Raw materials, spare parts and factory supplies: purchase cost;*
- ii) *Finished goods and work in-process: cost of direct materials and labor and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity.*

*Property acquired for sale in normal business activities, not for rent or increase in value, is presented as inventory.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

*The Group provides allowances for decline in value and obsolescence of inventories, based on the periodic review of the market value and physical conditions of the inventories to reduce the carrying values of inventories to their net realizable values.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**i. Biaya dibayar di muka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi dan dibebankan pada operasi selama masa manfaatnya. Biaya dibayar di muka dengan masa manfaat lebih dari satu tahun disajikan dalam bagian "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**j. Properti investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah) yang dikuasai (oleh pemilik) untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk:

- digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau
- dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, entitas memilih model biaya sesuai ketentuan PSAK 16: Aset Tetap.

Transfer dilakukan ke (atau dari) properti investasi hanya jika ada perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan:

- a. dimulainya penggunaan oleh pemilik, ditransfer dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. dimulainya pengembangan untuk dijual, ditransfer dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. berakhirnya pemakaian oleh pemilik, ditransfer dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- d. dimulainya sewa kepada pihak lain, ditransfer dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya ketika telah dilepaskan (yaitu, pada tanggal penerima memperoleh kendali) atau ketika tidak lagi digunakan secara permanen dan tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari pelepasannya. Selisih antara hasil pelepasan neto dan jumlah tercatat asset diakui dalam laba rugi pada periode penghentian pengakuan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Prepaid expenses**

Prepaid expenses are amortised and charged to operations over the periods benefited. Prepaid expenses, the benefits of which extend beyond one year, are presented under "Other Non-current Assets" in the consolidated statement of financial position.

**j. Investment property**

An investment property is defined as a property (land) held (by the owner) to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for:

- use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or
- sale in the ordinary course of business.

Investment property is measured initially at cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, the entity chooses cost method in accordance with PSAK 16: Fixed Assets.

Transfers are made to (or from) investment property only when there is a change in use which show:

- a. commencement of owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- b. commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- c. end of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- d. inception of a lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

Investment properties are derecognized either when they have been disposed of (i.e., at the date the recipient obtains control) or when they are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from their disposal. The difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is recognized in profit or loss in the period of derecognition.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**k. Aset tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan. Biaya perolehan tersebut juga termasuk estimasi awal atas biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan pemulihan lokasi dan biaya untuk mengganti komponen dari aset tetap pada saat penggantian, bila kriteria pengakuan terpenuhi.

Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Kelompok Usaha dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	Tahun/Years		Land Buildings and improvements Machinery and equipment Furniture, fixtures and office equipment Transportation equipment
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	
Tanah	-	28	
Bangunan dan pengembangan	10-20	10-40	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	10-25	5-21	Machinery and equipment
Peralatan dan perabotan kantor	4-5	3-10	Furniture, fixtures and office equipment
Alat-alat pengangkutan	4	4-10	Transportation equipment

Penilaian aset tetap dilakukan atas kemungkinan penurunan nilai wajar aset jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuan pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**k. Fixed assets**

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any additional costs directly attributable in bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Such cost also includes initial estimation of the costs of dismantling and removing the item and restoring the sites and the cost of replacing part of such fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met.

Subsequent to initial recognition, fixed assets, except land, are carried at cost less any accumulated depreciation and impairment losses.

Depreciation of an asset is commenced when the asset is available for use in the manner intended by the Group and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follow:

The carrying amounts of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the year the asset is derecognized.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**k. Aset tetap (lanjutan)**

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah kembali untuk memastikan konsistensi dari jumlah, metode dan periode penyusutan dengan estimasi awal, serta pola konsumsi atas manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari aset tetap tersebut, dan jika keadaan mengharuskan disesuaikan secara prospektif.

Aset tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan yang meliputi, antara lain, biaya konstruksi, upah, biaya pinjaman, dan biaya sehubungan dengan penyelesaian aset. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan sampai memenuhi syarat pengakuan sebagai aset tetap seperti diungkapkan di atas.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada nilai tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan melebihi standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbarui/diperpanjang pada saat jatuh tempo, kecuali untuk hak atas tanah di Vietnam yang diamortisasi selama dua puluh delapan (28) tahun.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**k. Fixed assets (continued)**

*At each financial year end, the assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed to ensure the consistency of the amounts, method and periods of depreciation with previous estimates as well as the expected pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the items of fixed assets, and adjusted prospectively, if appropriate.*

*Constructions in-progress are stated at cost, which includes, among others, construction costs, direct labor, borrowing costs and overhead related to the construction of the assets. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed and the asset is ready for its intended use. Assets under construction are not depreciated until they fulfill criteria for recognition as fixed assets as disclosed above.*

*Repairs and maintenance expenses are taken to profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is capitalized in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset, and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.*

*Land is stated at cost and not amortized as the management is of the opinion that it is probable that the titles can be renewed/extended upon expiration, except for landrights in Vietnam that are amortized for twenty-eight (28) years.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**k. Aset tetap (lanjutan)**

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Bangunan ("HGB") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi.

Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGB diakui sebagai bagian dari akun "Aset tidak lancar lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomi tanah.

**I. Sewa**

Kelompok Usaha mengevaluasi pada inisiasi kontrak bila kontrak tersebut adalah, atau mengandung, sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

**Kelompok Usaha sebagai penyewa**

Kelompok Usaha menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**k. Fixed assets (continued)**

*Legal cost of land rights in the form of Building Usage Right (Hak Guna Bangunan or "HGB") when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Fixed Assets" account and are not amortized.*

*Meanwhile, the extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGB were recognized as part of "Other non-current assets" account in the consolidated statement of financial position and are amortized over the shorter of the rights' legal life and the land's economic life.*

**I. Leases**

*The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

**The Group as lessee**

*The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**I. Sewa (lanjutan)**

**Kelompok Usaha sebagai penyewa (lanjutan)**

Aset hak-guna

Kelompok Usaha mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang terjadi, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Liabilitas sewa

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa termasuk pembayaran tetap (dikurangi piutang insentif sewa), pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar sesuai jaminan nilai sisa.

Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi pembelian yang secara wajar pasti akan dilaksanakan oleh Kelompok Usaha dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa mencerminkan pelaksanaan opsi untuk mengakhiri. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran tersebut.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Leases (continued)**

***The Group as lessee (continued)***

*Right-of-use assets*

*The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the lease term.*

*Lease liabilities*

*At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (less any lease incentives receivable), variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees.*

*The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**I. Sewa (lanjutan)**

**Kelompok Usaha sebagai penyewa (lanjutan)**

Liabilitas sewa (lanjutan)

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental ("SBPI") pada tanggal permulaan sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat langsung ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga (atas efek diskonto) dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

Kelompok Usaha menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa jangka pendeknya (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang dari tanggal permulaan dan tidak memiliki opsi pembelian). Kelompok Usaha juga menerapkan pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah untuk sewa yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset pendasar bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**Kelompok Usaha sebagai pesewa**

Sewa yang dalam pengaturannya Kelompok Usaha tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat dengan metode garis lurus selama masa sewa dan disertakan dalam pendapatan pada laba rugi karena sifat operasinya. Biaya langsung awal yang timbul dalam negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa atas dasar yang sama dengan pendapatan sewa.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Leases (continued)**

***The Group as lessee (continued)***

***Lease liabilities (continued)***

*In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate ("IBR") at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.*

*The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). The Group also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value underlying assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.*

***The Group as lessor***

*Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Lease income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in other operating income in the profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as lease income.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**m. Beban tangguhan**

Beban-beban tertentu yang mempunyai masa manfaat lebih dari satu (1) tahun ditangguhan dan diamortisasi berdasarkan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus. Beban-beban ini disajikan sebagai bagian dari akun "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**n. Imbalan kerja**

Perusahaan, Petrocentral dan WG menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetap yang memenuhi syarat.

Kelompok Usaha juga mencatat penyisihan manfaat tambahan selain program dana pensiun tersebut di atas untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang dibayar kepada karyawan sesuai dengan Peraturan Pemerintah No.35/2022 ("PP-35/2021"). Penyisihan tambahan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial metode "Projected Unit Credit".

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada tanggal yang lebih awal antara:

- ketika amandemen atau kurtailmen program terjadi; dan
- ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait atau pesongan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Deferred charges**

*Certain expenditures, with benefits extending over one (1) year, are deferred and amortized over the periods benefited using the straight-line method. These expenditures are presented as part of "Other Non-current Assets" account in the consolidated statement of financial position.*

**n. Employee benefits**

*The Company, Petrocentral and WG, have defined contribution pension plan for all of its eligible permanent employees.*

*The Group also provides additional provisions on top of the benefits provided under the above-mentioned defined contribution pension programs in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to the qualified employees under Government Regulation No. 35/2022 ("PP-35/2021"). The said additional provisions are estimated using actuarial calculations using the "Projected Unit Credit" method.*

*Re-measurements, comprising the actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

*Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier of the following dates:*

- *when the plan amendment or curtailment occurs, and*
- *when the entity recognises related restructuring costs or termination benefits.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Imbalan kerja (lanjutan)**

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Kelompok Usaha mengakui perubahan berikut pada kewajiban imbalan pasti neto pada akun "Beban Pokok Pendapatan" dan "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

- Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas kurtailmen; dan
- Beban atau penghasilan bunga neto.

Penyelesaian program terjadi ketika Kelompok Usaha melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

Untuk program iuran pasti, kontribusi yang terutang diakui sebagai beban pada periode berjalan.

**Imbalan kerja jangka panjang lain**

Perusahaan juga memberikan imbalan kerja jangka panjang selain pensiun yang meliputi tunjangan cuti jangka panjang dan penghargaan masa kerja (jubilee). Imbalan kerja jangka panjang tersebut dihitung dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* sesuai dengan PSAK No. 24.

Untuk imbalan kerja jangka panjang lain atas biaya jasa kini, biaya bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto, dan pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto langsung diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Employee benefits (continued)**

*Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "Cost of Revenues" and "General and Administrative Expenses" accounts as appropriate in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:*

- Service costs comprising current service costs, past-service costs and gains and losses on curtailments, and
- Net interest expense or income.

*A settlement occurs when the Group enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.*

*For defined contribution pension plan, contribution payables are charged to current period operations.*

**Other long-term employee benefits**

*The Company also provides long-term employment benefits other than pension which include long leave benefits and jubilee. These long-term employee benefits are calculated using the Projected Unit Credit method in accordance with PSAK No. 24.*

*Other long-term benefits, the service costs, defined liabilities (asset) net interest expenses, and remeasurement on net defined benefit liabilities (asset) are directly recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Imbalan kerja (lanjutan)**

**Perubahan Kebijakan Akuntansi**

Pada bulan April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK IAI") menerbitkan siaran pers atas persyaratan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai PSAK 24: *Imbalan Kerja* yang diadopsi dari IAS 19 Employee Benefits.

Siaran pers tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam IFRS Interpretation Committee ("IFRIC") Agenda Decision *Attributing Benefit to Periods of Service IAS 19*. Kelompok Usaha telah menerapkan siaran pers tersebut dan dengan demikian merubah kebijakan akuntansi terkait atribusi imbalan kerja pada periode jasa dari kebijakan yang diterapkan sebelumnya.

Pada tahun-tahun sebelumnya, Kelompok Usaha mengatribusikan imbalan berdasarkan formula imbalan program imbalan pasti berdasarkan masa kerja sejak tanggal pekerja memberikan jasa hingga usia pensiun. Mulai Januari 2022, berdasarkan siaran pers, Kelompok Usaha mengubah kebijakan akuntansinya untuk mengatribusikan imbalan berdasarkan program tersebut, yaitu dari tanggal ketika jasa pekerja pertama kali menghasilkan imbalan dalam program sampai dengan tanggal ketika jasa pekerja selanjutnya tidak akan menghasilkan jumlah imbalan yang material dibawah program tersebut. Namun, perubahan dari kebijakan akuntansi tersebut tidak berdampak material terhadap laporan keuangan dan telah dibebankan pada periode berjalan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Employee benefits (continued)**

**Changes in Accounting Policy**

In April 2022, the Institute of Indonesia Chartered Accountants' Accounting Standard Board ("DSAK IAI") issued a press release regarding attribution of benefits to periods of service in accordance with PSAK 24: *Imbalan Kerja* which was adopted from IAS 19 Employee Benefits.

The press release conveyed the information that the fact pattern of the pension program based on the Labor Law currently enacted in Indonesia is similar to those responded and concluded in the IFRS Interpretation Committee "IFRIC" Agenda Decision *Attributing Benefit to Periods of Service IAS 19*. The Company has adopted the said press release and accordingly changed its accounting policy regarding attribution of benefits to periods of service previously applied.

In prior years, the Group attributed benefits under the defined benefit plan's benefit formula to periods of service from the date when employees provide their services until their retirement age. Starting from January 2022, based on the press release, the Group changed the policy for attributing benefits under the plan to the date when employee service first leads to benefits under the plan until the date when further employee service will lead to no material amount of further benefits under the plan. However, the impact of the change accounting policy is not material to the financial statements and charged to current period.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Transaksi dalam mata uang asing (mata uang selain mata uang fungsional) dicatat dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia untuk entitas yang berdomisili di Indonesia dan bank sentral/komersial untuk entitas yang berdomisili di luar negeri pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Nilai tukar relevan yang digunakan Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

31 Desember/December 31,

	2022	2021	
Rupiah/US\$1	Rp 15.731	Rp 14.269	Rupiah/US\$1
Dolar Singapura/US\$1	Sin\$ 1,3492	Sin\$ 1,3546	Singapore Dollar/US\$1
Dolar Australia/US\$1	Aus\$ 1,4760	Aus\$ 1,3795	Australian Dollar/US\$1
Dolar Selandia Baru/US\$1	NZ\$ 1,5810	NZ\$ 1,4667	New Zealand Dollar/US\$1
Euro/US\$1	Eur€ 0,9413	Eur€ 0,8848	Euro/US\$1
Yen Jepang/US\$1	JP¥ 133,8050	JP¥ 115,1749	Japanese Yen/US\$1
Dong Vietnam/US\$1	VND 23.730	VND 22.920	Vietnam Dong/US\$1

Transaksi dalam mata uang lainnya yang tidak disebutkan di atas dianggap tidak signifikan.

**p. Informasi segmen**

Untuk tujuan manajemen, Kelompok Usaha dibagi menjadi dua (2) segmen operasi berdasarkan bisnis yang dikelola secara independen oleh masing-masing pengelola segmen yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen. Para pengelola segmen melaporkan secara langsung kepada manajemen Perusahaan yang secara teratur mengkaji laba segmen sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya ke masing-masing segmen dan untuk menilai kinerja segmen. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen terdapat dalam Catatan 32, termasuk faktor yang digunakan untuk mengidentifikasi segmen yang dilaporkan dan dasar pengukuran informasi segmen.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Foreign currency transactions and balances**

*Transactions involving foreign currencies (currencies other than the functional currency) are recorded in functional currency at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to functional currency using the prevailing rates of exchange as of the date of the consolidated statement of financial position, as published by Bank Indonesia for entities that are domiciled in Indonesia and central/commercial banks for entities domiciled abroad. The resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current year.*

*Relevant exchange rates used by the Group as of December 31, 2022 and 2021 were as follows:*

31 Desember/December 31,

	2022	2021	
Rupiah/US\$1	Rp 15.731	Rp 14.269	Rupiah/US\$1
Dolar Singapura/US\$1	Sin\$ 1,3492	Sin\$ 1,3546	Singapore Dollar/US\$1
Dolar Australia/US\$1	Aus\$ 1,4760	Aus\$ 1,3795	Australian Dollar/US\$1
Dolar Selandia Baru/US\$1	NZ\$ 1,5810	NZ\$ 1,4667	New Zealand Dollar/US\$1
Euro/US\$1	Eur€ 0,9413	Eur€ 0,8848	Euro/US\$1
Yen Jepang/US\$1	JP¥ 133,8050	JP¥ 115,1749	Japanese Yen/US\$1
Dong Vietnam/US\$1	VND 23.730	VND 22.920	Vietnam Dong/US\$1

*Transactions held in other currencies not mentioned above are considered insignificant.*

**p. Segment information**

*For management purposes, the Group is organized into two (2) operating segments based on business which are independently managed by the respective segment managers responsible for the performance of the respective segments under their charge. The segment managers report directly to the Company's management who regularly reviews the segment results for resource allocation and performance assessment of each segment. Additional disclosures on each of these segments are shown in Note 32, including the factors used to identify the reportable segments and the measurement basis of segment information.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**q. Pendapatan dan pengakuan beban**

Pendapatan diakui ketika pengendalian atas barang dialihkan kepada pelanggan pada suatu jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan Kelompok Usaha sebagai imbalan atas barang tersebut. Kelompok Usaha secara umum menyimpulkan bahwa mereka adalah prinsipal dalam pengaturan pendapatannya. Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari jasa ketika jasa diberikan dari waktu ke waktu.

Piutang usaha merupakan hak Kelompok Usaha atas sejumlah imbalan yang tidak bersyarat (yaitu, hanya berlalunya waktu yang diperlukan sebelum pembayaran imbalan jatuh tempo). Lihat kebijakan akuntansi aset keuangan di bagian Instrumen Keuangan mengenai pengakuan awal dan pengukuran selanjutnya.

Jika pelanggan membayar imbalan sebelum Kelompok Usaha mengalihkan barang atau jasa kepada pelanggan, liabilitas kontrak diakui pada saat pembayaran dilakukan. Liabilitas kontrak diakui sebagai pendapatan pada saat Kelompok Usaha memenuhi pelaksanaan kontrak.

**Pendapatan/beban bunga**

Untuk semua instrumen keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau beban bunga dicatat dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif ("SBE"), yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat, untuk nilai tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

**Beban**

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**q. Revenue and recognition of expenses**

Revenue is recognized when control of the goods are transferred to the customers at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements. The Group recognizes revenue from services when services are rendered over time.

Trade receivables represent the Group's right to an amount of consideration that is unconditional (i.e., only the passage of time is required before payment of the consideration is due). Refer to accounting policies of financial assets in Financial instruments section regarding initial recognition and subsequent measurement.

If a customer pays consideration before the Group transfers goods or services to the customer, a contract liability is recognized when the payment is made. Contract liabilities are recognized as revenue when the Group performs under the contract.

**Interest income/expense**

For all financial instruments measured at amortized cost, interest income or expense is recorded using the Effective Interest Rate ("EIR") method, which uses the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability.

**Expenses**

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Perpajakan**

Pajak kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Kelompok Usaha beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- i. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal goodwill atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of December 31, 2022**  
**and for the Year then Ended**  
**(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Taxation**

Current tax

*Current income tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.*

*Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using the prevailing tax rates.*

*Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Income Tax Expense" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.*

*Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they not considered as part of the income tax expense.*

Deferred tax

*Deferred tax assets and liabilities are recognized using the liability method for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of existing assets and liabilities in the financial statements and their respective tax bases at each reporting date.*

*Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:*

- i. when the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK**  
**DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Perpajakan (lanjutan)**

**Pajak tangguhan (lanjutan)**

- ii. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, perusahaan asosiasi dan kepentingan dalam pengaturan bersama, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah penghasilan kena pajak akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, dan penerapan kredit pajak yang tidak terpakai serta akumulasi rugi fiskal yang dapat digunakan, kecuali:

- i. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- ii. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, perusahaan asosiasi dan kepentingan dalam pengaturan bersama, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu akan dibalik di masa yang akan datang dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Kelompok Usaha menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Kelompok Usaha mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Taxation (continued)**

**Deferred tax (continued)**

- ii. in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, associates and interests in joint arrangements, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax credits and any unused tax losses can be utilized, except:

- i. when the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or
- ii. in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, associates and interest in joint arrangements, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed by the Group at each reporting date and are recognized by the Group to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak tangguhan (lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada usaha tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Atas perbedaan temporer dalam investasi pada entitas anak dibentuk pajak penghasilan tangguhan, kecuali untuk liabilitas pajak penghasilan tangguhan dimana saat pembalikan perbedaan sementara dikendalikan oleh Kelompok Usaha dan sangat mungkin perbedaan temporer tersebut tidak akan dibalik di masa mendatang.

Untuk setiap masing-masing entitas, aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

- PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan oleh otoritas perpajakan, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang diterapkan; dan
- piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN neto yang terpulihkan dari, atau terutang kepada, otoritas perpajakan termasuk sebagai bagian dari piutang atau utang pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of December 31, 2022**  
**and for the Year then Ended**  
**(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Taxation (continued)**

Deferred tax (continued)

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the reporting date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Deferred income tax is provided on temporary differences arising on investments in subsidiaries and associates, except for deferred income tax liability where the timing of the reversal of the temporary difference is controlled by the Group and it is probable that the temporary differences will not be reversed in the foreseeable future.

For each of legal entities, deferred tax assets and liabilities are offset in the consolidated statement of financial position.

Value Added Tax ("VAT")

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

- where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authorities, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable; and
- receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authorities is included as part of receivables or payables in the consolidated statement of financial position.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Perpajakan (lanjutan)**

**Pajak final**

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Kelompok Usaha memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penghasilan sewa bangunan sebagai pos tersendiri.

**s. Laba per saham dasar**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham ditempatkan dan disetor penuh yang beredar (383.331.363 saham pada tahun 2022 dan 2021) pada tahun yang bersangkutan.

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

**t. Instrumen keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

**Aset keuangan**

**Pengakuan awal**

Pada pengakuan awal, Kelompok Usaha mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi, dalam hal aset keuangan tidak diukur dalam nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR"). Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan, dimana Kelompok Usaha telah menerapkan cara praktis, diukur pada harga transaksi yang ditentukan sesuai PSAK 72.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Taxation (continued)**

**Final tax**

*Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognized losses.*

*Final tax is scoped out from PSAK No. 46. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from building rent revenue as separate line item.*

**s. Basic earnings per share**

*Basic earnings per share is computed by dividing the income attributable to equity holders of the parent entity by the weighted-average number of issued and fully paid shares (383,331,363 shares in 2022 and 2021) outstanding during the year.*

*The Company has no outstanding potential dilutive ordinary shares as of December 31, 2022 and 2021.*

**t. Financial instruments**

*A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.*

**Financial assets**

**Initial recognition**

*At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus transaction costs, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss ("FVTPL"). Trade receivables that do not contain a significant financing component, for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan (lanjutan)**

**Pengakuan awal (lanjutan)**

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("NWPKL"), aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPB") dari pokok belum dilunasi. Penilaian ini disebut uji SPPB dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Kelompok Usaha untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana mereka mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pendapatan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

**Pengukuran Selanjutnya**

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL dengan pendauran laba dan rugi kumulatif (instrumen utang),
- Aset keuangan pada NWPKL tanpa pendauran laba dan rugi kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas), dan
- NWLR.

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung kepada klasifikasi masing-masing seperti berikut ini:

*Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)*

Kelompok Usaha mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual, dan

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Financial instruments (continued)**

**Financial assets (continued)**

**Initial recognition (continued)**

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income ("FVOCI"), it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest ("SPPI")' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as SPPI test and is performed at an instrument level.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

**Subsequent Measurement**

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- *Financial assets at amortized cost (debt instruments),*
- *Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments),*
- *Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments), and*
- *FVTPL.*

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as described below:

*Financial assets at amortized cost (debt instruments)*

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- *The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows, and*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan (lanjutan)**

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang) (lanjutan)

Kelompok Usaha mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi: (lanjutan)

- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang merupakan PPPB dari pokok yang belum dilunasi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode SBE dan diuji untuk penurunan nilai. laba dan rugi diakui pada laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan (atau, sesuai dengan kondisinya, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapuskan dari laporan posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir, atau
- Kelompok Usaha telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga berdasarkan kesepakatan 'pass-through', dan salah satu dari (a) Kelompok Usaha telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Kelompok Usaha tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mengalihkan kendali atas aset.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Financial instruments (continued)**

**Financial assets (continued)**

Subsequent Measurement (continued)

Financial assets at amortized cost (debt instruments) (continued)

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met: (continued)

- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are SPPI on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the EIR method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated statement of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired, or
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan (lanjutan)**

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Ketika Kelompok Usaha telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari suatu aset atau telah menandatangani kesepakatan ‘pass-through’, Kelompok Usaha mengevaluasi jika, dan sejauh mana, Kelompok Usaha masih mempertahankan risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Ketika Kelompok Usaha tidak mengalihkan maupun seluruh risiko dan manfaat atas aset dipertahankan secara substansial, maupun tidak mengalihkan kendali atas aset, Kelompok Usaha tetap mengakui aset yang dialihkan sebesar keterlibatan berkelanjutannya. Dalam kasus tersebut, Kelompok Usaha juga mengakui liabilitas terkait.

Aset yang dialihkan dan liabilitas terkait diukur dengan basis yang mencerminkan hak dan kewajiban yang masih dipertahankan oleh Kelompok Usaha.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer, diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat awal aset dan jumlah maksimum imbalan yang dibutuhkan oleh Kelompok Usaha untuk membayar kembali.

Penurunan Nilai

Kelompok Usaha mengakui penyisihan KKE untuk semua instrumen utang yang bukan pada NWLR dan kontrak jaminan keuangan. KKE ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual sesuai kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Kelompok Usaha, didiskonto pada estimasi SBE awal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian dari ketentuan kontrak.

KKE diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, KKE diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Financial instruments (continued)**

**Financial assets (continued)**

Derecognition (continued)

*When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability.*

*The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.*

*Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.*

Impairment

*The Group recognizes an allowance for ECL for all debt instruments not held at FVTPL and financial guarantee contracts. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original EIR. The expected cash flows include any cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.*

*ECLs are recognized in two stages. When there have been significant increases in credit risks since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL).*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai (lanjutan)

Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, terlepas dari jangka waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

Karena piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Kelompok Usaha menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan KKE. Oleh karena itu, Kelompok Usaha tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Kelompok Usaha membentuk matriks pencadangan berdasarkan kerugian kredit masa lalu, disesuaikan dengan faktor-faktor spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi masa depan (*forward-looking*) yang relevan.

**Liabilitas keuangan**

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, liabilitas yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha mencakup utang usaha dan utang lain-lain, biaya masih harus dibayar, liabilitas imbalan kerja jangka pendek, liabilitas sewa, utang bank, dan instrumen derivatif.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Financial instruments (continued)**

**Financial assets (continued)**

Impairment (continued)

*But, when there have been significant increases in credit risks since initial recognition, a loss allowance is recognized for credit losses expected over the remaining life of the asset, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).*

*Because its trade and other receivables do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.*

**Financial liabilities**

Initial recognition

*Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortized cost, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

*Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of financial liabilities measured at amortized cost, inclusive of directly attributable transaction costs.*

*The Group's financial liabilities include trade and other payables, accrued expenses, short-term employee benefits liability, lease liabilities, bank loans and derivative instruments.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas keuangan (lanjutan)**

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung pada klasifikasi sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Liabilitas derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan, kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laba atau rugi.

- Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Pada tanggal pelaporan, biaya bunga yang masih harus dibayar dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman sebagai bagian dalam liabilitas jangka pendek. Laba atau rugi harus diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

Utang usaha dan lain-lain, biaya masih harus dibayar, liabilitas imbalan kerja jangka pendek, liabilitas sewa, utang bank dan liabilitas jangka panjang lainnya Kelompok Usaha termasuk dalam kategori ini.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Financial instruments (continued)**

**Financial liabilities (continued)**

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- *Financial liabilities at fair value through profit or loss*

*Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss. Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivative liabilities are also classified as held for trading, unless they are designated as effective hedging instruments. Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the profit or loss.*

- *Financial liabilities measured at amortized cost*

*After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the EIR method. At reporting dates, accrued interest is recorded separately from the associated borrowings within current liabilities section. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the EIR method amortization process.*

*The Group's trade and other payables, accrued expenses, short-term employee benefits liability, lease liabilities, bank loans and other non-current liabilities are included in this category.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas keuangan (lanjutan)**

Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Instrumen keuangan derivatif**

Kelompok Usaha menandatangani kontrak swap valuta asing yang diperbolehkan, jika dianggap perlu, untuk tujuan mengelola risiko perubahan nilai tukar mata uang asing yang berasal dari utang Kelompok Usaha dalam mata uang asing. Instrumen keuangan derivatif tersebut tidak ditetapkan untuk suatu hubungan lindung nilai yang memenuhi syarat (*qualifying hedge relationship*) dan pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif ditandatangani dan kemudian diukur kembali pada nilai wajarnya. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat memiliki nilai wajar positif dan sebagai liabilitas keuangan apabila memiliki nilai wajar negatif.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif selama tahun berjalan yang tidak memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai diakui langsung pada laba atau rugi.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Financial instruments (continued)**

**Financial liabilities (continued)**

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a extinguishment of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**Derivative financial instruments**

The Group enters into and engages in permitted foreign currency swap contracts, if considered necessary, for the purpose of managing the foreign exchange exposures emanating from the Group's loans denominated in foreign currencies. These derivative financial instruments are not designated in a qualifying hedge relationship and are initially recognized at fair value on the date on which a derivative contract is entered into and are subsequently re-measured at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

Any gains or losses arising from changes in fair value of derivatives during the year that do not qualify for hedge accounting are taken directly to profit or loss.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Instrumen keuangan derivatif (lanjutan)**

Aset dan liabilitas derivatif disajikan masing-masing sebagai aset lancar dan liabilitas jangka pendek. Derivatif melekat disajikan bersama dengan kontrak utamanya pada laporan posisi keuangan konsolidasian yang mencerminkan penyajian yang tepat atas seluruh arus kas pada masa datang dari instrumen tersebut secara keseluruhan.

Perubahan neto nilai wajar instrumen derivatif dan penyelesaian dari instrumen derivatif dibebankan atau dikreditkan pada usaha tahun berjalan yang disajikan sebagai bagian dari akun "Penghasilan/Beban Operasi Lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Saling hapus instrumen keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilainya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**Biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan menggunakan metode SBE dikurangi penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta fee yang merupakan bagian tak terpisahkan dari SBE.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Financial instruments (continued)**

**Derivative financial instruments (continued)**

Derivative assets and liabilities are presented under current assets and current liabilities, respectively. Embedded derivative is presented with the host contract in the consolidated statement of financial position which represents an appropriate presentation of overall future cash flows for the instrument taken as a whole.

Net changes in fair value of derivative instruments and settlement of derivative instruments are charged or credited to current year operations and presented as part of "Other Operating Income/Expenses" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**Offsetting of financial instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**Amortized cost of financial instruments**

Amortized cost is computed using EIR method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Kelompok Usaha membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas ("UPK") dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilai menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Kelompok Usaha menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Impairment of non-financial assets**

*The Group assesses, at the end of each annual reporting period, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash generating unit's ("CGU") fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

*In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used by the Group to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

*Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)**

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan potensial atas nilai properti investasi dan aset tetap pada tahun 2022 dan 2021.

**v. Provisi**

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini yang terbaik. Jika tidak terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, provisi dibatalkan.

Provisi untuk biaya pembongkaran aset diestimasi berdasarkan beberapa asumsi dan disajikan pada nilai wajar sesuai dengan tingkat diskonto yang berlaku.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Impairment of non-financial assets (continued)**

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

Management believes that there is no indication of potential impairment in values of investment property and fixed assets in 2022 and 2021.

**v. Provisions**

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

Provision for asset dismantling costs is estimated based on certain assumptions and carried at fair value based on applicable discount rates.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**w. Pengukuran nilai wajar**

Kelompok Usaha mengukur instrumen keuangan seperti derivatif pada nilai wajar setiap tanggal pelaporan. Pengungkapan nilai wajar untuk instrumen keuangan disajikan dalam Catatan 31.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar berdasarkan asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di:

- pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut; atau
- dalam hal tidak terdapat pasar utama, maka pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Kelompok Usaha harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut.

Nilai wajar aset dan liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**w. Fair value measurement**

*The Group measures financial instruments such as derivatives at fair value at each reporting date. Fair value related disclosures for financial instruments are disclosed in Note 31.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- *In the principal market for the asset or liability; or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*The principal or the most advantageous market must be accessible by the Group.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.*

*The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**w. Penentuan nilai wajar (lanjutan)**

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikelompokkan dalam hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan level input yang terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- Level 2 - teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- Level 3 - teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*) baik secara langsung atau tidak langsung.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, Kelompok Usaha menentukan apakah perpindahan antar level hirarki telah terjadi dengan melakukan evaluasi pengelompokan (berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara menyeluruh) pada setiap akhir tahun pelaporan.

**x. Kontinjensi**

Jika besar kemungkinan bahwa kewajiban kini belum ada pada akhir periode pelaporan, maka entitas mengungkapkan liabilitas kontinjensi, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, namun diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar arus masuk manfaat ekonomi akan diperoleh entitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**w. Determination of fair value (continued)**

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:*

- *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities that are accessible to the entity on the measurement date.*
- *Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.*
- *Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

*For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting year.*

**x. Contingencies**

*The entity discloses a contingent liability, where it is more likely that no present obligation exists at the end of the reporting period, unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**y. Peristiwa setelah periode pelaporan**

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan dan Entitas Anaknya pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan merupakan peristiwa yang memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjenji, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**Penentuan mata uang fungsional**

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Kelompok Usaha adalah mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari penjualan barang dan jasa yang dihasilkan serta sumber pendanaan. Masing-masing entitas menentukan mata uang fungsionalnya berdasarkan substansi ekonomi dari keadaan mendasar yang relevan (Catatan 2a).

**Pajak penghasilan**

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya laba kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas pendapatan dan beban pajak yang telah dicatat.

*The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of December 31, 2022**  
**and for the Year then Ended**  
**(Expressed in United States Dollar,**  
**Unless Otherwise Stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**y. Events after the reporting period**

*Post year-end events that provide additional information about the Company and its Subsidiaries' financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.*

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.*

***Judgments***

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

***Determination of functional currency***

*The functional currency of each entity under the Group is the currency that mainly influences the revenue and expenses from sale of goods and services rendered as well as source of financing. Each of the entities determines its functional currency based on the economic substance of the relevant underlying circumstances (Note 2a).*

***Income tax***

*Uncertainties with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

**Pajak penghasilan (lanjutan)**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci mengenai pajak penghasilan diungkapkan dalam Catatan 15.

**Tagihan pajak penghasilan dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak**

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan direstitusi oleh otoritas perpajakan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 15.

**Opsi pembaruan dan penghentian dalam kontrak - Kelompok Usaha sebagai penyewa**

Kelompok Usaha menentukan jangka waktu sewa sesuai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, ditambah dengan setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika secara wajar dipastikan akan dilaksanakan, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk mengakhiri sewa, jika secara wajar dipastikan untuk tidak dilakukan.

Kelompok usaha memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan terminasi. Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah secara wajar akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa. Kelompok Usaha mempertimbangkan semua faktor relevan yang membentuk insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Kelompok Usaha menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan yang berada dalam kendalinya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menjalankan atau tidak menggunakan opsi untuk memperbarui atau untuk mengakhiri.

Pengungkapan lebih lanjut mengenai sewa terdapat pada Catatan 11.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

***Judgments (continued)***

**Income tax (continued)**

*Significant judgments are involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Further details regarding taxation are disclosed in Note 15.*

**Claims for income tax refund and tax assessments under appeals**

*Based on the tax regulations currently enacted, the management considered if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the taxation authorities. Further details are disclosed in Note 15.*

**Lease term of contracts with renewal and termination options - the Group as lessee**

*The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.*

*The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether to exercise the option to renew or terminate the lease or not. The Group considers all relevant factors that create an economic incentive for them to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.*

*Further disclosures of leases are made in Note 11.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi**

Asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini.

Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha**

Kelompok Usaha menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari ECL. Matriks provisi digunakan untuk menghitung ECL untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

Matriks provisi awalnya didasarkan pada riwayat tingkat kerugian pelanggan. Kelompok Usaha akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan ECL, adalah estmasi signifikan. Jumlah ECL sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Kelompok Usaha dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.*

*The Group bases its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**Allowance for impairment of trade receivables**

*The Group estimates impairment allowance for trade receivables using simplified approach of ECL. A provision matrix is used to determine ECL for trade and other receivables, where the provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns.*

*The provision matrix is initially based on the customers' historical observed loss rates. The Group will adjust the historical observed loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions closely related to the historical observed loss are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the sectors where customers are operating, the historical losses are adjusted accordingly. At every reporting date, the historical observed loss rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.*

*The assessment of the correlation between historical observed loss rates, forecast economic conditions and ECLs, is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical observed loss rate and forecast of economic conditions may not be representative of customer's actual default in the future.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Penyisihan atas keusangan dan penurunan nilai  
pasar persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 7.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara tiga (3) sampai dengan empat puluh (40) tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya.

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan dapat direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat laba kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 15.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

Allowance for inventory obsolescence and decline in  
market values

Allowance for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowances are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. Further details are disclosed in Note 7.

Depreciation of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within three (3) to forty (40) years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses.

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 10.

Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. Further details are disclosed in Note 15.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Pensiun dan imbalan kerja

Dalam menentukan tingkat diskonto yang sesuai, manajemen memperhitungkan tingkat bunga (pada akhir periode pelaporan) dari obligasi pemerintah dalam Rupiah. Kelompok Usaha menggunakan tingkat diskonto berganda untuk masing-masing entitas dalam Kelompok Usaha yang mencerminkan rata-rata perkiraan jadwal pembayaran imbalan dan mata uang yang digunakan dalam membayar imbalan. Tingkat mortalitas adalah berdasarkan tabel mortalita yang tersedia pada publikasi. Tingkat kenaikan gaji masa depan didasarkan pada rencana kerja jangka panjang Kelompok Usaha yang juga dipengaruhi oleh tingkat inflasi masa depan yang diharapkan di dalam suatu negara.

Walaupun Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 29.

Estimasi atas suku bunga pinjaman inkremental ("SBPI") dari suatu sewa

Kelompok Usaha tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Kelompok Usaha menggunakan SBPI untuk mengukur liabilitas sewa. SBPI adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Kelompok Usaha untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama, dan dengan jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkungan ekonomi yang serupa.

Dengan demikian, SBPI mencerminkan tingkat bunga yang harus dibayar oleh Kelompok Usaha, yang perlu diestimasi ketika tidak ada tingkat bunga yang dapat langsung diamati (seperti untuk entitas dalam Kelompok Usaha yang tidak melakukan transaksi pembiayaan) atau ketika tingkat bunga perlu disesuaikan untuk mencerminkan persyaratan dan kondisi sewa.

Kelompok Usaha menetapkan estimasi SBPI menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu jika diperlukan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and assumptions (continued)**

Pension and employee benefits

In determining the appropriate discount rate, management considers the market yields (at period end) on Indonesian Rupiah government bonds. The Group uses a multiple discount rate for each entity within the Group that reflects the estimated average timing of benefit payments and the currency in which the benefits are to be paid. The mortality rate is based on publicly available mortality tables. Future salary increase is based on the Group's long-term business plan which is also influenced by expected future inflation rates for the country.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liability for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 29.

Estimating the incremental borrowing rate ("IBR") of a lease

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its IBR to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment.

The IBR therefore reflects interest the Group would have to pay, which requires estimation when no observable rates are available (such as for entities within the Group that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease.

The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and make certain entity-specific estimates as necessary.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

	31 Desember/December 31,		
	2022	2021	
Kas	5.371	10.246	<i>Cash on Hand</i>
Bank			<i>Cash in Banks</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Rekening Dolar AS			<i>US Dollar accounts</i>
PT Bank Central Asia Tbk	4.065.762	4.437	PT Bank Central Asia Tbk
Vietcombank Co. Ltd., Vietnam	2.107.052	2.519.650	Vietcombank Co. Ltd., Vietnam
PT Bank DBS Indonesia	1.506.373	698.584	PT Bank DBS Indonesia
Standard Chartered Bank, Indonesia	1.249.186	57.313	Standard Chartered Bank, Indonesia
DBS Bank, Vietnam	638.650	233.087	DBS Bank, Vietnam
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	240.044	199.133	Others (each below US\$200,000)
Rekening Dong Vietnam			<i>Vietnam Dong accounts</i>
Vietcombank Co. Ltd., Vietnam	1.987.406	2.107.623	Vietcombank Co. Ltd., Vietnam
DBS Bank, Vietnam	1.058.960	334.932	DBS Bank, Vietnam
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	2.937	1.722	Others (each below US\$200,000)
Rekening Dolar Australia			<i>Australian Dollar accounts</i>
National Australia Bank Limited, Australia	1.645.838	2.610.054	National Australia Bank Limited, Australia
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	324	347	Others (each below US\$200,000)
Rekening Rupiah			<i>Rupiah accounts</i>
PT Bank DBS Indonesia	784.155	66.775	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	63.223	290.630	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	101.605	84.698	Others (each below US\$200,000)
Rekening Yen Jepang			<i>Japanese Yen accounts</i>
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	919.243	450.285	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
Rekening Dolar Selandia Baru			<i>New Zealand Dollar accounts</i>
Australia and New Zealand Banking Group Ltd., Selandia Baru	208.641	181.505	Australia and New Zealand Banking Group Ltd., New Zealand
Rekening Dolar Singapura	14.550	2.819	<i>Singapore Dollar accounts</i>
Sub-total	16.593.949	9.843.594	<i>Sub-total</i>
<i>Setara Kas - Deposito Berjangka</i>			<i>Cash Equivalents - Time Deposits</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Rekening Dolar AS			<i>US Dollar accounts</i>
PT Bank DBS Indonesia	21.600.000	-	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	14.200.000	19.200.000	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
PT Bank Mega Tbk	8.750.000	5.824.822	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	22.612.010	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Rekening Rupiah			<i>Rupiah accounts</i>
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	21.254.910	13.108.837	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.621.003	5.900.904	PT Bank Mega Tbk
PT Bank DBS Indonesia	147.797	-	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	4.555.330	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub-total	67.573.710	71.201.903	<i>Sub-total</i>
<b>Total</b>	<b>84.173.030</b>	<b>81.055.743</b>	<b>Total</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Rekening di bank memiliki tingkat bunga mengambang sesuai dengan tingkat penawaran pada masing-masing bank.

Suku bunga tahunan atas deposito berjangka adalah:

	<b>2022</b>
Rupiah	2,25% - 5,00%
Dolar AS	0,25% - 3,00%

**5. PIUTANG USAHA**

Piutang usaha merupakan tagihan kepada para pelanggan yang timbul dari penjualan produk Kelompok Usaha. Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Pihak Berelasi (Catatan 30)	12.428.230	10.677.554	Related Parties (Note 30)
Pihak Ketiga			Third Parties
Unilever	5.048.280	5.411.119	Unilever
Jalco Australia Pty. Ltd.	3.993.346	4.000.757	Jalco Australia Pty. Ltd.
PT Kao Indonesia Chemicals	2.973.761	3.621.274	PT Kao Indonesia Chemicals
Trend Laboratories Pty. Ltd.	1.576.122	963.132	Trend Laboratories Pty. Ltd.
Lix Detergent Company	1.328.398	937.681	Lix Detergent Company
Pax Australia Pty. Ltd.	1.293.044	1.367.004	Pax Australia Pty. Ltd.
Net Detergent Company	846.257	2.752.820	Net Detergent Company
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$1.000.000)	8.909.234	8.300.762	Others (each below US\$1,000,000)
Sub-total	25.968.442	27.354.549	Sub-total
Dikurangi penyisihan atas penurunan nilai			Less allowance for impairment in value
Pihak ketiga	(39.595)	(42.365)	Third parties
Neto	25.928.847	27.312.184	Net
<b>Total</b>	<b>38.357.077</b>	<b>37.989.738</b>	<b>Total</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang dan umur piutang adalah sebagai berikut:

**5. TRADE RECEIVABLES (continued)**

The details of trade receivables based on the currency and aging are as follows:

Mata Uang/Currency						
	Dollar AS/ US Dollar	Rupiah (ekuivalen dalam Dolar AS)/ Rupiah (in US Dollar equivalent)	Dolar Australia (ekuivalen dalam Dolar AS)/ Australian Dollar (in US Dollar equivalent)	Dolar Selandia Baru (ekuivalen dalam Dolar AS)/ New Zealand Dollar (in US Dollar equivalent)	Dong Vietnam (ekuivalen dalam Dolar AS)/ Vietnam Dong (in US Dollar equivalent)	Total/ Total
<b>31 Desember 2022</b>						<b>December 31, 2022</b>
Pihak Berelasi (Catatan 30)						Related Parties (Note 30)
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	58.800	11.791.954	-	-	-	Neither past due nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 - 30 hari	-	577.476	-	-	-	Past due but not impaired 1 - 30 days
31 - 60 hari	-	-	-	-	-	31 - 60 days
Lebih dari 60 hari	-	-	-	-	-	More than 60 days
Sub-total	58.800	12.369.430	-	-	-	12.428.230
						Sub-total
Pihak Ketiga						Third Parties
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	1.158.859	3.603.772	11.003.722	520.379	5.389.592	21.676.324
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 - 30 hari	162.306	111.652	3.265.072	152.216	69.118	3.760.364
31 - 60 hari	432.991	-	59.168	-	-	492.159
Lebih dari 60 hari	-	-	-	-	-	-
Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	-	-	39.595	-	-	39.595
Sub-total	1.754.156	3.715.424	14.367.557	672.595	5.458.710	25.968.442
<b>Total</b>	<b>1.812.956</b>	<b>16.084.854</b>	<b>14.367.557</b>	<b>672.595</b>	<b>5.458.710</b>	<b>38.396.672</b>
						<b>Total</b>
<b>31 Desember 2021</b>						<b>December 31, 2021</b>
Pihak Berelasi (Catatan 30)						Related Parties (Note 30)
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	68.628	10.404.439	-	-	-	Neither past due nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 - 30 hari	-	204.487	-	-	-	Past due but not impaired 1 - 30 days
31 - 60 hari	-	-	-	-	-	31 - 60 days
Lebih dari 60 hari	-	-	-	-	-	More than 60 days
Sub-total	68.628	10.608.926	-	-	-	10.677.554
						Sub-total
Pihak Ketiga						Third Parties
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	861.260	5.607.212	9.742.573	416.894	5.640.103	22.268.042
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 - 30 hari	264.146	242.586	2.910.062	147.339	1.118.712	4.682.845
31 - 60 hari	21.910	-	-	-	314.660	336.570
Lebih dari 60 hari	-	2.628	22.085	-	14	24.727
Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	-	-	42.365	-	-	42.365
Sub-total	1.147.316	5.852.426	12.717.085	564.233	7.073.489	27.354.549
<b>Total</b>	<b>1.215.944</b>	<b>16.461.352</b>	<b>12.717.085</b>	<b>564.233</b>	<b>7.073.489</b>	<b>38.032.103</b>
						<b>Total</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 5. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Piutang usaha tidak dikenakan bunga dan umumnya dikenakan syarat pembayaran selama tujuh (7) sampai dengan sembilan puluh (90) hari.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak ada piutang usaha yang dijaminkan.

Analisa atas mutasi saldo penyisihan atas penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b>
Saldo awal tahun	42.365
Penambahan saldo penyisihan atas penurunan nilai	-
Pemulihan saldo penyisihan atas penurunan nilai	-
Pengaruh penjabaran mata uang asing	(2.770)
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>39.595</b>

Berdasarkan hasil penelaahan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan penurunan nilai di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha.

Lihat Catatan 36 mengenai risiko kredit piutang usaha untuk memahami bagaimana Kelompok Usaha mengelola dan mengukur kualitas kredit piutang usaha yang lancar dan tidak mengalami penurunan nilai.

## 6. PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA

Piutang lain-lain - pihak ketiga terdiri dari:

	<b>31 Desember/December 31,</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pihak Ketiga		
Nikki Universal Co., Ltd.	449.803	531.309
Lain-lain	452.153	580.599
<b>Total</b>	<b>901.956</b>	<b>1.111.908</b>

Piutang lain-lain kepada Nikki Universal Co., Ltd. merupakan piutang atas penjualan scrap katalis. Piutang lain-lain tidak dikenakan bunga dan tidak memiliki jaminan.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas piutang lain-lain, oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

## 5. TRADE RECEIVABLES (continued)

Trade receivables are non-interest bearing and are generally on seven (7) to ninety (90) days term of payment.

As of December 31, 2022 and 2021, there is no trade receivable pledged as collateral.

An analysis of the movements in the balance of allowance for impairment in value is as follows:

	<b>2021</b>	
Saldo awal tahun	6.110	Balance at beginning of year
Penambahan saldo penyisihan atas penurunan nilai	42.365	Additional allowance for impairment in value
Pemulihan saldo penyisihan atas penurunan nilai	(5.799)	Recovery allowance for impairment in value
Pengaruh penjabaran mata uang asing	(311)	Exchange difference from financial statements translation
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>42.365</b>	<b>Balance at end of year</b>

Based on the review at the end of year, management believes that the above allowance for impairment is adequate to cover any possible losses that may arise from the non-collection of trade receivables.

See Note 36 on credit risk of trade receivables to understand how the Group manages and measures credit quality of trade receivables that are neither past due nor impaired.

## 6. OTHER RECEIVABLES - THIRD PARTIES

Other receivables - third parties consist of:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Third Parties</b>
Pihak Ketiga			
Nikki Universal Co., Ltd.	449.803	531.309	Nikki Universal Co., Ltd.
Lain-lain	452.153	580.599	Others
<b>Total</b>	<b>901.956</b>	<b>1.111.908</b>	<b>Total</b>

Other receivables from Nikki Universal Co., Ltd. represent receivables from sales of scrap of catalyst. Other receivables are non-interest-bearing and unsecured.

As of December 31, 2022 and 2021, management believes that there was no indication of impairment in the value of other receivables, and thus, no allowance for impairment in value is necessary.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**7. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri dari:

	<i>31 Desember/December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Barang jadi, pada nilai realisasi neto	46.783.526	35.447.489	<i>Finished goods, at net realizable value</i>
Bahan baku, pada biaya perolehan	52.911.538	39.230.136	<i>Raw materials, at cost</i>
Barang dalam proses, pada biaya perolehan	3.427.525	3.251.824	<i>Work-in-process, at cost</i>
Bahan pembantu dan suku cadang, pada nilai realisasi neto	14.770.254	14.095.780	<i>Factory supplies and spare parts, at net realizable value</i>
Persediaan dalam perjalanan, pada biaya perolehan			<i>Inventories in-transit, at cost</i>
Bahan baku	5.513.285	4.936.888	<i>Raw materials</i>
Barang jadi	1.206.993	5.059.639	<i>Finished goods</i>
<b>Neto</b>	<b>124.613.121</b>	<b>102.021.756</b>	<b>Net</b>

Termasuk dalam saldo persediaan di atas adalah penyisihan atas penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan dengan mutasi sebagai berikut:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Saldo awal tahun	3.031.380	3.576.442	<i>Balance at beginning of year</i>
Penyisihan tahun berjalan	269.079	79.048	<i>Provision for the year</i>
Realisasi/pemulihan atas penyisihan	(526.304)	(622.757)	<i>Realization/recovery of allowance</i>
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	(2.337)	(1.353)	<i>Exchange difference from financial statements translations</i>
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>2.771.818</b>	<b>3.031.380</b>	<b>Balance at end of year</b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap harga pasar dan kondisi fisik persediaan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan.

Realisasi penyisihan atas penurunan nilai pasar persediaan tersebut di atas diakui karena terjualnya barang jadi terkait.

**7. INVENTORIES**

*Inventories consist of:*

	<i>31 Desember/December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Barang jadi, pada nilai realisasi neto	46.783.526	35.447.489	<i>Finished goods, at net realizable value</i>
Bahan baku, pada biaya perolehan	52.911.538	39.230.136	<i>Raw materials, at cost</i>
Barang dalam proses, pada biaya perolehan	3.427.525	3.251.824	<i>Work-in-process, at cost</i>
Bahan pembantu dan suku cadang, pada nilai realisasi neto	14.770.254	14.095.780	<i>Factory supplies and spare parts, at net realizable value</i>
Persediaan dalam perjalanan, pada biaya perolehan			<i>Inventories in-transit, at cost</i>
Bahan baku	5.513.285	4.936.888	<i>Raw materials</i>
Barang jadi	1.206.993	5.059.639	<i>Finished goods</i>
<b>Neto</b>	<b>124.613.121</b>	<b>102.021.756</b>	<b>Net</b>

*Included in the above inventory balances is the allowance for decline in market values and obsolescence of inventories with the following movement:*

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Saldo awal tahun	3.031.380	3.576.442	<i>Balance at beginning of year</i>
Penyisihan tahun berjalan	269.079	79.048	<i>Provision for the year</i>
Realisasi/pemulihan atas penyisihan	(526.304)	(622.757)	<i>Realization/recovery of allowance</i>
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	(2.337)	(1.353)	<i>Exchange difference from financial statements translations</i>
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>2.771.818</b>	<b>3.031.380</b>	<b>Balance at end of year</b>

*Based on the review of the market prices and physical conditions of the inventories, management believes that the above-mentioned allowance is adequate to cover any possible losses that may arise from the decline in market value and obsolescence of inventories.*

*The above realization of allowance for decline in market values of inventories were recognized in view of the sales of the related finished goods.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 7. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2022, persediaan, selain persediaan dalam perjalanan, diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sejumlah US\$112,950,000 dan Aus\$18,492,069 (2021: US\$81,450,000 dan Aus\$17,438,049). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Persediaan dalam perjalanan diasuransikan dengan nilai pertanggungan yang sama dengan nilai tercatatnya.

Persediaan Petrocentral digunakan sebagai jaminan atas pinjaman jangka pendek dari PT Bank DBS Indonesia ("DBS") pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 (Catatan 13).

### Persediaan unit apartemen

Persediaan unit apartemen WG terletak di Pearl Garden Resort Apartment, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Jakarta Selatan.

Pada tanggal 31 Desember 2022, persediaan unit apartemen, properti investasi (Catatan 9), dan aset tetap WG (Catatan 10) diasuransikan dalam suatu paket polis bersama terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp550 miliar (2021: Rp550 miliar) termasuk unit yang sudah terjual. Manajemen WG berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas nilai persediaan unit apartemen, oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan unit apartemen.

## 7. INVENTORIES (continued)

As of December 31, 2022, inventories, other than inventories in-transit, are covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies with total coverage amounting to US\$112,950,000 and Aus\$18,492,069 (2021: US\$81,450,000 and Aus\$17,438,049). Management believes that the said amounts of insurance coverage are adequate to cover any possible losses that may arise from such risks.

Inventories in-transit are insured with total coverage amount equal to the carrying value.

Inventories of Petrocentral are pledged as collateral to the short-term loan obtained from PT Bank DBS Indonesia ("DBS") as of December 31, 2022 and 2021 (Note 13).

### Apartment unit inventory

Apartment unit inventory of WG are located in Pearl Garden Resort Apartment, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, South Jakarta.

As of December 31, 2022, apartment unit inventory, investment property (Note 9) and WG's fixed assets (Note 10), are covered by insurance under the same blanket policies against losses from fire and other risks with total coverage amounting to Rp550 billion (2021: Rp550 billion) including the units sold. WG's management is of the opinion that the said amount of insurance coverage is adequate to cover any possible losses that may arise from such risks.

As of December 31, 2022 and 2021, the management believes that there was no indication of impairment in the value of the apartment unit inventory and, thus, no allowance for impairment in value of apartment unit inventory is necessary.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 8. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Biaya dibayar di muka terdiri dari:

	31 Desember/December 31,		
	2022	2021	
Premi asuransi	654.932	720.209	Insurance premiums
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	292.446	235.850	Others (each below US\$200,000)
<b>Total</b>	<b>947.378</b>	<b>956.059</b>	<b>Total</b>

## 9. PROPERTI INVESTASI

Properti investasi merupakan aset milik WG yang terletak di Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Jakarta Selatan, yang direncanakan untuk pembangunan dan pengembangan proyek perkantoran dan apartemen.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas properti investasi.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak ada properti investasi yang dijaminkan.

WG memperoleh sertifikat HGB atas tanah tersebut yang akan berakhir pada tanggal 22 Agustus 2036. Manajemen berpendapat bahwa hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Pada tanggal 31 Desember 2022, properti investasi, persediaan unit apartemen (Catatan 7) dan aset tetap WG (Catatan 10), diasuransikan dalam suatu paket polis bersama terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp550 miliar (2021: Rp550 miliar) termasuk unit yang sudah terjual. Manajemen WG berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, luas tanah yang tersedia untuk dikembangkan adalah seluas 1,4 hektar (tidak diaudit).

## 8. PREPAID EXPENSES

Prepaid expenses consist of:

	31 Desember/December 31,		
	2022	2021	
Premi asuransi	654.932	720.209	Insurance premiums
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	292.446	235.850	Others (each below US\$200,000)
<b>Total</b>	<b>947.378</b>	<b>956.059</b>	<b>Total</b>

## 9. INVESTMENT PROPERTY

Investment property represent assets owned by WG located in Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, South Jakarta, which are planned for construction and development of office tower and apartment projects.

As of December 31, 2022 and 2021, the management believes that there was no indication of impairment in the value of investment property.

As of December 31, 2022 and 2021, there are no investment property pledged as collateral.

WG obtained title of ownership on land in the form of HGB certificate covering its land with expiration date on August 22, 2036. Management is of the opinion that the term of this landright can be renewed/extended upon its expiration.

As of December 31, 2022, investment property, apartment unit inventory (Note 7) and WG's fixed assets (Note 10), are covered by insurance under the same blanket policies against losses from fire and other risks with total coverage amounting to Rp550 billion (2021: Rp550 billion) including the units sold. WG's management is of the opinion that the said amount of insurance coverage is adequate to cover any possible losses that may arise from such risks.

As of December 31, 2022 and 2021, area of land available for development is 1.4 hectares (unaudited).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**10. ASET TETAP**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

2022					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Nilai Perolehan</b>				Pengaruh Penjabaran Mata Uang Asing (Catatan 2a)/ Exchange Difference From Financial Statements Translations (Note 2a)	
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Tanah	5.922.332	-	64.862	4.006	(10.580) (398.765) 5.818.752
Bangunan dan pengembangan	20.458.034	-	31.081	771.372	(2.686.638) (119.803) 19.998.413
Mesin dan peralatan	216.921.925	40.422	176.261	38.784	215.016.000 3.671.993
Peralatan dan perabotan kantor	3.907.063	22.210	-	-	3.788.217
Alat-alat pengangkutan	2.369.282	135.410	302.635	-	2.177.308
Aset tetap dalam penyelesaian	720.511	1.053.695	-	(814.162)	940.552
Total nilai perolehan	250.299.147	1.251.737	574.839	-	(3.353.027) 247.623.018
					<i>Cost</i> <i>Direct ownership</i> <i>Land</i> <i>Buildings and improvements</i> <i>Machinery and equipment</i> <i>Furniture, fixtures and office equipment</i> <i>Transportation equipment</i> <i>Constructions in-progress</i>
<b>Total nilai perolehan</b>	<b>250.299.147</b>	<b>1.251.737</b>	<b>574.839</b>		<b>247.623.018</b>
					<i>Total cost</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>					<b>Direct ownership</b>
Tanah	160.547	4.839	-	-	(5.515) (304.785) 159.871
Bangunan dan pengembangan	14.640.227	426.606	59.559	-	(2.463.008) (114.952) 14.702.489
Mesin dan peralatan	209.502.198	1.133.172	27.253	-	208.145.109 3.551.644
Peralatan dan perabotan kantor	3.788.217	54.395	176.016	-	(20.601) 1.745.923
Alat-alat pengangkutan	1.776.321	288.294	298.091	-	
Total akumulasi penyusutan	229.867.510	1.907.306	560.919	-	(2.908.861) 228.305.036
					<i>Total accumulated depreciation</i>
<b>Nilai Buku</b>	<b>20.431.637</b>				<b>19.317.982</b>
					<b>Net Book Value</b>
2021					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Nilai Perolehan</b>				Pengaruh Penjabaran Mata Uang Asing (Catatan 2a)/ Exchange Difference From Financial Statements Translations (Note 2a)	
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Tanah	5.957.319	-	-	-	(34.987) (243.560) 5.922.332
Bangunan dan pengembangan	20.646.286	-	55.308	-	20.458.034
Mesin dan peralatan	218.421.555	45.188	32.941	447.167	(1.959.044) (74.869) 216.921.925
Peralatan dan perabotan kantor	3.931.752	30.466	2.083	21.797	3.907.063
Alat-alat pengangkutan	2.421.766	251.677	311.088	-	2.369.282
Aset tetap dalam penyelesaian	662.759	594.150	-	(524.272)	720.511
Total nilai perolehan	252.041.437	921.481	346.112	-	(2.317.659) 250.299.147
					<i>Cost</i> <i>Direct ownership</i> <i>Land</i> <i>Buildings and improvements</i> <i>Machinery and equipment</i> <i>Furniture, fixtures and office equipment</i> <i>Transportation equipment</i> <i>Constructions in-progress</i>
<b>Total nilai perolehan</b>	<b>252.041.437</b>	<b>921.481</b>	<b>346.112</b>		<b>250.299.147</b>
					<i>Total cost</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>					<b>Direct ownership</b>
Tanah	152.671	5.886	-	-	1.990 (182.849) 160.547
Bangunan dan pengembangan	14.387.241	435.835	-	-	(14.640.227)
Mesin dan peralatan	210.102.676	1.218.712	32.133	-	(209.502.198) (71.965) 208.145.109
Peralatan dan perabotan kantor	3.811.603	50.662	2.083	-	3.788.217
Alat-alat pengangkutan	1.831.113	247.678	308.526	-	1.776.321
Total akumulasi penyusutan	230.285.304	1.958.773	342.742	-	(2.033.825) 229.867.510
					<i>Total accumulated depreciation</i>
<b>Nilai Buku</b>	<b>21.756.133</b>				<b>20.431.637</b>
					<b>Net Book Value</b>

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, penambahan aset tetap yang belum dilunasi sebesar US\$15.250 (2021: US\$54.775).

For the year ended December 31, 2022, additions to fixed assets which was unpaid amounted to US\$15,250 (2021: US\$54,775).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

Sesuai dengan Peraturan Gubernur DKI No. 133 Tahun 2019, pada tanggal 30 Juli 2020, WG menyerahkan pengelolaan satuan rumah susun Pearl Garden Resort Apartment (PGRA) ke Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun PGRA (PPRSRS PGRA) sebagaimana dinyatakan dalam Akta Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. No.276 tanggal 30 Juli 2020. Termasuk dalam serah terima tersebut adalah perlengkapan dan suku cadang, mesin, peralatan dan perabotan kantor sehubungan dengan pengelolaan PGRA.

**Penurunan nilai**

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas aset tetap pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

**Hak atas tanah**

Perusahaan memiliki beberapa sertifikat HGB yang berakhir pada tanggal antara 5 Agustus 2026 - 28 Februari 2046.

Petrocentral memiliki sertifikat HGB yang berlaku sampai dengan tanggal 25 April 2025. Manajemen berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat masa berlakunya berakhir.

AWAL memiliki hak milik tanpa batas waktu atas tanah yang berlokasi di Wetherill Park, New South Wales, Australia.

**Laba penjualan aset tetap**

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Penerimaan dari penjualan aset tetap	105.178	79.203	Proceeds from sale of fixed assets
Selisih kurs	3.830	-	Exchange differences
Nilai buku aset tetap yang dilepas	(13.920)	(3.370)	Net book value of disposed fixed assets
<b>Laba atas penjualan aset tetap</b>	<b>95.088</b>	<b>75.833</b>	<b>Gains on sale of fixed assets</b>

**10. FIXED ASSETS (continued)**

In accordance with Governor Regulation of DKI No.133 Year 2019, on July 30, 2020, WG handed over the management of apartment units of the Pearl Garden Resort Apartment (PGRA) to Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun PGRA (PPRSRS PGRA) based on Notarial Deed of Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. No.276 dated July 30, 2020. Included in the handover were the equipment and spare parts, machinery, furniture, fixtures and office equipment in connection with management of PGRA.

**Impairment**

The Group's management believes that there is no indication of impairment of fixed assets as of December 31, 2022 and 2021.

**Land rights**

The Company has several HGB certificates which will expire between August 5, 2026 - February 28, 2046.

Petrocentral has HGB certificate which is valid until April 25, 2025. The management believes that HGB can be extended upon expiration.

AWAL has freehold titles of ownership for its land located in Wetherill Park, New South Wales, Australia.

**Gains on sale of fixed assets**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Penerimaan dari penjualan aset tetap	105.178	79.203	Proceeds from sale of fixed assets
Selisih kurs	3.830	-	Exchange differences
Nilai buku aset tetap yang dilepas	(13.920)	(3.370)	Net book value of disposed fixed assets
<b>Laba atas penjualan aset tetap</b>	<b>95.088</b>	<b>75.833</b>	<b>Gains on sale of fixed assets</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 10. ASET TETAP (lanjutan)

### Penyusutan

Penyusutan aset tetap dibebankan pada operasi sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beban pokok pendapatan	1.549.543	1.639.609
Beban umum dan administrasi	275.417	225.605
Beban penjualan dan distribusi	82.346	93.559
<b>Total</b>	<b>1.907.306</b>	<b>1.958.773</b>

Pada tanggal 31 Desember 2022, nilai perolehan aset tetap Kelompok Usaha yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar US\$210.240.422 (2021: US\$212.525.262), yang terutama terdiri atas bangunan, mesin dan peralatan dan alat-alat pengangkutan.

### Revaluasi aset tetap

Pada tahun 2016, Perusahaan melakukan penilaian kembali aset tetap untuk tujuan perpajakan sebagaimana diatur dalam PMK No. 233/PMK.03/2015. Nilai pasar aset tetap yang dinilai kembali sebesar US\$68.206.055 (ekuivalen dengan Rp940.902.520.000) dengan nilai buku fiskal aset tetap sebesar US\$6.337.804. Perusahaan membayar pajak final sebesar 3% atas kelebihan penilaian kembali aset tetap tersebut.

### Penjaminan dan pertanggungan asuransi

Pada tanggal 31 Desember 2022, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sejumlah US\$230.215.000, Aus\$99.394.100, dan Rp563.853.600.002 (2021: US\$230.215.000, Aus\$92.417.721 dan Rp592.323.461.000) (Catatan 9). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

### Petrocentral

Aset tetap tertentu milik Petrocentral dijaminkan untuk fasilitas utang bank jangka pendek yang diperoleh dari DBS (Catatan 13).

## 10. FIXED ASSETS (continued)

### Depreciation

Depreciation of fixed assets were charged to operations, as follows:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Total</b>
Cost of revenues			
General and administrative expenses			
Selling and distribution expenses			
	1.549.543	1.639.609	1.907.306
	275.417	225.605	275.417
	82.346	93.559	82.346
	<b>1.907.306</b>	<b>1.958.773</b>	<b>1.907.306</b>

As of December 31, 2022, the costs of the Group's fixed assets that have been fully depreciated but still being utilized amounted to US\$210,240,422 (2021: US\$212,525,262), which mainly consist of buildings, machinery and equipment and transportation equipment.

### Revaluation of fixed assets

In 2016, Company revalued its fixed assets for tax purposes as stipulated in PMK No. 233/PMK.03/2015. The market value of fixed assets revalued was US\$68,206,055 (equivalent to Rp940,902,520,000) while the tax book value of such fixed assets amounted to US\$6,337,804. The Company paid final tax at 3% based on the revaluation increments of these fixed assets.

### Collateralization and insurance coverage

As of December 31, 2022, fixed assets are covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies with total coverage amounting to US\$230,215,000, Aus\$99,394,100 and Rp563,853,600,002 (2021: US\$230,215,000, Aus\$92,417,721 and Rp592,323,461,000) (Note 9). Management is of the opinion that the said amounts of insurance coverage are adequate to cover any possible losses that may arise from such risks.

### Petrocentral

Certain fixed assets of Petrocentral are pledged as collateral to short-term bank loan obtained from DBS (Note 13).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

**Aset dalam penyelesaian**

Rincian asset tetap dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	Percentase Penyelesaian/ Percentage of Completion	Akumulasi Biaya/ Accumulated Cost	Estimasi Tahun Penyelesaian/ Estimated Year of Completion	
<b>31 Desember 2022</b>				<b>December 31, 2022</b>
Bangunan dan pengembangan Perusahaan	32%	10.449	2023	Building and improvement Company
Mesin dan peralatan Perusahaan	1%	596.058	2024	Machinery and equipment Company
Entitas anak	65%	334.045	2023	Subsidiaries
<b>Total</b>		<b>940.552</b>		<b>Total</b>
<b>31 Desember 2021</b>				<b>December 31, 2021</b>
Bangunan dan pengembangan Perusahaan	32%	10.449	2023	Building and improvement Company
Mesin dan peralatan Perusahaan	80%	241.117	2023	Machinery and equipment Company
Entitas anak	45%	468.945	2022	Subsidiaries
<b>Total</b>		<b>720.511</b>		<b>Total</b>

**11. SEWA**

**Kelompok Usaha Sebagai Penyewa**

Di bawah ini adalah jumlah tercatat dari aset hak-guna dan liabilitas sewa yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha dan mutasinya selama tahun berjalan:

Aset Hak-guna

	2022	2021	
Saldo awal tahun	1.658.169	1.641.742	Balance at beginning of year
Penambahan	-	698.397	Additional
Beban penyusutan	(840.563)	(681.383)	Depreciation expense
Selisih kurs	(11.994)	(587)	Foreign exchange differences
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>805.612</b>	<b>1.658.169</b>	<b>Balance at end of year</b>

Liabilitas Sewa

	2022	2021	
Saldo awal tahun	1.837.807	1.755.306	Balance at beginning of year
Penambahan	-	719.464	Additional
Penambahan bunga	120.603	67.724	Accretion of interest
Pembayaran	(882.256)	(676.747)	Payments
Selisih kurs	(121.691)	(27.940)	Foreign exchange differences
Sub-total	954.463	1.837.807	Sub-total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	394.093	734.126	Less current portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>560.370</b>	<b>1.103.681</b>	<b>Long-term Portion</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**11. SEWA (lanjutan)**

**Kelompok Usaha Sebagai Penyewa (lanjutan)**

Jumlah yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Beban penyusutan aset hak-guna			Depreciation of right-of-use assets
Beban penjualan dan distribusi	462.148	462.148	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	213.646	54.452	General and administrative expenses
Beban pokok pendapatan	164.769	164.783	Cost of revenues
Sub-total	840.563	681.383	Sub-total
Beban bunga liabilitas sewa			Interest expense on lease liabilities
Beban keuangan	120.603	67.724	Finance costs
Biaya yang terkait dengan sewa aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek			Expense relating to leases of low value assets and short-term leases
Beban pokok pendapatan	50.134	45.901	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi	10.756	9.438	General and administrative expenses
Total	<b>1.022.056</b>	<b>804.446</b>	<b>Total</b>

**12. ASET LAINNYA**

Rincian aset lainnya adalah sebagai berikut:

**11. LEASE (continued)**

**The Group as a Lessee (continued)**

Amount recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Beban penyusutan aset hak-guna			Depreciation of right-of-use assets
Beban penjualan dan distribusi	462.148	462.148	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	213.646	54.452	General and administrative expenses
Beban pokok pendapatan	164.769	164.783	Cost of revenues
Sub-total	840.563	681.383	Sub-total
Beban bunga liabilitas sewa			Interest expense on lease liabilities
Beban keuangan	120.603	67.724	Finance costs
Biaya yang terkait dengan sewa aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek			Expense relating to leases of low value assets and short-term leases
Beban pokok pendapatan	50.134	45.901	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi	10.756	9.438	General and administrative expenses
Total	<b>1.022.056</b>	<b>804.446</b>	<b>Total</b>

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK**

Saldo utang bank jangka pendek pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 merupakan utang yang dimiliki Petrocentral kepada PT Bank DBS Indonesia ("DBS").

**12. OTHER ASSETS**

The details of other assets are as follows:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<u>Lancar</u>			<u>Current</u>
Uang muka kepada pemasok	219.693	2.431.226	Advances to suppliers
Instrumen derivatif (Catatan 35)	-	30.088	Derivative instruments (Note 35)
<b>Total</b>	<b>219.693</b>	<b>2.461.314</b>	<b>Total</b>
<u>Tidak Lancar</u>			<u>Non-current</u>
Uang muka kepada pemasok			Advances to supplier
dan penyedia lisensi (Catatan 34a)	6.307.666	6.307.666	and license provider (Note 34a)
Jaminan	349.102	330.842	Refundable deposits
Piutang karyawan	107.268	40.166	Employee receivables
Lain-lain	255.673	57.526	Others
<b>Total</b>	<b>7.019.709</b>	<b>6.736.200</b>	<b>Total</b>

**13. SHORT-TERM BANK LOANS**

The short-term bank loans as of December 31, 2022 and 2021 represents loan obtained by Petrocentral from PT Bank DBS Indonesia ("DBS").

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**Fasilitas pinjaman**

Perusahaan

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman tanpa jaminan untuk keperluan umum dan impor dari Standard Chartered Bank ("SCB"), dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$40.000.000 (2021: US\$40.000.000). Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk menyediakan *Letter of Credit* untuk pembelian impor dan bank garansi kepada PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk ("PGN") dan PT Banten Inti Gasindo ("BIG") sehubungan dengan kesepakatan pemasokan gas (Catatan 34b dan 34c). Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Agustus 2023 dan dapat diperpanjang secara otomatis. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas yang masih tersedia sebesar US\$25.641.329 (2021: US\$38.796.432).

Perusahaan memperoleh fasilitas *omnibus time loan revolving* dan *omnibus Letter of Credit* dari PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$30.000.000. Sebagian pinjaman tersebut sebesar US\$15.000.000 merupakan fasilitas *uncommitted time loan revolving*. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas pinjaman ini digunakan untuk menyediakan *Letter of Credit* untuk pembelian impor dan bank garansi kepada PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk ("PGN") dan PT Banten Inti Gasindo ("BIG") sehubungan dengan kesepakatan pemasokan gas (catatan 34b dan 34c). Fasilitas ini tanpa jaminan dan berlaku sampai dengan tanggal 22 Oktober 2023. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas yang masih tersedia sebesar US\$25.157.970 (2021: US\$22.832.414).

Perusahaan memperoleh fasilitas *uncommitted omnibus facility* dari DBS dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$20.000.000. Fasilitas ini merupakan fasilitas bersama dengan UII. Fasilitas ini tanpa jaminan dan berlaku sampai dengan tanggal 2 Oktober 2023. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas yang masih tersedia sebesar US\$20.000.000 (2021: US\$20.000.000).

Petrocentral

Petrocentral memperoleh fasilitas pinjaman jangka pendek tanpa komitmen dari DBS yang dapat digunakan dalam bentuk fasilitas *Letter of Credit*, *Domestic Letter of Credit*, *Trust Receipt*, *Account Payables Financing*, *Bank Garansi* (Catatan 34f dan 34g) dan *Revolving Credit Facility* dengan jumlah maksimum secara keseluruhan sebesar US\$4.500.000.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)**

**Credit facilities**

The Company

*The Company obtained an unsecured credit facility for general and import purposes from Standard Chartered Bank ("SCB"), with maximum credit limit amounting to US\$40,000,000 (2021: US\$40,000,000). This loan facility is used to provide letter of credit for import purchases and bank guarantees to PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk ("PGN") and PT Banten Inti Gasindo ("BIG") in relation to arrangement for gas supply (Notes 34b and 34c). This facility was valid until August 31, 2023 and can be extended automatically. As of December 31, 2022, the remaining available facility amounted to US\$25,641,329 (2021: US\$38,796,432).*

*The Company obtained an omnibus time loan revolving and omnibus Letter of Credit facility from PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") with maximum credit limit totaling to US\$30,000,000. The portion of the facility amounting to US\$15,000,000 represents uncommitted time loan revolving facility. As of December 31, 2022, this loan facility is used to provide letter of credit for import purchases and bank guarantees to PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk ("PGN") and PT Banten Inti Gasindo ("BIG") in relation to arrangement for gas supply (Notes 34b and 34c). This facility was unsecured and valid until October 22, 2023. As of December 31, 2022, the remaining available facility amounted to US\$25,157,970 (2021: US\$22,832,414).*

*The Company obtained an uncommitted omnibus facility from DBS, with a maximum credit limit of US\$20,000,000. This uncommitted omnibus facility is a joint facility with UII. This facility is unsecured and valid until October 2, 2023. As of December 31, 2022, the remaining available facility amounted to US\$20,000,000 (2021: US\$20,000,000).*

Petrocentral

*Petrocentral obtained an uncommitted short-term loan facility from DBS that can be used in the form of Letter of Credit, Domestic Letter of Credit, Trust Receipt, Account Payables Financing, Bank Guarantee (Notes 34f and 34g) and Revolving Credit Facility with a maximum credit limit of US\$4,500,000.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**Fasilitas pinjaman (lanjutan)**

Petrocentral (lanjutan)

Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 2 Oktober 2023. Pinjaman ini dijamin dengan persediaan dan aset tetap tertentu Petrocentral (Catatan 7 dan 10). Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas yang masih tersedia sebesar US\$1.237.465 (2021: US\$1.839.821).

**Pembatasan-pembatasan**

Perusahaan dan Petrocentral

Berdasarkan pembatasan yang tercantum di dalam perjanjian pinjaman, Perusahaan dan Petrocentral diharuskan, antara lain, untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu serta mendapatkan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank sehubungan dengan, antara lain, penggabungan usaha, akuisisi, penjualan aset tetap utama dan menjaminkan aset tetap berlokasi di Merak, Banten dan Gresik, Jawa Timur.

**Kepatuhan atas syarat-syarat pinjaman**

Semua persyaratan sehubungan dengan pinjaman tersebut di atas telah dipenuhi oleh Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 dan oleh Petrocentral pada tanggal 31 Desember 2021. Petrocentral tidak dapat memenuhi rasio keuangan tertentu yang dipersyaratkan pada tanggal 31 Desember 2022.

**Suku bunga**

Tingkat suku bunga tahunan atas utang bank jangka pendek adalah:

<b>2022</b>	
Rupiah	6,45% - 9,21%
Dolar AS	2,31% - 6,97%

**Lain-lain**

Jatuh tempo dari masing-masing fasilitas tersebut maksimum satu (1) tahun dari tanggal penarikan.

Tujuan dari pinjaman-pinjaman di atas adalah untuk modal kerja Perusahaan dan Petrocentral.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)**

**Credit facilities (continued)**

Petrocentral (continued)

*This facility is valid until October 2, 2023. This loan is secured by Petrocentral's inventories and certain fixed assets (Notes 7 and 10). As of December 31, 2022, the remaining available facility amounted to US\$1,237,465 (2021: US\$1,839,821).*

**Covenants**

The Company and Petrocentral

*Based on the restrictions stipulated in the loan agreements, the Company and Petrocentral are required, among others, to maintain certain financial ratios and to obtain prior written approval from the banks with respect to, among others, merger, acquisition, disposals of major fixed assets and pledge of fixed assets located in Merak, Banten and Gresik, East Java.*

**Compliance with loan covenants**

*All covenants relating to the above loans have been fulfilled by the Company as of December 31, 2022 and 2021 and by Petrocentral as of December 31, 2021. Petrocentral can not fulfill certain required financial ratios as of December 31, 2022.*

**Interest rate**

*The short-term bank loans are subject to the following ranges of annual interest rates:*

<b>2021</b>	
Rupiah	6,57% - 9,55%
United States Dollar	1,85% - 5,25%

**Others**

*Due date of each of these facilities is maximum one (1) year from date of the drawdown.*

*The purpose of the above loans are for working capital of the Company and Petrocentral.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**14. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan utang Kelompok Usaha atas pembelian bahan baku, bahan bakar dan bahan pembantu kepada para pemasok:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		<i>In US Dollar</i>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Dalam Dolar AS			<i>In US Dollar</i>
Qatar Shell GTL Ltd.	12.138.961	-	<i>Qatar Shell GTL Ltd.</i>
Mitsubishi Corporation	2.857.001	2.341.361	<i>Mitsubishi Corporation</i>
Unilever Asia Private Ltd.	2.680.992	3.064.993	<i>Unilever Asia Private Ltd.</i>
Aditya Birla Chemicals (Thailand) Ltd.	516.662	-	<i>Aditya Birla Chemicals (Thailand) Ltd.</i>
PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk ("PGN")	356.336	761.941	<i>PT Perusahaan Gas Negara         (Persero) Tbk ("PGN")</i>
Wengfu Intertrade Limited	-	607.909	<i>Wengfu Intertrade Limited</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	928.286	1.562.551	<i>Others (each below US\$500,000)</i>
Dalam Rupiah			<i>In Rupiah</i>
PT Pertamina Patra Niaga	2.579.077	5.898.277	<i>PT Pertamina Patra Niaga</i>
PT Petrokimia Gresik (Persero)	1.306.242	-	<i>PT Petrokimia Gresik (Persero)</i>
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	253.912	556.359	<i>PT Perusahaan Listrik         Negara (Persero)</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	726.930	797.583	<i>Others (each below US\$500,000)</i>
Dalam Dolar Australia (masing-masing di bawah US\$500.000)	2.845.551	2.888.896	<i>In Australian Dollar (each below US\$500,000)</i>
Dalam mata uang lainnya	199.414	346.571	<i>In other currencies</i>
<b>Total</b>	<b>27.389.364</b>	<b>18.826.441</b>	<b>Total</b>

Utang usaha tidak dijamin, tidak dikenakan bunga dan umumnya dikenakan syarat pembayaran antara tujuh (7) hari sampai dengan seratus dua puluh (120) hari.

**14. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES**

*This account represents the Group's payables to suppliers mainly arising from purchases of raw materials, fuels and supporting materials:*

*Trade payables are unsecured, non-interest bearing instruments and generally on seven (7) days to one hundred and twenty (120) days terms of payment.*

**15. PERPAJAKAN**

**Pajak dibayar di muka**

Rincian pajak dibayar di muka adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		<i>Value-added taxes Others</i>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Pajak pertambahan nilai	3.093.071	1.767.180	
Lainnya	278.600	-	
<b>Total</b>	<b>3.371.671</b>	<b>1.767.180</b>	<b>Total</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Utang pajak**

Rincian utang pajak adalah sebagai berikut:

	<i>31 Desember/December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Utang pajak penghasilan badan			<i>Corporate income tax payable</i>
Perusahaan	-	2.134.104	<i>Company</i>
Entitas Anak	-	715.074	<i>Subsidiaries</i>
Pajak pertambahan nilai	-	71.219	<i>Value-added taxes</i>
Pajak penghasilan			<i>Income tax</i>
Pasal 4(2)	1.070	3.883	<i>Article 4(2)</i>
Pasal 21	115.116	134.832	<i>Article 21</i>
Pasal 23/26	30.234	10.332	<i>Articles 23/26</i>
Pasal 25	-	824.442	<i>Article 25</i>
<b>Total</b>	<b>146.420</b>	<b>3.893.886</b>	<b>Total</b>

**Rekonsiliasi fiskal**

Perusahaan dan Petrocentral menggunakan pembukuan dalam Dolar AS untuk keperluan pelaporan dan perhitungan kewajiban perpajakannya dan mendapatkan persetujuan dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia - Direktorat Jenderal Pajak yang berlaku efektif mulai tahun fiskal 2015.

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, sebagaimana tercantum dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan penghasilan kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<i>Tahun yang berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	48.738.452	73.532.108	<i>Profit before income tax per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</i>
Ditambah (dikurangi)			<i>Add (deduct)</i>
Dividen yang diterima dari Entitas Anak dan laba antar perusahaan yang belum direalisasi, neto	300.870	4.167.166	<i>Dividends received from Subsidiaries and unrealized intercompany profits, net</i>
Laba Entitas Anak sebelum pajak penghasilan	(4.144.422)	(8.774.680)	<i>Profit of Subsidiaries before income tax</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan	44.894.900	68.924.594	<i>Profit before income tax attributable to the Company</i>

**15. TAXATION (continued)**

**Taxes payable**

*The details of taxes payable are as follows:*

**Fiscal reconciliation**

*The Company and Petrocentral use US Dollar as book-keeping currency for tax reporting and computation of tax liabilities and have obtained approval from the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia - Directorate General of Taxation starting fiscal year 2015.*

*A reconciliation of profit before income tax, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and the Company's taxable income is as follows:*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Rekonsiliasi fiskal (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, sebagaimana tercantum dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan penghasilan kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

<b>Tahun yang berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Beda temporer			<i>Temporary differences</i>
Pemulihan atas			<i>Reversal for</i>
penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan	(253.181)	(608.706)	<i>decline in market values and obsolescence of inventories</i>
Penyusutan dan amortisasi	(3.566.679)	(5.357.141)	<i>Depreciation and amortization</i>
Beban imbalan kerja	(486.105)	(1.075.388)	<i>Employee benefits expense</i>
Piutang pendapatan bunga	(36.671)	9.952	<i>Interest income receivables</i>
Persediaan	147.727	225.209	<i>Inventories</i>
Aset hak-guna	623.632	519.496	<i>Right-of-use assets</i>
Sewa	(696.772)	(504.720)	<i>Leases</i>
Beda tetap			<i>Permanent differences</i>
Pendapatan dividen yang tidak dikenakan pajak	(1.200.000)	(3.175.000)	<i>Dividend income not subject to tax</i>
Beban yang tidak dapat dikurangkan (terutama terdiri dari penyusutan komersial atas aset yang tidak dapat disusutkan untuk perpajakan, beban kantor dan kesejahteraan karyawan)	123.181	50.835	<i>Non-deductible expenses (mainly consisting of commercial depreciation of non-tax-depreciable assets, office expenses and employee benefits)</i>
Penghasilan bunga yang pajaknya bersifat final	(823.888)	(1.131.838)	<i>Interest income subjected to final tax</i>
Penghasilan sewa yang pajaknya bersifat final	(44)	(197.811)	<i>Rent income subjected to final tax</i>
Beban terkait penghasilan sewa yang pajaknya bersifat final	-	136.970	<i>Expenses subjected to final tax</i>
<b>Penghasilan kena pajak Perusahaan</b>	<b>38.726.100</b>	<b>57.816.452</b>	<b>Taxable income of the Company</b>
Beban pajak penghasilan - kini	8.519.742	12.719.619	<i>Income tax expense - current</i>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka			<i>Less prepayments of income tax</i>
Pasal 22	4.728.308	2.585.258	<i>Article 22</i>
Pasal 23	1.795	323	<i>Article 23</i>
Pasal 24	19.975	19.416	<i>Article 24</i>
Pasal 25	5.759.026	7.980.518	<i>Article 25</i>
	10.509.104	10.585.515	
<b>Tagihan (utang) pajak penghasilan badan Perusahaan</b>	<b>1.989.362</b>	<b>(2.134.104)</b>	<b>Claim for income tax refund (income tax payable) of the Company</b>

Perusahaan akan melaporkan jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini tersebut untuk tahun 2022, seperti yang disebutkan di atas, dalam Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan (SPT PPh Badan) ke Kantor Pajak.

*The Company will report the amounts of taxable income and current income tax expense for 2022, as stated in the foregoing, in its income tax return (SPT PPh Badan) to the Tax Office.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Rekonsiliasi fiskal (lanjutan)**

Jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun 2021 seperti yang disebutkan diatas dan utang pajak penghasilan terkait telah dilaporkan Perusahaan dalam SPT PPh Badan tahun 2021 ke Kantor Pajak.

**Manfaat (beban) pajak penghasilan**

Rincian dari manfaat (beban) pajak penghasilan yang dibebankan ke laba rugi adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Income tax expense - current</b>
<b>Beban pajak penghasilan - kini</b>			<i>The Company Subsidiaries</i>
Perusahaan	(8.519.742)	(12.719.619)	<i>Adjustments in respect of current income tax of the previous year</i>
Entitas Anak	(1.223.295)	(2.061.153)	<i>The Company</i>
Penyesuaian atas pajak penghasilan kini dari tahun sebelumnya			
Entitas Anak	12.036	-	
<b>Beban pajak penghasilan - kini</b>	<b>(9.731.001)</b>	<b>(14.780.772)</b>	<b>Income tax expense - current</b>
<b>Manfaat (beban) pajak penghasilan - tangguhan</b>			<b>Income tax benefit (expense) - deferred</b>
Perusahaan			<i>The Company Inventories</i>
Persediaan	(23.200)	(45.622)	<i>Employee benefits liability</i>
Liabilitas imbalan kerja	(106.943)	(165.398)	<i>Fixed assets</i>
Aset tetap	(784.669)	(475.993)	<i>Others</i>
Lain-lain	(24.159)	5.799	
Sub-total	(938.971)	(681.214)	<i>Sub-total</i>
Entitas Anak			<i>Subsidiaries</i>
Aset hak guna	12.092	15.132	<i>Leases</i>
Aset tetap	(249.186)	(2.635)	<i>Fixed assets</i>
Liabilitas imbalan kerja	(65.591)	(56.263)	<i>Employee benefits liability</i>
Lain-lain	135.820	26.361	<i>Others</i>
Sub-total	(166.865)	(17.405)	<i>Sub-total</i>
<b>Beban pajak penghasilan - tangguhan</b>	<b>(1.105.836)</b>	<b>(698.619)</b>	<b>Income tax expense - deferred</b>
<b>Beban pajak penghasilan</b>	<b>(10.836.837)</b>	<b>(15.479.391)</b>	<b>Income tax expense</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Manfaat (beban) pajak penghasilan (lanjutan)**

Rincian dari beban pajak penghasilan yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Beban pajak penghasilan yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain			<i>Income tax expense charged to other comprehensive income</i>
Pajak tangguhan Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	(90.793)	(101.806)	Deferred tax Remeasurement of employee benefits liability

**Rekonsiliasi tarif pajak efektif**

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku untuk Kelompok Usaha atas laba sebelum pajak penghasilan, dan beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	48.738.452	73.532.108	<i>Profit before income tax per consolidated statement of profit or loss and other of comprehensive income</i>
Beban pajak pada tarif pajak yang berlaku untuk Perusahaan dan Entitas Anak	(10.524.650)	(16.395.340)	<i>Tax expense at the applicable tax rates of the Company and Subsidiaries</i>
Pengaruh pajak atas beda tetap Beban yang tidak dapat dikurangkan	(42.887)	(28.291)	<i>Tax effect on permanent differences Non-deductible expenses</i>
Penghasilan yang pajaknya bersifat final	206.666	292.336	<i>Income subjected to final tax</i>
Rugi fiskal yang tidak terpulihkan	(268.183)	(162.185)	<i>Unrecoverable tax loss carry forward</i>
Kompensasi rugi fiskal yang tidak diakui sebelumnya	-	15.320	<i>Compensation of tax loss carry forward previously unrecognized</i>
Pengaruh pajak atas perbedaan tarif pajak	(207.783)	(40.774)	<i>Tax effect on the difference tax rate</i>
Pengaruh pajak atas perubahan tarif pajak	-	839.543	<i>Tax effect on the changes of tax rate</i>
<b>Beban pajak penghasilan</b>	<b>(10.836.837)</b>	<b>(15.479.391)</b>	<b><i>Income tax expense</i></b>

**15. TAXATION (continued)**

**Income tax benefit (expense) (continued)**

Details of income tax expense charged to other comprehensive income are as follows:

**Reconciliation of effective tax rate**

The reconciliation between the income tax expense calculated by applying the applicable tax rates of the Group to the profit before tax, and the income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Rekonsiliasi tarif pajak efektif (lanjutan)**

Tarif pajak yang berlaku untuk Kelompok Usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>Tarif Pajak/Tax Rates</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Perusahaan	22%	22%	<i>The Company</i>
Petrocentral, UII dan WG	22%	22%	Petrocentral, UII and WG
UICPL	17%	17%	UICPL
UICV	15%	15%	UICV
AWAL	30%	30%	AWAL
AWNZ	28%	28%	AWNZ

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan UU Nomor 7 tahun 2021 yang menetapkan antara lain tarif pajak penghasilan untuk Wajib Pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Perusahaan menggunakan tarif pajak penghasilan tunggal untuk tahun pajak 2022 dan 2021 sebesar 22%.

**Tagihan pajak**

Rincian tagihan pajak adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Pajak penghasilan badan			<i>Corporate income taxes</i>
<u>Perusahaan</u>			<u><i>The Company</i></u>
2022	1.989.362	-	2022
<u>Petrocentral</u>			<u><i>Petrocentral</i></u>
2022	32.393	-	2022
2021	6.918	6.918	2021
2020	-	61.278	2020
<u>WG</u>			<u><i>WG</i></u>
2022	179.151	-	2022
Pajak pertambahan nilai			<i>Value added taxes</i>
<u>WG</u>			<u><i>WG</i></u>
2022	783.451	-	2022
<b>Total</b>	<b>2.991.275</b>	<b>68.196</b>	<b>Total</b>

**15. TAXATION (continued)**

**Reconciliation of effective tax rate (continued)**

The tax rates applicable to the Group for years ended December 31, 2022 and 2021 are as follows:

On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards.

On October 29, 2021, the Government issued the Law No. 7 year 2021 which stipulates, among others, income tax rate for Resident Corporate Taxpayers and Permanent Establishment of 22% for fiscal year 2022 onwards.

The Company applies a single tax rate for the fiscal year 2022 and 2021 of 22%.

**Claims for tax refund**

Details of claims for tax refund are as follows:

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
*As of December 31, 2022*  
*and for the Year then Ended*  
*(Expressed in United States Dollar,*  
*Unless Otherwise Stated)*

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Hasil pemeriksaan pajak**

**Perusahaan**

**Pemeriksaan pajak tahun 2003**

Pada bulan Maret 2005, Perusahaan menerima SKP dari Kantor Pajak untuk tahun pajak 2003 sehubungan dengan tagihan pajak penghasilan badan, pajak penghasilan Pasal 4(2), 15, 23, 26 dan PPN termasuk sanksi administrasi terkait. Perusahaan tidak setuju atas hasil pemeriksaan pajak tersebut dan mengajukan keberatan ke Kantor Pajak atas hasil pemeriksaan pajak tersebut.

Pada bulan Mei dan Juni 2006, Kantor Pajak menolak keberatan Perusahaan atas hasil pemeriksaan pajak tersebut di atas. Namun, Perusahaan juga tidak setuju atas hasil keputusan tersebut dan oleh karena itu, pada bulan Agustus 2006, Perusahaan mengajukan banding ke Pengadilan Pajak. Pada tanggal 11 Mei 2007, Pengadilan Pajak memutuskan untuk memenangkan gugatan Perusahaan dan tagihan pajak penghasilan sebesar Rp5.554.014.232 telah diterima oleh Perusahaan pada bulan Juli 2007.

Pada tanggal 4 September 2007, Kantor Pajak mengirimkan Memori Peninjauan Kembali ("MPK") kepada Mahkamah Agung ("MA") atas putusan Pengadilan Pajak tersebut di atas. Pada tanggal 10 Oktober 2007, Perusahaan telah mengirimkan tanggapan dan jawaban atas MPK tersebut kepada MA. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, MA masih belum mengeluarkan keputusan atas kasus ini.

**Petrocentral**

**Pemeriksaan pajak tahun 2020**

Pada bulan Juni 2022, Petrocentral menerima SKPLB atas pajak penghasilan badan tahun fiskal 2020. Berdasarkan SKPLB tersebut, Kantor Pajak menetapkan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2020 sebesar US\$61.278 (ekuivalen dengan Rp888.898.668) dari klaim awal dengan jumlah yang sama. Pada tanggal 24 Juni 2022, Petrocentral menerima pengembalian tersebut sebesar Rp888.898.668.

**15. TAXATION (continued)**

***Tax assessment results***

**The Company**

**Tax assessment for fiscal year 2003**

In March 2005, the Company received tax assessment letters from the Tax Office pertaining to fiscal year 2003 claims for corporate income tax refund, income taxes Articles 4(2), 15, 23, 26 and VAT, including related penalties. The Company did not agree with the tax assessment results and contested the said tax assessments to the Tax Office.

In May and June 2006, Tax Office rejected the Company's objection to the above-mentioned tax assessments. However, the Company also did not agree with the said decision and therefore, in August 2006, the Company filed appeal to the Tax Court. On May 11, 2007, the Tax Court ruled in favor of the Company and the claims for tax refund amounting to Rp5,554,014,232 were received by the Company in July 2007.

On September 4, 2007, the Tax Office filed a request for Reconsideration (Judicial Review) to the Supreme Court over the Tax Court's decision. On October 10, 2007, the Company submitted its comments and responses on the above mentioned judicial review to the Supreme Court. Until the completion of these consolidated financial statements, the Supreme Court has not yet issued any decision on this case.

**Petrocentral**

**Tax assessment for fiscal year 2020**

In June 2022, Petrocentral received SKPLB for corporate income tax pertaining to fiscal year 2020. Based on the SKPLB, the Tax Office agreed to refund the overpayment of corporate income tax for fiscal year 2020 amounting to US\$61,278 (equivalent with Rp888,898,668) from the initial claim of the same amount. On June 24, 2022, Petrocentral received the refund from Tax Office amounting to Rp888,898,668.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Hasil pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**Petrocentral (lanjutan)**

**Pemeriksaan pajak tahun 2020 (lanjutan)**

Pada bulan Juni 2021, Petrocentral menerima SKPLB atas pajak penghasilan badan tahun fiskal 2019. Berdasarkan SKPLB tersebut, Kantor Pajak menetapkan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2019 sebesar US\$53.999 (ekuivalen dengan Rp782.985.500) dari klaim awal dengan jumlah yang sama. Pada tanggal 21 Juli 2021, Petrocentral menerima pengembalian tersebut sebesar Rp782.885.500 (setelah dikurangi dengan kekurangan pembayaran PPh pasal 23 sebesar Rp100.000).

**UII**

**Pemeriksaan pajak tahun 2019**

Pada tanggal 25 Maret 2021, UII menerima SKPLB atas kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan untuk tahun fiskal 2019 sebesar Rp19.534.000 sesuai dengan klaim pengembalian pajak UII. Pada tanggal 22 April 2021, UII menerima pengembalian tersebut sebesar Rp18.791.795 (setelah dikurangi dengan kekurangan pembayaran PPh pasal 21, 23 dan 4(2) sebesar Rp742.205).

**Pajak tangguhan**

Pengaruh pajak tangguhan atas beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan fiskal adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Aset Pajak Tangguhan</b>			<b>Deferred Tax Assets</b>
Aset tetap	5.308.863	6.317.004	Fixed assets
Liabilitas imbalan kerja	943.432	1.222.844	Employee benefits liability
Persediaan	324.131	347.071	Inventories
Aset hak-guna	32.977	40.337	Right-of-use assets
Lain-lain	149.329	54.405	Others
<b>Aset Pajak Tangguhan</b>	<b>6.758.732</b>	<b>7.981.661</b>	<b>Deferred Tax Assets</b>

Untuk tujuan penyajian dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, klasifikasi aset atau liabilitas pajak tangguhan untuk setiap perbedaan temporer di atas ditentukan berdasarkan posisi pajak tangguhan neto (aset neto atau liabilitas neto) setiap entitas.

**15. TAXATION (continued)**

**Tax assessment results (continued)**

**Petrocentral (continued)**

**Tax assessment for fiscal year 2020 (continued)**

In June 2021, Petrocentral received SKPLB for corporate income tax pertaining to fiscal year 2019. Based on the SKPLB, the Tax Office agreed to refund the overpayment of corporate income tax for fiscal year 2019 amounting to US\$53,999 (equivalent with Rp782,985,500) from the initial claim of the same amount. On July 21, 2021, Petrocentral received the refund from Tax Office amounting to Rp782,885,500 (after deduction of underpayment of income tax art 23 of Rp100,000).

**UII**

**Tax assessment for fiscal year 2019**

On March 25, 2021, UII received a SKPLB of corporate income tax overpayment for fiscal year 2019 amounting to Rp19,534,000 which equals UII's claim for tax refund. On April 22, 2021, UII received the refund from Tax Office amounting to Rp18,791,795 (after deduction of underpayment of income tax art 21, 23 and 4(2) of Rp742,205).

**Deferred tax**

The deferred tax effects of the significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

For purposes of presentation in the consolidated statement of financial position, the asset or liability classification of the deferred tax effect of each of the above temporary differences is determined based on the net deferred tax position (net assets or net liabilities) on a per entity basis.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**15. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**Pajak tangguhan (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2022, Kelompok Usaha tidak mengakui aset pajak tangguhan sebesar US\$1.307.745 dari rugi fiskal yang dapat dikompensasi dari entitas anak (2021: US\$1.499.487).

Rugi fiskal di Indonesia dapat dikompensasikan dengan keuntungan di masa depan untuk jangka waktu lima (5) tahun. Rugi fiskal di Australia dapat dikompensasikan dengan keuntungan di masa depan tanpa jangka waktu jika entitas dapat memenuhi kriteria tertentu.

**16. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR**

Biaya masih harus dibayar terdiri dari:

	<i>31 Desember/December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Biaya pengangkutan	213.141	509.472	<i>Freight charges</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	645.377	952.722	<i>Others (each below US\$200,000)</i>
<b>Total</b>	<b>858.518</b>	<b>1.462.194</b>	<b>Total</b>

Biaya masih harus dibayar tidak dijamin dan tidak dikenakan bunga.

**17. LIABILITAS LAINNYA**

Rincian liabilitas lainnya adalah sebagai berikut:

**15. TAXATION (continued)**

**Deferred tax (continued)**

As of December 31, 2022, the Group did not recognize deferred tax assets amounting to US\$1,307,745 on tax loss carryforward from subsidiaries (2021: US\$1,499,487).

Tax losses in Indonesia are available for five (5) years for offsetting against future taxable profits. Tax losses in Australia have no definitive time to be offset against future taxable profits if the entity is able to meet certain conditions.

**16. ACCRUED EXPENSES**

Accrued expenses consist of:

Accrued expenses are unsecured and non-interest bearing.

**17. OTHER LIABILITIES**

The details of other liabilities are as follows:

	<i>31 Desember/December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
<u>Jangka pendek</u>			<i>Current</i>
Instrumen derivatif (Catatan 35)	408.550	-	<i>Derivative instruments (Note 35)</i>
<u>Jangka panjang</u>			<i>Non-current</i>
Estimasi biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap	7.288	8.035	<i>Estimated cost of dismantling and removing of fixed assets</i>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 18. EKUITAS

### Modal Saham

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, rincian pemegang saham dan kepemilikan sahamnya masing-masing berdasarkan pencatatan yang dilakukan oleh biro administrasi efek adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT Aspirasi Luhur	139.351.604	36,35	32.789.588	PT Aspirasi Luhur
PT Alas Pusaka	43.660.821	11,39	10.273.440	PT Alas Pusaka
PT Salim Chemicals Corpora	39.635.036	10,34	9.326.168	PT Salim Chemicals Corpora
PT Lautan Luas Tbk.	22.858.900	5,96	5.378.725	PT Lautan Luas Tbk.
Publik dan lain - lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	137.825.002	35,96	32.430.377	Public and others (each below 5% ownership)
<b>Total</b>	<b>383.331.363</b>	<b>100,00</b>	<b>90.198.298</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Hanny Sutanto, wakil presiden komisaris Perusahaan memiliki 318.509 saham (0,08%) Perusahaan.

### Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Selain itu, Perusahaan, Petrocentral, UII dan Entitas Anak diperlukan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas untuk mengkontribusikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Kelompok Usaha pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST").

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

## 18. EQUITY

### Share Capital

As of December 31, 2022 and 2021, the details of shareholders and their respective share ownership based on the records of securities administration agency are as follows:

As of December 31, 2022 and 2021, Hanny Sutanto, the Company's vice president commissioner owned 318,509 shares (0.08%) of the Company.

### Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

In addition, the Company, Petrocentral, UII and Subsidiaries are also required by the Corporate Law to contribute to and maintain a non-distributable reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirements are considered by the Group at the Annual General Shareholders Meeting ("AGSM").

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares or raise debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes for the years ended December 31, 2022 and 2021.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**18. EKUITAS (lanjutan)**

**Pengelolaan Modal (lanjutan)**

Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan rasio modal kerja, struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**19. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham, selisih lebih harga teoritis atas jumlah nilai nominal saham yang didistribusikan sebagai dividen saham dan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali.

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	<i>31 Desember/December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham	420.639	420.639	<i>Excess of cash received from the issuance of stock over the total nominal value of the shares</i>
Selisih lebih harga teoritis atas jumlah nilai nominal saham yang didistribusikan sebagai dividen saham	14.524.451	14.524.451	<i>Excess of total theoretical value over total nominal value of shares distributed as stock dividends</i>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	4.159.298	4.159.298	<i>Differences arising from restructuring transactions among entities under common control</i>
<b>Total</b>	<b>19.104.388</b>	<b>19.104.388</b>	<b>Total</b>

Rincian selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali adalah sebagai berikut:

<i>Deskripsi/ Description</i>	<i>Tanggal Efektif Transaksi/ Effective Date of Transaction</i>	<i>Total Imbalan/ Total Consideration</i>	<i>Bagian atas Nilai Tercatat Aset yang Diakuisisi/ Share in the Carrying Amount of the Acquired Assets</i>	<i>Selisih nilai transaksi/ Difference in the Value of Transactions</i>
Transaksi penjualan tanah Perusahaan kepada WG/Sales of the Company's land to WG	31 Oktober 1997/ October 31, 1997	60.482.549	49.414.000	11.068.549
Konversi atas obligasi konversi WG/Conversion of convertible bonds of WG	16 Juni 2005/ June 16, 2005	1.630.987	(3.169.778)	(4.800.765)
<b>Total/Total</b>				<b>6.267.784</b>
Akumulasi realisasi sampai dengan tanggal 31 Desember 2012 (Catatan 2g)/ Accumulated realization until December 31, 2012 (Note 2g)				(2.108.486)
<b>Total/Total</b>				<b>4.159.298</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**20. SELISIH KURS KARENA PENJABARAN  
LAPORAN KEUANGAN ENTITAS ANAK**

Akun ini terdiri dari selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan Entitas Anak di bawah ini yang dilaporkan dalam mata uang selain Dolar AS (Catatan 2a):

	<i>31 Desember/December 31,</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Total</i>
AWAL dan Entitas Anak	1.143.520	2.503.224	AWAL and Subsidiary
Ull dan Entitas Anak	(33.271.802)	(32.585.054)	Ull and Subsidiaries
Petrocentral	(6.740.218)	(6.740.218)	Petrocentral
UICV	(1.206.086)	(715.130)	UICV
<b>Total</b>	<b>(40.074.586)</b>	<b>(37.537.178)</b>	

**21. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN  
PENGGUNAANNYA DAN DIVIDEN KAS**

**Perusahaan**

Dalam RUPST yang berlangsung pada tanggal 28 Juni 2022, yang risalahnya dicakup oleh Akta Notaris Christina Dwi Utami, SH, MHum, MKn. No. 249, para pemegang saham memutuskan untuk menyisihkan US\$100.000 sebagai tambahan cadangan umum sesuai dengan ketentuan Pasal 61 dari Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Dalam rapat yang sama, para pemegang saham juga menyetujui pembagian dividen tunai sebesar US\$2.583.966, dibagikan kepada pemegang saham yang terdaftar pada tanggal 8 Juli 2022 yang dibayarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan nilai tukar Rp14.835 untuk US\$1 (Rp100 per saham) berdasarkan nilai kurs tengah yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 24 Juni 2022.

Dalam RUPST yang berlangsung pada tanggal 24 Juni 2021, yang risalahnya dicakup oleh Akta Notaris Christina Dwi Utami, SH, MHum, MKn. No. 196, para pemegang saham memutuskan untuk menyisihkan US\$100.000 sebagai tambahan cadangan umum sesuai dengan ketentuan Pasal 61 dari Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

**20. EXCHANGE DIFFERENCES FROM FINANCIAL  
STATEMENTS TRANSLATIONS OF  
SUBSIDIARIES**

*This account consists of foreign exchange differences from financial statement translations of the following Subsidiaries which are reported in currencies other than US Dollar (Note 2a):*

**21. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS  
AND CASH DIVIDENDS**

***The Company***

*During the AGSM held on June 28, 2022, which minutes were covered by Notarial Deed No. 249 of Christina Dwi Utami, SH., MHum, MKn., the shareholders approved additional appropriation of US\$100,000 for general reserve in accordance with Article 61 Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Company.*

*In the same meeting, the shareholders also approved the distribution of cash dividends amounting to US\$2,583,966, distributed to registered shareholder as of July 8, 2022 which were paid in Rupiah currency using the middle exchange rate of Rp14,835 for US\$1 (Rp100 per share) published by Bank Indonesia as of June 24, 2022.*

*During the AGSM held on June 24, 2021, which minutes were covered by Notarial Deed No. 196 of Christina Dwi Utami, SH., MHum, MKn., the shareholders approved additional appropriation of US\$100,000 for general reserve in accordance with Article 61 Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Company.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**21. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN  
PENGGUNAANNYA DAN DIVIDEN KAS  
(lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

Dalam rapat yang sama, para pemegang saham juga menyetujui pembagian dividen tunai sebesar US\$3.960.639, dibagikan kepada pemegang saham yang terdaftar pada tanggal 6 Juli 2021 yang dibayarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan nilai tukar Rp14.421 untuk US\$1 (Rp149 per saham) berdasarkan nilai kurs tengah yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 22 Juni 2021.

Dalam Rapat Direksi yang berlangsung pada tanggal 21 Desember 2021 yang dicakup dalam risalah rapat direksi Perusahaan nomor 01637/1221/UIC-DIR, Direksi Perseroan berdasarkan persetujuan Dewan Komisaris menyetujui untuk membagikan dividen kas interim tahun buku 2021 sebesar US\$12.021.682 pada tanggal 27 Januari 2022 kepada pemegang saham yang terdaftar pada tanggal 12 Januari 2022 yang dibayarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan nilai kurs tukar Rp14.349 untuk US\$1 (Rp450 per saham) berdasarkan kurs tengah yang dikeluarkan Bank Indonesia tanggal 21 Desember 2021.

Pada tanggal 31 Desember 2022, utang dividen masing-masing sebesar US\$473.497 disajikan sebagai bagian dari akun "Utang Lain-lain - Pihak Ketiga" pada laporan posisi keuangan konsolidasian (2021: US\$4.765.109 dan US\$7.741.848 sebagai bagian dari akun "Utang Lain-lain - Pihak Ketiga" dan akun "Utang Lain-lain - Pihak berelasi" ).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**21. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS  
AND CASH DIVIDENDS (continued)**

***The Company (continued)***

*In the same meeting, the shareholders also approved the distribution of cash dividends amounting to US\$3,960,639, distributed to registered shareholder as of July 6, 2021 which were paid in Rupiah currency using the middle exchange rate of Rp14,421 for US\$1 (Rp149 per share) published by Bank Indonesia as of June 22, 2021.*

*During the Board of Directors meeting, held on December 21, 2021, which minutes were covered by letter number 01637/1221/UIC-DIR, the Directors, based on approval of the Board of Commissioners, agreed to distribute the interim cash dividends for the year 2021 amounting to US\$12,021,682 on January 27, 2022 to the registered shareholders as of January 12, 2022 and paid in Rupiah currency using the average exchange rate of Rp14,349 for US\$1 (Rp450 per share) published by Bank Indonesia on December 21, 2021.*

*As of December 31, 2022, dividends payable amounting to US\$473,497 is presented as part of "Other Payables - Third Parties" account in the consolidated statement of financial position (2021: US\$4.765.109 and US\$7,741,848 are presented as part of "Other Payables - Third Parties" account and "Other Payables - Related Parties", respectively ).*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 22. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Bahan Kimia			<i>Chemicals</i>
Surfactants	390.727.868	348.272.768	Surfactants
Phosphate	21.348.652	22.808.137	Phosphate
<b>Total</b>	<b>412.076.520</b>	<b>371.080.905</b>	<b>Total</b>

Perusahaan dan Petrocentral menjual sebagian besar produknya kepada pihak berelasi (Catatan 30). Tidak ada pendapatan kepada setiap pelanggan pihak ketiga yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian.

Kewajiban pelaksanaan pada Kelompok Usaha, yang mencakup produk bahan kimia diatas, dipenuhi pada saat pengiriman dari lokasi Kelompok Usaha sesuai persyaratan dalam kontrak.

## 23. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Bahan Kimia			<i>Chemicals</i>
Bahan baku yang digunakan	282.012.370	238.603.830	Raw materials used
Upah dan beban pabrikasi	40.890.800	42.849.950	Direct labor and factory overhead
Total beban produksi	322.903.170	281.453.780	Total manufacturing cost
Persediaan barang dalam proses			Work in-process inventory
Awal tahun	3.251.824	1.941.570	At beginning of year
Akhir tahun	(3.427.525)	(3.251.824)	At end of year
Beban pokok produksi	322.727.469	280.143.526	Cost of goods manufactured
Persediaan barang jadi			Finished goods inventory
Awal tahun	40.507.128	19.688.002	At beginning of year
Pembelian	23.365.094	17.795.239	Purchases
Akhir tahun	(47.990.519)	(40.507.128)	At end of year
<b>Total</b>	<b>338.609.172</b>	<b>277.119.639</b>	<b>Total</b>

## 22. REVENUE

The details of revenues are as follows:

The Company and Petrocentral sell most of their products to related parties (Note 30). There is no revenue to any third-party customers exceeding 10% of total consolidated revenue.

The performance obligations of the Group, which cover the chemical products mentioned above, are satisfied upon shipment from the Group's location as agreed in the contracts.

## 23. COST OF REVENUES

The details of cost of revenues are as follows:

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**23. BEBAN POKOK PENDAPATAN (lanjutan)**

Pemasok utama adalah Qatar Shell GTL Ltd. (Qatar Shell) dan PT Pertamina Patra Niaga.

**24. BEBAN OPERASI**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2022	2021
<u>Beban penjualan dan distribusi</u>		
Pengangkutan dan pengiriman	8.567.853	8.221.980
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 11 dan 30)	462.148	462.148
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$300.000)	338.487	364.228
<b>Total</b>	<b>9.368.488</b>	<b>9.048.356</b>
<u>Beban umum dan administrasi</u>		
Gaji, bonus dan kesejahteraan lainnya	9.371.819	8.834.746
Beban asuransi	880.767	950.581
Pajak bumi dan bangunan	388.841	387.775
Biaya pengelolaan gedung	150.805	329.819
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$300.000)	1.679.409	1.381.994
<b>Total</b>	<b>12.471.641</b>	<b>11.884.915</b>

**25. PENGHASILAN DAN BEBAN OPERASI LAIN**

**25. OTHER OPERATING INCOME AND EXPENSES**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2022	2021
<u>Penghasilan operasi lain</u>		
Laba atas instrumen derivatif (Catatan 35)	1.896.374	232.303
Laba kurs operasi	30.653	171.330
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$300.000)	556.066	592.397
<b>Total</b>	<b>2.483.093</b>	<b>996.030</b>
<u>Beban operasi lain</u>		
Rugi kurs operasi	4.817.759	846.378
Perbaikan dan pemeliharaan	340.604	4.380
Rugi atas instrumen derivatif (Catatan 35)	-	21.438
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$300.000)	464.476	406.934
<b>Total</b>	<b>5.622.839</b>	<b>1.279.130</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 26. PENGHASILAN KEUANGAN

Rincian penghasilan keuangan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Pendapatan bunga	1.199.510	1.472.884	Interest income
Laba kurs keuangan, neto	103.736	36.513	Financing foreign exchange gain, net
<b>Total</b>	<b>1.303.246</b>	<b>1.509.397</b>	<b>Total</b>

## 27. BEBAN KEUANGAN

Rincian beban keuangan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Rugi kurs keuangan, neto	575.300	108.101	Financing foreign exchange loss, net
Beban bunga	254.563	284.277	Interest expenses
<b>Total</b>	<b>829.863</b>	<b>392.378</b>	<b>Total</b>

## 28. LABA PER SAHAM

Rincian perhitungan laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	38.405.095	58.219.737	Profit for the year attributable to equity holders of the parent
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (dalam saham)	383.331.363	383.331.363	Total weighted-average of the outstanding of common stock (in number of shares)
<b>Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>0,1002</b>	<b>0,1519</b>	<b>Basic earnings per share attributable to the equity holders of the parent</b>

## 26. FINANCE INCOME

The details of finance income are as follows:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Pendapatan bunga	1.199.510	1.472.884	Interest income
Laba kurs keuangan, neto	103.736	36.513	Financing foreign exchange gain, net
<b>Total</b>	<b>1.303.246</b>	<b>1.509.397</b>	<b>Total</b>

## 27. FINANCE COSTS

The details of finance costs are as follows:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Rugi kurs keuangan, neto	575.300	108.101	Financing foreign exchange loss, net
Beban bunga	254.563	284.277	Interest expenses
<b>Total</b>	<b>829.863</b>	<b>392.378</b>	<b>Total</b>

## 28. EARNINGS PER SHARE

The details of calculation of basic earnings per share attributable to the equity holders of the parent are as follows:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	38.405.095	58.219.737	Profit for the year attributable to equity holders of the parent
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (dalam saham)	383.331.363	383.331.363	Total weighted-average of the outstanding of common stock (in number of shares)
<b>Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>0,1002</b>	<b>0,1519</b>	<b>Basic earnings per share attributable to the equity holders of the parent</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

## 29. LIABILITAS IMBALAN KERJA

### Liabilitas imbalan kerja jangka pendek

Liabilitas imbalan kerja jangka pendek seluruhnya merupakan tunjangan karyawan yang masih harus dibayar.

### Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

Akun ini terdiri dari:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2022	2021	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Imbalan jangka panjang sesuai dengan Perjanjian Kerja Bersama dan peraturan yang berlaku	1.550.735	2.257.050	Long-term benefits in accordance with Collective Labor Agreement
Imbalan jangka panjang lainnya	407.777	518.170	and applicable regulation
Sub-total	1.958.512	2.775.220	Other long-term benefits
			<b>Sub-total</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Imbalan jangka panjang sesuai dengan Perjanjian Kerja Bersama dan peraturan yang berlaku	207.519	352.873	Long-term benefits in accordance with Collective Labor Agreement
Imbalan jangka panjang lainnya	-	1.059	and applicable regulation
Sub-total	207.519	353.932	Other long-term benefits
<b>Total</b>	<b>2.166.031</b>	<b>3.129.152</b>	<b>Sub-total</b>
			<b>Total</b>

### Program pensiun iuran pasti

Aset program pensiun iuran pasti Perusahaan, Petrocentral dan WG dikelola oleh Dana Pensiun Unggul Indah Cahaya (DP UIC), yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan dalam Surat Keputusan No. KEP-177/KM.17/1996 tanggal 21 Mei 1996 dan perubahan yang terakhir dengan Surat Keputusan No. KEP 704/NB.1/2013 tanggal 27 Desember 2013. Pada tanggal 27 April 2021, Perusahaan, selaku pendiri mengajukan permohonan pembubaran DP UIC yang kemudian disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dalam Surat Keputusan Dewan Komisioner OJK No. KEP-36/D.05/2022 tanggal 3 Mei 2021. Pada Agustus 2021, Perusahaan, Petrocentral dan WG mengadakan perjanjian kerjasama dengan Dana Pensiun Lembaga Keuangan Bank Rakyat Indonesia (DPLK BRI) mengenai pengalihan seluruh aset DP UIC dan pengelolaannya ke DPLK BRI. Pada tanggal 25 November 2021, Tim Likuidasi DP UIC telah mengajukan permohonan persetujuan atas laporan penyelesaian likuidasi DP UIC ke OJK yang kemudian disetujui oleh OJK dalam Surat Keputusan Dewan Komisioner OJK No. KEP-29/D.05/2022 tanggal 25 Mei 2022.

### 29. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

#### Short-term employee benefits liability

Short-term employee benefits liability represents accruals for employee allowances.

#### Long-term employee benefits liability

This account consists of:

#### Defined contribution pension plan

The Company, Petrocentral and WG defined contribution pension plan assets were managed by Dana Pensiun Unggul Indah Cahaya (DP UIC), whose establishment was approved by the Minister of Finance in Decree No. KEP-177/KM.17/1996 dated May 21, 1996 and the latest amendment by Decree No. KEP 704/NB.1/2013 dated 27 December 2013. On 27 April 2021, the Company, as founder submitted application for the dissolution of UIC DP which was later approved by the Financial Services Authority (OJK) in the Decree of the OJK Board of Commissioners No. KEP-36/D.05/2022 dated May 3, 2021. In August 2021, the Company, Petrocentral and WG entered into a cooperation agreement with Bank Rakyat Indonesia Financial Institution Pension Fund (DPLK BRI) regarding the transfer of all DP UIC assets and its management to BRI DPLK. On November 25, 2021, DP UIC Liquidation Team has submitted a request for approval of DP UIC liquidation settlement report to OJK which was later approved by the OJK in the Decree of the OJK Board of Commissioners No. KEP-29/D.05/2022 dated May 25, 2022.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
*As of December 31, 2022*  
*and for the Year then Ended*  
*(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)*

**29. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang  
(lanjutan)**

Program pensiun iuran pasti (lanjutan)

Nilai kini asset program pensiun adalah sejumlah US\$3.936.387 pada tanggal 31 Desember 2022 (2021: US\$4.787.374). Pada tanggal 31 Desember 2022, iuran dana pensiun yang ditanggung pemberi kerja sebesar 3% dari gaji bulanan karyawan (sampai dengan bulan April 2022: 10%).

Beban pensiun Perusahaan, Petrocentral dan WG berdasarkan program pensiun iuran pasti yang dibebankan ke operasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 berjumlah US\$102.266 (2021: US\$155.245), disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Pendapatan" dan "Beban Umum dan Administrasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

AWAL dan AWNZ juga menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk karyawannya. Iuran yang ditanggung AWAL dan AWNZ sebesar 10,50% dari gaji bulanan karyawan, sedangkan karyawan bebas menentukan besarnya iuran bulanan yang diinginkan. Imbalan kerja yang dibebankan ke operasi oleh AWAL dan AWNZ adalah sebesar US\$533.876 untuk tahun 2022 (2021: US\$528.459), disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Pendapatan" dan "Beban Umum dan Administrasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Program pensiun manfaat pasti

Perusahaan, Petrocentral dan WG mencatat beban imbalan kerja, sebagaimana diatur dalam Perjanjian Kerja Bersama dan peraturan yang berlaku, yang tidak tercakup dalam program dana pensiun iuran pasti.

Pada tahun 2021, Perusahaan dan serikat pekerja menandatangani Perjanjian Kerja Bersama untuk menyesuaikan manfaat karyawan Perusahaan sesuai dengan PP-35/2021. Kelompok Usaha mengakui pengurangan nilai kini kewajiban imbalan kerja sebesar US\$1.022.485 sebagai akibat dari perubahan tersebut yang dibebankan pada operasi pada tahun 2021.

**29. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)**

**Long-term employee benefits liability  
(continued)**

Defined contribution pension plan (continued)

*The present value of pension plans' assets amounted to US\$3,936,387 as of December 31, 2022 (2021: US\$4,787,374). As of December 31, 2022, contributions to this fund borne by the employer are computed at 3% of the employees' monthly salaries (up to April 2022: 10%).*

*The Company's, Petrocentral's and WG's retirement benefits contributions under the defined contribution plan charged to operations for the year ended December 31, 2022 amounting to US\$102,266 (2021: US\$155,245), are presented as part of "Cost of Revenues" and "General and Administrative Expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*AWAL and AWNZ also have defined contribution retirement plans covering their employees. Contributions funded by AWAL and AWNZ are computed at 10.50% of the employees' monthly salaries, meanwhile the employees are free in determining their respective monthly contribution. Employee benefits expense charged to operations by AWAL and AWNZ amounting to US\$533,876 in 2022 (2021: US\$528,459), are presented as part of "Cost of Revenues" and "General and Administrative Expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Defined benefit pension plan

*The Company, Petrocentral and WG also recognized employee benefits expense, as regulated in Collective Labor Agreement and the applicable regulation, that is not covered by the defined contribution retirement plan.*

*In 2021, the Company and the labor union signed the Collective Labor Agreement which align the Company's employee benefits with PP-35/2021. The Group recognized reduction in present value of benefit obligation amounting to US\$1,022,485 as a result of these changes which was charged to operations in 2021.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**29. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang  
(lanjutan)**

Program pensiun manfaat pasti (lanjutan)

Cadangan imbalan kerja untuk tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 diestimasi oleh Kantor Konsultan Aktuaria Yusi & Rekan, aktuaris independen, dalam laporannya masing-masing tanggal 10 Maret 2023 dan 25 Februari 2022. Penilaian aktuarial tersebut menggunakan metode "Projected Unit Credit", yang kemudian disesuaikan dengan jumlah yang telah tercakup dalam dana pensiun Perusahaan, Petrocentral dan WG.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, manfaat pensiun yang dibebankan pada operasi sebesar US\$47.046 (2021: manfaat pensiun yang dibebankan pada operasi sebesar US\$746.763), disajikan sebagai bagian dari "Beban Pokok Pendapatan" dan "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Asumsi dasar yang digunakan pada perhitungan aktuaria tersebut, antara lain, adalah sebagai berikut:

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember/  
Years Ended December 31,**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Tingkat diskonto aktuarial per tahun	5,52% - 7,43%	3,40% - 7,55%	Actuarial discount rate per annum
Tingkat hasil investasi per tahun	6,49% - 6,83%	5,74% - 6,18%	Investment rate of return per annum
Tingkat kenaikan gaji per tahun	6,00% - 7,00%	8,00%	Salary increase rate per annum
Tingkat mortalitas	TMI 2019*)	TMI 2019*)	Mortality rate
Usia pensiun normal	56 tahun/56 years	56 tahun/56 years	Normal retirement age
Usia pensiun dipercepat	46 tahun/46 years 1% untuk setiap usia sampai umur 29 tahun dan menurun sampai 0% pada usia 46 tahun /1% for every age until 29 years and decline to 0% at 46	46 tahun/46 years 1% untuk setiap usia sampai umur 29 tahun dan menurun sampai 0% pada usia 46 tahun /1% for every age until 29 years and decline to 0% at 46	Early retirement age
Tingkat perputaran	years 10% dari tingkat mortalitas/ 10% from	years 10% dari tingkat mortalitas/ 10% from	Turnover rate
Tingkat cacat	mortality rate	mortality rate	Disability rate

\*) Tabel Mortalita Indonesia/Indonesia Mortality Table

**29. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)**

**Long-term employee benefits liability  
(continued)**

Defined benefit pension plan (continued)

The provision for employee benefits as of December 31, 2022 and 2021 were estimated by Kantor Konsultan Aktuaria Yusi & Rekan, an independent actuary, in its reports dated March 10, 2023 and February 25, 2022, respectively. The actuarial valuations apply the "Projected Unit Credit" method adjusted by the amounts covered under the Company's, Petrocentral's and WG's pension funds.

For the year ended December 31, 2022, pension benefit charged to operations amounting to US\$47,046 (2021: pension benefits charged to operations amounting to US\$746,763), were presented as part of "Cost of Revenues" and "General and Administrative Expenses" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

The key assumptions used for the said actuarial calculations, among others, are as follows:

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**29. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang (lanjutan)

Program pensiun manfaat pasti (lanjutan)

Mutasi atas nilai kini kewajiban imbalan pasti untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Saldo awal tahun	2.609.923	4.372.260	<i>Balance at beginning of year</i>
<u>Perubahan yang dibebankan ke laba rugi</u>			<u>Changes charged to profit or loss</u>
Beban bunga	158.087	229.830	Interest cost
Biaya jasa kini	145.500	51.601	Current service cost
Biaya jasa lalu	(291.171)	(1.022.485)	Past service cost
	12.416	(741.054)	
<u>Laba pengukuran kembali yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain</u>			<u>Remeasurement gain charged to other comprehensive income</u>
Perubahan aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	(365.772)	(56.778)	Actuarial changes arising from changes in financial assumptions
Penyesuaian demografi dan pengalaman	(44.426)	(423.098)	Demographics and experience adjustments
	(410.198)	(479.876)	
Perubahan kurs	(206.022)	(41.747)	<i>Exchange difference from financial statement translation</i>
Pembayaran imbalan kerja	(248.924)	(499.660)	Benefits paid
Pengalihan dari imbalan kerja jangka panjang lainnya	1.059	-	Transfer from other long-term benefits
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>1.758.254</b>	<b>2.609.923</b>	<b>Balance at end of year</b>

Imbalan kerja jangka panjang lainnya

Perusahaan memberikan penghargaan masa kerja berupa penghargaan jasa jangka panjang yang dapat dikompensasikan dengan pembayaran berdasarkan masa kerja dan upah saat ini.

Selain itu, Perusahaan juga memberikan imbalan kerja jangka panjang lainnya berupa cuti panjang dan logam mulia. Cuti panjang dapat dikompensasikan dengan pembayaran berdasarkan gaji pokok.

**29. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)**

*Long-term employee benefits liability  
(continued)*

Defined benefit pension plan (continued)

*Movements of present value of defined benefit obligation for the years ended December 31, 2022 and 2021 are as follows:*

Other long-term benefits

*The Company provides long service benefits in the form of long service award that can be compensated with payment based on the period of service and the current salary.*

*Moreover, the Company also provides other long-term employee benefits in the form of long service leave and precious metals. Long-service leave can be compensated with payment based on the basic salary.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**29. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang (lanjutan)**

Imbalan kerja jangka panjang lainnya (lanjutan)

Beban (manfaat) imbalan kerja jangka panjang lainnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

		<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Biaya jasa kini		38.328	39.474	<i>Current service cost</i>
Beban bunga		25.621	33.895	<i>Interest cost</i>
Biaya jasa lalu		-	(61.741)	<i>Past service cost</i>
Kerugian aktuarial		(29.319)	(17.337)	<i>Actuarial loss</i>
<b>Total</b>		<b>34.630</b>	<b>(5.709)</b>	<b>Total</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang lainnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

		<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Saldo awal tahun		519.229	667.729	<i>Balance at beginning of year</i>
Beban kesejahteraan karyawan		34.630	(5.709)	<i>Employee benefits expenses</i>
Pembayaran tahun berjalan		(99.416)	(136.386)	<i>Payments during the year</i>
Perubahan kurs		(43.111)	(6.405)	<i>Foreign exchange rate change</i>
Laba yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain		(2.496)	-	<i>Gain charged to other comprehensive income</i>
Pengalihan ke program pensiun manfaat pasti		(1.059)	-	<i>Transfer to defined benefit pension plan</i>
<b>Saldo akhir tahun</b>		<b>407.777</b>	<b>519.229</b>	<b>Balance at end of year</b>

Manajemen berpendapat bahwa program pensiun yang ada dan imbalan pasca-kerja yang diberikan Perusahaan dan Entitas Anaknya adalah cukup untuk menutupi imbalan yang diwajibkan oleh peraturan yang berlaku.

Pesangon pemutusan hubungan kerja

Sehubungan dengan kewajiban imbalan pemutusan hubungan kerja berdasarkan PP-35/2021 dan penerapan PSAK No. 24 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak bermaksud untuk memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal.

*Other long-term benefit liability movements as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:*

		<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,</b>		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Saldo awal tahun		519.229	667.729	<i>Balance at beginning of year</i>
Beban kesejahteraan karyawan		34.630	(5.709)	<i>Employee benefits expenses</i>
Pembayaran tahun berjalan		(99.416)	(136.386)	<i>Payments during the year</i>
Perubahan kurs		(43.111)	(6.405)	<i>Foreign exchange rate change</i>
Laba yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain		(2.496)	-	<i>Gain charged to other comprehensive income</i>
Pengalihan ke program pensiun manfaat pasti		(1.059)	-	<i>Transfer to defined benefit pension plan</i>
<b>Saldo akhir tahun</b>		<b>407.777</b>	<b>519.229</b>	<b>Balance at end of year</b>

*The management is of the opinion that the existing retirement plan and the post-employment benefits provided by the Company and its Subsidiaries are adequate to cover the benefits required under applicable regulation.*

Termination benefits

*In relation to the termination benefits obligation under PP-35/2021 and application of PSAK No. 24 as of December 31, 2022 and 2021, the Company and its Subsidiaries currently have no intention to terminate any employee or group of employees prior to their normal pension dates.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**29. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**Liabilitas imbalan kerja jangka panjang (lanjutan)**

Analisa sensitivitas untuk asumsi aktuarial

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, analisa sensitivitas atas asumsi-asumsi aktuarial adalah sebagai berikut:

	Tingkat diskonto/ Discount rates		Kenaikan gaji di masa depan/ Future salary increases		<b>2022</b> Increase Decrease
	Percentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Percentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan kerja/ Effect on present value of benefits obligation	
<b>2022</b>					
Kenaikan	1%	(207.922)	1%	229.396	
Penurunan	(1%)	226.894	(1%)	(213.056)	
<b>2021</b>					
Kenaikan	1%	(339.751)	1%	377.843	
Penurunan	(1%)	377.705	(1%)	(344.736)	

Analisa sensitivitas di atas dihitung menggunakan metode deterministik yaitu perhitungan yang dilakukan dengan metode yang sama dengan perhitungan aktual namun dengan perubahan asumsi sebesar faktor sensitivitas yang diuji.

Pembayaran kontribusi yang diharapkan dari kewajiban imbalan kerja yang tidak terdiskonto pada periode mendatang tanpa memperhitungkan dana yang tersedia di Dana Pensiun adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,		
	2022	2021	Total
1 tahun	365.153	323.355	Within 1 year
1 - 5 tahun	1.252.315	1.320.164	1 - 5 years
Lebih dari 5 tahun	4.455.701	9.716.672	More than 5 years
<b>Total</b>	<b>6.073.169</b>	<b>11.360.191</b>	

Durasi rata-rata dari kewajiban imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2022 adalah antara 4,46 tahun sampai dengan 7,50 tahun (2021: antara 7,91 tahun sampai dengan 13,58 tahun).

The sensitivity analysis above have been determined based on the deterministic method, which employs the same procedure as the actual calculation but applying a change in the assumptions using the tested sensitivity factor.

The following payments are expected undiscounted contributions to the benefit obligation in future years excluding funds available in Pension Funds:

The average duration of the defined benefit obligation as of December 31, 2022 ranges from 4.46 years to 7.50 years (2021: ranges from 7.91 years to 13.58 years).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**30. SALDO DAN TRANSAKSI YANG SIGNIFIKAN  
DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usaha normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak berelasi tertentu. Saldo akun-akun yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	Jumlah/ Amount		Percentase terhadap Total Aset/ Percentage to Total Assets		<i>Total</i>
	2022	2021	2022	2021	
<b>Piutang usaha (Catatan 5)</b>					
PT Wings Surya	4.870.062	3.610.763	1,53%	1,23%	
PT Sayap Mas Utama	4.365.323	5.370.995	1,37%	1,83%	
PT Karunia Unggul Semesta	1.975.295	984.122	0,62%	0,34%	
Lain-lain	1.217.550	711.674	0,39%	0,24%	
<b>Total</b>	<b>12.428.230</b>	<b>10.677.554</b>	<b>3,91%</b>	<b>3,64%</b>	

	Jumlah/ Amount		Percentase terhadap Total Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		<i>Total</i>
	2022	2021	2022	2021	
<b>Utang Usaha</b>					
Ecogreen Oleochemicals Pte., Ltd., Singapura	3.877.352	4.009.881	9,10%	7,71%	
Lain-lain	12.348	105.081	0,03%	0,20%	
<b>Total</b>	<b>3.889.700</b>	<b>4.114.962</b>	<b>9,13%</b>	<b>7,91%</b>	
<b>Utang lain-lain</b>					
Dividen	-	7.741.848	-	14,89%	
Lain-lain	56.009	80.852	0,13%	0,16%	
<b>Total</b>	<b>56.009</b>	<b>7.822.700</b>	<b>0,13%</b>	<b>15,05%</b>	

	Jumlah/ Amount		Percentase terhadap Total Pendapatan/ Percentage to Total Revenue		<i>Total</i>
	2022	2021	2022	2021	
<b>Pendapatan</b>					
PT Sayap Mas Utama	104.202.512	87.946.594	25,29%	23,70%	
PT Wings Surya	85.822.189	85.399.839	20,83%	23,01%	
PT Karunia Unggul Semesta	22.504.362	18.363.087	5,46%	4,95%	
PT Multi Indomandiri	5.486.783	10.052.359	1,33%	2,71%	
Lain-lain	13.085.952	9.355.765	3,17%	2,52%	
<b>Total</b>	<b>231.101.798</b>	<b>211.117.644</b>	<b>56,08%</b>	<b>56,89%</b>	

	Jumlah/ Amount		Percentase terhadap Total Pembelian/ Percentage to Total Purchases		<i>Total</i>
	2022	2021	2022	2021	
<b>Pembelian</b>					
Ecogreen Oleochemicals Pte., Ltd., Singapura	20.930.944	16.162.952	6,54%	5,93%	
Lain-lain	157.603	468.733	0,05%	0,17%	
<b>Total</b>	<b>21.088.547</b>	<b>16.631.685</b>	<b>6,59%</b>	<b>6,10%</b>	

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
*As of December 31, 2022*  
*and for the Year then Ended*  
*(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)*

**30. SALDO DAN TRANSAKSI YANG SIGNIFIKAN  
DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- a. Perusahaan dan Petrocentral menjual sebagian besar produknya kepada pihak-pihak berelasi dengan tingkat harga yang disepakati dengan mempertimbangkan harga pasar.
- b. Kelompok Usaha membeli bahan baku dan bahan tidak langsung dari pihak-pihak berelasi.
- c. Pada tanggal 10 September 2018, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Karyaindah Alam Sejahtera ("KIAS"). Objek sewa dalam perjanjian ini adalah dermaga dan tanki timbun. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 11 Mei 2023. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perpanjangan perjanjian ini masih dalam proses.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, penyusutan aset hak-guna tanki dan beban sewa dermaga sebesar Rp6.421.552.900 dan Rp324.771.675 atau ekuivalen dengan US\$462.148 dan US\$21.861 (2021: Rp6.421.552.900 dan Rp376.337.131 atau ekuivalen dengan US\$462.148 dan US\$26.261) disajikan sebagai bagian dari beban penyusutan aset hak-guna dan beban lain-lain dalam akun beban penjualan dan distribusi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, saldo utang sewa kepada KIAS atas sewa tanki tersebut masing-masing sebesar Rp2.927.880.767 (ekuivalen dengan US\$186.122) atau sebesar 0,44% dari total liabilitas konsolidasian dan Rp8.957.897.851 (ekuivalen dengan US\$627.787) atau sebesar 1,21% dari total liabilitas konsolidasian, disajikan sebagai bagian dari "Liabilitas sewa jangka panjang" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**30. SIGNIFICANT ACCOUNTS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES (continued)**

*The nature of the significant transactions with related parties is as follows:*

- a. *The Company and Petrocentral sell most of their products to related parties at the agreed prices that considered the market prices.*
- b. *The Group purchases raw and indirect materials from related parties.*
- c. *On September 10, 2018, the Company entered into a rent agreement with PT Karyaindah Alam Sejahtera ("KIAS"). The objects of the rent are the dock loading and storage tank. This agreement is valid until May 11, 2023. Up to the completion date of the consolidated financial statements, the extention of this agreement is still in process.*

*For the year ended on December 31, 2022, depreciation of right-of-use assets and tank rental expense amounting to Rp6,421,552,900 and Rp324,771,675 or equivalent to US\$462,148 and US\$21,861 (2021: Rp6,421,552,900 and Rp376,337,131 or equivalent to US\$462,148 and US\$26,261) were presented as part of depreciation of right-of-use assets and other expenses in selling and distribution expenses in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*As of December 31, 2022 and 2021, outstanding lease liabilities to KIAS related to tank rental amounting to Rp2,927,880,767 (equivalent to US\$186,122) or 0.44% of total consolidated liabilities and Rp8,957,897,851 (equivalent to US\$627,787) or 1.21% of total consolidated liabilities, respectively, are presented as part of "Long-term lease liabilities" in the consolidated statement of financial position.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of December 31, 2022**  
**and for the Year then Ended**  
**(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**30. SALDO DAN TRANSAKSI YANG SIGNIFIKAN  
DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut (lanjutan):

- d. Pada tanggal 27 Agustus 2021 dan 2 September 2021, Perusahaan dan WG mengadakan perjanjian sewa dengan PT Megah Niaga Jaya untuk ruangan kantor. Perjanjian ini berlaku dari tanggal 6 Desember 2021 sampai dengan 5 Desember 2025.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, penyusutan aset hak-guna ruang kantor sebesar Rp2.594.047.232 atau ekuivalen dengan US\$179.480 (2021: Rp178.110.578 atau ekuivalen dengan US\$12.371) disajikan sebagai bagian dari beban lain-lain dalam akun beban umum dan administrasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, saldo utang sewa kepada PT Megah Niaga Jaya atas sewa ruang kantor tersebut masing-masing sebesar Rp6.946.750.003 (ekuivalen dengan US\$441.596) atau sebesar 1,04% dari total liabilitas konsolidasian dan sebesar Rp10.366.833.110 (ekuivalen dengan US\$726.528) atau sebesar 1,40% dari total liabilitas konsolidasian, disajikan sebagai bagian dari "Liabilitas sewa jangka panjang" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**30. SIGNIFICANT ACCOUNTS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES (continued)**

*The nature of the significant transactions with related parties is as follows (continued):*

- d. On August 27, 2021 and September 2, 2021, the Company and WG entered into a rent agreement with PT Megah Niaga Jaya for office space. This agreement is valid from December 6, 2021 until December 5, 2025.

*For the year ended on December 31, 2022, depreciation of right-of-use assets amounting to Rp2,594,047,232 or equivalent to US\$179,480 (2021: Rp178,110,578 or equivalent to US\$12,371) were presented as part of other expenses in general and administrative expenses in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*As of December 31, 2022 and 2021, outstanding lease liabilities to PT Megah Niaga Jaya related to office space rental amounted to Rp6,946,750,003 (equivalent to US\$441,596) or 1.04% of total consolidated liabilities and amounted to Rp10,366,833,110 (equivalent to US\$726,528) or 1.40% of total consolidated liabilities, respectively, are presented as part of "Long-term lease liabilities" in the consolidated statement of financial position.*

*The relationships with the related parties mentioned in the foregoing are as follows:*

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transactions
Ecogreen Oleochemicals Pte., Ltd., Singapura/Singapore	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pembelian/Purchases
PT Aktif Indonesia Indah	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan/Revenues
PT Fosfindo	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan/Revenues
PT Indokemika Jayatama	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan/Revenues

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**30. SALDO DAN TRANSAKSI YANG SIGNIFIKAN  
DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut (lanjutan):

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transactions
PT Karunia Unggul Semesta	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan/Revenues
PT Karyaindah Alam Sejahtera	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan, Sewa tanki timbun/ Revenues, Tank rental
PT Lautan Luas Tbk	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pembelian/Purchases
PT Megah Niaga Jaya	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Sewa ruang kantor/Office space rental
PT Multi Indo Mandiri	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan/Revenues
PT Sayap Mas Utama	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan/Revenues
PT Wings Surya	Pihak berelasi lainnya/Other related parties	Pendapatan/Revenues

Kriteria pihak berelasi menurut PSAK No. 7 lebih luas cakupannya dibandingkan dengan ketentuan perpajakan Indonesia sehingga transaksi-transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana dirinci di atas tidak seluruhnya merupakan transaksi pihak berelasi menurut ketentuan perpajakan yang berlaku di Indonesia.

**30. SIGNIFICANT ACCOUNTS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES (continued)**

*The relationships with the related parties mentioned in the foregoing are as follows (continued):*

*The criteria of related party transactions under PSAK No. 7 are broader than Indonesian tax regulations, therefore the above mentioned related parties transactions do not necessarily meet the criteria of related party transactions under the Indonesian tax regulations.*

**31. INSTRUMEN KEUANGAN**

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat (berdasarkan jumlah nosisional) kas dan setara kas, piutang usaha dan lain-lain, aset tidak lancar lainnya - piutang karyawan dan jaminan, utang bank jangka pendek, utang usaha dan lain-lain, biaya masih harus dibayar dan liabilitas imbalan kerja jangka pendek kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut sebagian besar berjangka pendek.

Instrumen derivatif dicatat sebesar nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian yang berdasarkan input dari pasar yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Tidak ada perpindahan level hirarki nilai wajar antara level 1 dan level 2, dan masuk atau keluar dari level 3 selama 2022 dan 2021.

**31. FINANCIAL INSTRUMENTS**

*Management has determined that the carrying amounts (based on notional amounts) of cash and cash equivalents, trade and other receivables, other non-current assets - employee receivables and refundable deposits, short-term bank loans, trade and other payables, accrued expenses and short-term employee benefits liability reasonably approximate their fair values because they are mostly short-term in nature.*

*Derivative instruments are carried at fair value using valuation technique with market observable input (Level 2).*

*There was no transfer of fair value hierarchy between level 1 and level 2, and into or out from level 3 during 2022 and 2021.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**32. INFORMASI SEGMENT**

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aktivitas usahanya menjadi dua segmen usaha yang terdiri atas bahan kimia dan real estat.

**32. SEGMENT INFORMATION**

*The Group classifies its business activities into two business segments, consisting of chemicals and real estate.*

31 Desember 2022/December 31, 2022				
	Bahan Kimia/ Chemicals	Real estate/ Real estate	Penyesuaian dan Eliminasi/ Adjustments and Eliminations	Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan kepada pelanggan eksternal	412.076.520	-	-	412.076.520
Pendapatan intra segmen	32.246.631	-	(32.246.631)	-
<b>Pendapatan neto</b>	<b>444.323.151</b>	<b>-</b>	<b>(32.246.631)</b>	<b>412.076.520</b>
Hasil segmen Laba (rugi) operasi	48.733.150	(1.144.056)	898.379	48.487.473
Beban bunga	509.981	650	(256.068)	254.563
Pendapatan bunga, setelah pajak	1.102.773	129.650	(255.317)	977.106
Penghasilan keuangan lainnya	103.736	-	-	103.736
Beban keuangan lainnya	575.300	-	-	575.300
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	48.854.378	(1.015.056)	899.130	48.738.452
Beban pajak penghasilan	(10.835.072)	(1.765)	-	(10.836.837)
<b>Laba (rugi) tahun berjalan</b>	<b>38.019.306</b>	<b>(1.016.821)</b>	<b>899.130</b>	<b>37.901.615</b>
Aset dan liabilitas				
Aset segmen	312.382.848	24.911.889	(19.717.062)	317.577.675
Liabilitas segmen	55.175.497	1.391.908	(13.942.986)	42.624.419
Informasi segmen lainnya Belanja modal	1.217.894	33.843	-	1.251.737
Penyusutan, amortisasi dan penurunan nilai mesin dan peralatan	2.695.260	53.147	-	2.748.407
Arus kas dari: Aktivitas operasi	21.365.441	(2.144.048)	-	19.221.393
Aktivitas investasi	(5.727.232)	5.774.157	(1.199.980)	(1.153.055)
Aktivitas pendanaan	(15.749.736)	1.875.697	1.143.501	(12.730.538)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION (continued)**

31 Desember 2021/December 31, 2021			
Bahan Kimia/ Chemicals	Real estate/ Real estate	Penyesuaian dan Eliminasi/ Adjustments and Eliminations	Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan kepada pelanggan eksternal	371.080.905	-	371.080.905
Pendapatan intra segmen	34.235.981	(34.235.981)	-
Pendapatan neto	405.316.886	(34.235.981)	371.080.905
Hasil segmen Laba (rugi) operasi	76.535.511	(652.758)	72.717.493
Beban bunga	467.034	6	284.277
Pendapatan bunga, setelah pajak	1.326.343	28.806	1.170.480
Penghasilan keuangan lainnya	36.513	-	36.513
Beban keuangan lainnya	108.101	-	108.101
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	77.323.232	(623.958)	73.532.108
Manfaat (beban) pajak penghasilan	(15.485.882)	6.491	(15.479.391)
Laba (rugi) tahun berjalan	61.837.350	(617.467)	58.052.717
Aset dan liabilitas			
Aset segmen	294.148.606	19.931.940	292.723.782
Liabilitas segmen	64.982.561	1.384.548	51.998.377
Informasi segmen lainnya Belanja modal	920.159	1.322	921.481
Penyusutan, amortisasi dan penurunan nilai mesin dan peralatan	2.610.643	31.621	2.642.264
Arus kas dari: Aktivitas operasi	25.836.486	(977.631)	24.858.855
Aktivitas investasi	2.299.430	837.753	(3.879.499)
Aktivitas pendanaan	(6.237.519)	685.470	(3.881.538)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

Pendapatan intra segmen dilakukan dengan tingkat harga yang disepakati dengan mempertimbangkan harga pasar.

Informasi mengenai aset tidak lancar selain instrumen keuangan dan aset pajak tangguhan berdasarkan area geografis adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Indonesia	42.783.378	41.526.881	Indonesia
Negara-negara asing	5.318.201	5.634.896	Foreign countries
<b>Total</b>	<b>48.101.579</b>	<b>47.161.777</b>	<b>Total</b>

Informasi mengenai pendapatan kepada pelanggan eksternal berdasarkan area geografis adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Indonesia	286.835.773	261.010.686	Indonesia
Negara-negara asing	125.240.747	110.070.219	Foreign countries
<b>Total</b>	<b>412.076.520</b>	<b>371.080.905</b>	<b>Total</b>

**33. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Aset dan liabilitas moneter Kelompok Usaha dalam mata uang asing (mata uang selain Dolar AS) yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/December 31, 2022</b>		
	<b>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</b>	<b>Ekuivalen dalam Dolar AS/ US Dollar Equivalent</b>	
<b>Aset Lancar</b>			<b>Current Assets</b>
Rupiah	675.457.820.402	42.938.009	Rupiah
Dolar Australia	24.374.734	16.513.883	Australian Dollar
Dong Vietnam	206.230.580.997	8.690.711	Vietnam Dong
Yen Jepang	183.185.014	1.369.046	Japanese Yen
Dolar Selandia Baru	1.393.198	881.236	New Zealand Dollar
Dolar Singapura	19.706	14.606	Singapore Dollar
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Non-current Assets</b>
Rupiah	22.854.706.603	1.452.845	Rupiah
Dong Vietnam	129.000.000	5.436	Vietnam Dong
<b>Total asset moneter</b>		<b>71.865.772</b>	<b>Total monetary assets</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**33. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM  
MATA UANG ASING (lanjutan)**

**33. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN  
FOREIGN CURRENCIES (continued)**

31 Desember 2022/December 31, 2022  
(lanjutan)/(continued)

	Ekuivalen dalam Dolar AS/ US Dollar Equivalent		
<u>Liabilitas Jangka Pendek</u>			
Rupiah	131.358.496.184	8.350.295	<u>Current Liabilities</u>
Dolar Australia	9.456.562	6.406.820	Rupiah
Dong Vietnam	7.118.142.204	299.964	Australian Dollar
Dolar Selandia Baru	111.918	70.791	Vietnam Dong
Dolar Singapura	3.600	2.669	New Zealand Dollar
Euro	5.499	5.859	Singapore Dollar
			Euro
<u>Liabilitas Jangka Panjang</u>			<u>Non-current Liabilities</u>
Rupiah	34.188.483.835	2.173.319	Rupiah
Total liabilitas moneter		17.309.717	<u>Total monetary liabilities</u>
<b>Aset moneter neto</b>	<b>54.556.055</b>		<b>Net monetary assets</b>
<hr/>			
31 Desember 2021/December 31, 2021			
	Ekuivalen dalam Dolar AS/ US Dollar Equivalent		
<u>Aset Lancar</u>			<u>Current Assets</u>
Rupiah	618.190.553.568	43.324.028	Rupiah
Dolar Australia	21.620.269	15.672.533	Australian Dollar
Dong Vietnam	224.016.214.631	9.773.831	Vietnam Dong
Yen Jepang	113.054.902	981.593	Japanese Yen
Dolar Selandia Baru	1.092.324	745.739	New Zealand Dollar
Dolar Singapura	3.819	2.819	Singapore Dollar
			Euro
<u>Aset Tidak Lancar</u>			<u>Non-current Assets</u>
Rupiah	6.067.177.109	425.200	Rupiah
Dong Vietnam	320.970.000	14.004	Vietnam Dong
Total aset moneter		70.939.747	<u>Total monetary assets</u>
<u>Liabilitas Jangka Pendek</u>			<u>Current Liabilities</u>
Rupiah	346.906.894.799	24.311.928	Rupiah
Dolar Australia	9.960.391	7.220.287	Australian Dollar
Dong Vietnam	13.362.263.535	582.996	Vietnam Dong
Dolar Selandia Baru	111.837	76.352	New Zealand Dollar
Poundsterling	2.244	3.027	Poundsterling
Dolar Singapura	3.600	2.658	Singapore Dollar
Euro	2.000	2.265	Euro
<u>Liabilitas Jangka Panjang</u>			<u>Non-current Liabilities</u>
Rupiah	44.764.523.572	3.137.187	Rupiah
Total liabilitas moneter		35.336.700	<u>Total monetary liabilities</u>
<b>Aset moneter neto</b>	<b>35.603.047</b>		<b>Net monetary assets</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**34. PERJANJIAN-PERJANJIAN SIGNIFIKAN**

- a. Perusahaan mengadakan perjanjian lisensi dengan UOP LLC, Amerika Serikat ("UOP"), yang menyatakan bahwa Perusahaan memperoleh lisensi *non-eksklusif* dan tidak dapat dipindahtangankan untuk menggunakan Pengolahan *Detergent Alkylate ("DA")* dan *Paraffin Convert to Olefin ("PACOL")*. Pada tanggal 10 Juli 2020, perjanjian diambilmen sehubungan dengan rencana manajemen untuk meningkatkan kapasitas PACOL sebesar ekuivalen 120.000 MT *linear alkylbenzene*.
- b. Perusahaan mengadakan Perjanjian Jual Beli gas alam dengan PGN, dimana PGN berkomitmen untuk memasok gas alam kepada Perusahaan. Pada tahun 2022 dan 2021, Perusahaan memberikan bank garansi dari SCB sebagai jaminan pembayaran (Catatan 13). Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2023.
- c. Perusahaan mengadakan Perjanjian Jual Beli Gas untuk Industri di Cilegon dengan BIG, dimana BIG berkomitmen untuk memasok gas alam kepada Perusahaan. Pada tahun 2022 dan 2021, Perusahaan memberikan bank garansi dari SCB sebagai jaminan pembayaran (Catatan 13). Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2023.
- d. Perusahaan mengadakan Perjanjian Jual Beli dengan PT Pertamina (Persero), dimana PT Pertamina (Persero) berkomitmen untuk memasok produk benzene kepada Perusahaan. Per tanggal 1 September 2021, PT Pertamina mengalihkan hak dan kewajibannya berdasarkan perjanjian tersebut kepada PT Pertamina Patra Niaga. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2022. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perpanjangan perjanjian ini sedang dalam proses.
- e. Perusahaan mengadakan perjanjian jual beli dengan Qatar Shell GTL Limited (Qatar) berkomitmen untuk memasok normal paraffin ("NP") kepada Perusahaan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 31 Desember 2022. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perpanjangan perjanjian ini sedang dalam proses.

**34. SIGNIFICANT AGREEMENTS**

- a. The Company entered into license agreements with UOP LLC, United States of America ("UOP"), whereby the Company obtained non-exclusive and non-transferable licenses to use Detergent Alkylate ("DA") and Paraffin Convert to Olefin ("PACOL"). On 10 July 2020, the agreement was amended in connection with the management's plan to increase the capacity of PACOL to 120,000 MT linear alkylbenzene equivalent.
- b. The Company entered into a Sale and Purchase Agreement with PGN, whereby PGN commits to supply natural gas to the Company. In 2022 and 2021, the Company provides bank guarantees from SCB as guarantee of payments (Note 13). This agreement is valid until March 31, 2023.
- c. The Company entered into a Gas Sale and Purchase Agreement for the Industry in Cilegon with BIG, whereby BIG commits to supply natural gas to the Company. In 2022 and 2021, the Company provides bank guarantee from SCB as guarantee of payments (Note 13). This agreement is valid until March 31, 2023.
- d. The Company entered into a Sale and Purchase Agreement with PT Pertamina (Persero), whereby PT Pertamina (Persero) commits to supply benzene to the Company. On September 1, 2021, PT Pertamina transferred its rights and obligations under this agreement to PT Pertamina Patra Niaga. This agreement is valid until December 31, 2022. Up to the completion date of the consolidated financial statement, the extention of this agreement is still in process.
- e. The Company entered into a sale and purchase agreement with Qatar Shell GTL Limited (Qatar), whereby Qatar commits to supply normal paraffin ("NP") to the Company. This agreement is valid until December 31, 2022. Up to the completion date of the consolidated financial statement, the extention of this agreement is still in process.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

The original consolidated financial statements included herein are in  
the Indonesian language.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**34. PERJANJIAN-PERJANJIAN SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

- f. Petrocentral mengadakan Perjanjian Jual Beli gas alam dengan PGN, dimana PGN berkomitmen untuk memasok gas alam kepada Petrocentral. Pada tahun 2022 dan 2021, Petrocentral memberikan bank garansi dari DBS sebagai jaminan pembayaran (Catatan 13). Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2023.
- g. Petrocentral mengadakan Perjanjian Jual Beli gas alam dengan PT Inti Alasindo Energi ("IAE"). Pada tahun 2022 dan 2021, Petrocentral memberikan bank garansi dari DBS sebagai jaminan pembayaran (Catatan 13). Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 19 September 2024.

**35. INSTRUMEN DERIVATIF**

Forward Exchange Contracts

Perusahaan dan Petrocentral mengadakan beberapa *forward exchange contract* ("FEC") dengan BCA dan DBS. Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan kontrak yang masih berjalan, Perusahaan akan membayar jumlah nosisional dengan total Rp143.268.172.000 dan sebaliknya, Perusahaan akan menerima jumlah nosisional dengan total US\$9.178.000 pada bulan Januari 2023.

AWAL dan AWNZ mengadakan beberapa FEC dengan National Australia Bank ("NAB"), Associated Foreign Exchange ("AFEX"), dan Western Union ("WU"). Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan kontrak yang masih berjalan, AWAL dan AWNZ akan membayar jumlah nosisional dengan total Aus\$24.482.505 dan NZ\$451.516 dan sebaliknya, AWAL dan AWNZ akan menerima jumlah nosisional dengan total US\$16.300.000 dan Aus\$270.000 antara bulan Januari sampai dengan Mei 2023.

Laba dan rugi yang timbul dari perubahan nilai wajar FEC selama tahun 2022 masing-masing sebesar US\$1.896.374 dan nihil (2021: US\$232.303 dan US\$21.438), disajikan masing-masing sebagai bagian dari akun "Penghasilan operasi lain" dan "Beban operasi lain" (Catatan 25) pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**34. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)**

- f. Petrocentral entered into a Sale and Purchase Agreement with PGN, whereby PGN commits to supply natural gas to Petrocentral. In 2022 and 2021, Petrocentral provides bank guarantees from DBS as guarantee of payments (Note 13). This agreement is valid until March 31, 2023.
- g. Petrocentral entered into the Gas Sale and Purchase Agreement with PT Inti Alasindo Energi ("IAE"). In 2022 and 2021, Petrocentral provides bank guarantees from DBS as guarantee of payments (Note 13). This agreement is valid until September 19, 2024.

**35. DERIVATIVE INSTRUMENTS**

Forward Exchange Contracts

The Company and Petrocentral entered into several forward exchange contracts ("FEC") with BCA and DBS. As of December 31, 2022, under these outstanding contracts, the Company shall pay total notional amount of Rp143,268,172,000 and in return, the Company will receive a total notional amount of US\$9,178,000 in January 2023.

AWAL and AWNZ entered into several FEC with National Australia Bank ("NAB"), Associated Foreign Exchange ("AFEX"), and Western Union ("WU"). As of December 31, 2022, under these outstanding contracts, AWAL and AWNZ shall pay total notional amount of Aus\$24,482,505 and NZ\$451,516 and in return, AWAL and AWNZ will receive a total notional amount of US\$16,300,000 and Aus\$270,000 between January and May 2023.

The related gains and loss arising from changes in fair value of FEC during 2022 amounting to US\$1,896,374 and nil (2021: US\$232,303 and US\$21,438) are presented as part of "Other operating income" and "Other operating expense", respectively (Note 25) in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Liabilitas keuangan utama Kelompok Usaha meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha dan lain-lain, biaya masih harus dibayar serta liabilitas sewa. Tujuan utama dari liabilitas keuangan ini adalah untuk mengumpulkan dana untuk atau langsung berasal dari operasi Kelompok Usaha. Kelompok Usaha juga mempunyai berbagai aset keuangan seperti piutang usaha dan kas dan setara kas, yang dihasilkan langsung dari kegiatan usahanya.

Risiko utama dari instrumen keuangan Kelompok Usaha adalah risiko suku bunga, risiko mata uang asing, risiko harga komoditas, risiko kredit, dan risiko likuiditas sebagai berikut:

**Risiko suku bunga atas nilai wajar dan arus kas**

Risiko suku bunga Kelompok Usaha terutama timbul dari utang bank jangka pendek. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga atas nilai wajar kepada Kelompok Usaha. Kelompok Usaha memiliki risiko suku bunga yang berasal dari pinjaman menggunakan suku bunga mengambang. Kelompok Usaha melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Kelompok Usaha.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga utang bank jangka pendek lebih rendah/lebih tinggi 100 basis poin, dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka laba sebelum pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 akan lebih tinggi/lebih rendah sebesar US\$24.277 (2021: laba sebelum pajak akan lebih tinggi/lebih rendah sebesar US\$43.755).

**Risiko mata uang asing**

Risiko nilai tukar mata uang asing yang dihadapi Kelompok Usaha terutama timbul dari aset dan liabilitas moneter yang diakui dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang fungsional entitas yang bersangkutan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**

*The Group's principal financial liabilities comprise short-term bank loans, trade and other payables, accrued expenses and lease liabilities. The purposes of these financial liabilities are to raise funds for or arise directly from the Group's operations. The Group also has various financial assets such as trade receivables and cash and cash equivalents, which arise directly from its operations.*

*The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, foreign currency risk, commodity price risk, credit risk and liquidity risk as follows:*

**Interest rate risk on fair value and cash flow**

*The Group's interest rate risk mainly arises from short-term bank loans. Loans at variable rates expose the Group to fair value interest rate risk. The Group has interest risk arising from floating rates of its loans. The Group monitors the interest rate fluctuations to minimize any negative impacts to the Group.*

*For the year ended December 31, 2022, based on a sensible simulation, had the interest rates of short-term bank loans been 100 basis points lower/higher, with all other variables held constant, profit before income tax for the year ended December 31, 2022 would have been US\$24,277 higher/lower (2021: profit before tax would have been US\$43,755 higher/lower).*

**Foreign currency risk**

*The Group has foreign exchange risk primarily arising from recognized monetary assets and liabilities that are denominated in a currency other than the entity's functional currency.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko mata uang asing (lanjutan)**

Kelompok Usaha menyadari adanya risiko pasar yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang asing. Untuk mengurangi dampak perubahan nilai tukar mata uang asing terhadap aset dan liabilitas tersebut, bilamana memungkinkan, Kelompok Usaha mengupayakan aset dan liabilitas signifikan dalam mata uang asing yang dimiliki entitas yang bersangkutan bernilai seimbang dimana untuk mencapai tujuan tersebut tidak tertutup kemungkinan untuk dilakukannya transaksi derivatif.

Pada tanggal 31 Desember 2022, berdasarkan simulasi yang rasional, jika nilai tukar Dolar AS terhadap Rupiah melemah/menguat sebesar 10%, dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka laba sebelum pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 akan lebih rendah/lebih tinggi sebesar US\$2.446.986, terutama sebagai akibat dari kerugian/keuntungan selisih kurs atas penjabaran kas dan setara kas, piutang usaha, utang bank jangka pendek, liabilitas jangka panjang dan utang usaha dalam Rupiah (2021: laba sebelum pajak penghasilan akan lebih tinggi/lebih rendah sebesar US\$1.262.527).

**Risiko harga komoditas**

Risiko harga komoditas yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari fluktuasi harga serta tingkat permintaan dan penawaran minyak mentah dunia.

Fluktuasi harga minyak mentah tersebut berdampak terhadap harga bahan baku Kelompok Usaha.

Kebijakan Kelompok Usaha untuk menekan risiko yang timbul dari fluktuasi harga bahan baku adalah mencermati informasi perkembangan pasar internasional dan meningkatkan efisiensi pembelian bahan baku dan produksi sesuai dengan permintaan pelanggan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)**

**Foreign currency risk (continued)**

*The Group is aware about market risks due to foreign exchange fluctuation. To mitigate the impact of fluctuations in foreign exchange rates on the Group's assets and liabilities, if possible, the Group would manage a proper proportion of significant assets and liabilities denominated in foreign currencies based on the respective entity's functional currency. If the assets are insufficient to cover its liabilities, the Group may enter into derivative transactions to mitigate such risks.*

*As of December 31, 2022, based on a sensible simulation, had the exchange rate of US Dollar against the Rupiah depreciated/appreciated by 10%, with all other variables held constant, profit before income tax for the year ended December 31, 2022 would have been US\$2,446,986 lower/higher, mainly as a result of foreign exchange losses/gains on the translation of cash and cash equivalents, trade receivables, short-term bank loans, long-term liabilities and trade payables denominated in Rupiah (2021: profit before income tax would have been US\$1,262,527 higher/lower).*

**Commodity price risk**

*The Group faces commodity price risk arising from the volatility of worldwide crude oil price and level of demand and supply in the market.*

*The volatility of crude oil price affects the Group's raw materials prices.*

*The Group's policy to minimize the risk arising from the fluctuations of raw material price is to observe and analyze international market information and enhance raw material procurement and production efficiency to suit customers' demands.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko kredit**

Risiko kredit yang dihadapi oleh Kelompok Usaha berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan penempatan rekening koran dan deposito pada bank.

Selain dari pengungkapan di bawah ini, Kelompok Usaha tidak memiliki konsentrasi risiko kredit.

**Kas dan setara kas**

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Kelompok Usaha. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh direksi. Kelompok usaha memiliki risiko kredit terpusat dari penempatan kas dan setara kas, sebesar 73,92% (2021: 74,32%) yang ditempatkan pada dua bank. Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

**Piutang usaha**

Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk memastikan pendapatan produk hanya dilakukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dengan rekam jejak atau sejarah kredit yang baik. Kelompok Usaha menerapkan kebijakan pemberian kredit berdasarkan kehati-hatian dan melakukan pemantauan atas portofolio kredit secara berkesinambungan. Merupakan kebijakan Kelompok Usaha bahwa semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Kelompok Usaha memiliki kebijakan yang membatasi jumlah kredit untuk pelanggan tertentu. Penggunaan batasan kredit tersebut dipantau secara teratur oleh manajemen. Pelanggan yang belum memenuhi verifikasi kredit diharuskan untuk melakukan pembayaran di muka atau dengan menggunakan *Letters of Credit*. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

Seluruh aset keuangan tidak mengalami penurunan nilai kecuali untuk akun piutang usaha - pihak ketiga tertentu pada 31 Desember 2022 dan 2021 (Catatan 5).

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)**

***Credit risk***

*The Group has credit risk arising from the credits granted to the customers and placement of current accounts and deposits in the banks.*

*Other than as disclosed below, the Group has no concentration of credit risk.*

**Cash and cash equivalents**

*Credit risk arising from placements of current accounts and deposits is managed in accordance with the Group's policy. Investments of surplus funds are limited for each banks and reviewed annually by the directors. The Group has concentration of credit risk from the placement of cash and cash equivalents, of which 73.92% (2021: 74.32%) is placed at two banks. The Group has a policy of not placing investments in instruments that have a high credit risk and only put the investments in banks with a high credit ratings.*

**Trade receivables**

*The Group has policies in place to ensure that revenue of products are made only to creditworthy customers with proven track records or good credit history. The Group applies prudent credit acceptance policies and performs ongoing credit portfolio monitoring. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. The Group has policies that limit the amount of credit exposure to any particular customer. Utilization of credit limits by customers is regularly monitored by the management. Customers who do not qualify for credit facilities are required to pay in advance or use Letters of Credit. In addition, the receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the Group's exposure to bad debts.*

*All financial assets are not impaired except for certain accounts trade receivables - third parties as of December 31, 2022 and 2021 (Note 5).*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko kredit (lanjutan)**

Piutang usaha (lanjutan)

Jumlah piutang yang lancar dan tidak mengalami penurunan nilai untuk masing-masing tahun 2022 dan 2021 adalah sebesar US\$33.527.078 dan US\$32.741.109. Jumlah piutang yang telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai untuk masing-masing tahun 2022 dan 2021 adalah sebesar US\$4.829.999 dan US\$5.248.629.

**Risiko likuiditas**

Kelompok Usaha mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan menyediakan kas dan setara kas yang cukup, dan ketersediaan pendanaan melalui kecukupan jumlah fasilitas kredit yang diterima.

Kelompok Usaha secara teratur mengevaluasi arus kas proyeksi dan aktual dan terus menerus memantau tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel di bawah ini merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha, berdasarkan arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto:

	Total/Total	Sewaktu-waktu dan Dalam Waktu 1 Tahun/ On Demand and Within 1 Year	Dalam Waktu 1 sampai dengan 5 Tahun/Within 1 to 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/More than 5 Years	December 31,2022
<b><u>31 Desember 2022</u></b>					
Utang bank jangka pendek	3.025.891	3.025.891	-	-	Short-term bank loans
Utang usaha	31.279.064	31.279.064	-	-	Trade payables
Utang lain-lain	2.041.306	2.041.306	-	-	Other payables
Biaya masih harus dibayar	858.518	858.518	-	-	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	1.736.888	1.736.888	-	-	Short-term employee benefits liability
Liabilitas sewa	954.463	394.093	560.370	-	Lease liabilities
<b><u>31 Desember 2021</u></b>					
Utang bank jangka pendek	2.419.937	2.419.937	-	-	Short-term bank loans
Utang usaha	22.941.403	22.941.403	-	-	Trade payables
Utang lain-lain	14.338.257	14.338.257	-	-	Other payables
Biaya masih harus dibayar	1.462.194	1.462.194	-	-	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	1.967.706	1.967.706	-	-	Short-term employee benefits liability
Liabilitas sewa	1.837.807	734.126	1.103.681	-	Lease liabilities

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)**

**Credit risk (continued)**

Trade receivables (continued)

*Total receivables that are neither past due nor impaired in 2022 and 2021 amounted to US\$33,527,078 and US\$32,741,109, respectively. Total receivables that are past due but not impaired in 2022 and 2021 amounted to US\$4,829,999 and US\$5,248,629, respectively.*

**Liquidity risk**

*The Group manages its liquidity profile in order to finance its capital expenditures and settle its maturing debts as they become due by maintaining sufficient cash and cash equivalents, and the availability of funding through an adequate amount of available credit facilities.*

*The Group regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously monitor the maturity of its financial assets and liabilities.*

*The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities, based on contractual undiscounted payments:*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Perubahan Pada Liabilitas Yang Timbul Dari Aktivitas Pendanaan

	2022				<b>Year Ended December 31, 2022</b>
	<b>Saldo Awal / Beginning Balance</b>	<b>Penambahan liabilitas sewa/ Addition of lease liabilities</b>	<b>Arus Kas/ Cash Flow</b>	<b>Selisih Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Differences</b>	
Utang bank jangka pendek	2.419.937	-	709.689	(103.735)	3.025.891
Liabilitas sewa	1.837.807	120.603	(882.256)	(121.691)	954.463
<b>Total liabilitas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>4.257.744</b>	<b>120.603</b>	<b>(172.567)</b>	<b>(225.426)</b>	<b>3.980.354</b>

	2021				<b>Year Ended December 31, 2022</b>
	<b>Saldo Awal / Beginning Balance</b>	<b>Penambahan liabilitas sewa/ Addition of lease liabilities</b>	<b>Arus Kas/ Cash Flow</b>	<b>Selisih Kurs Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Differences</b>	
Utang bank jangka pendek	2.544.488	-	(88.037)	(36.514)	2.419.937
Liabilitas sewa	1.755.306	787.188	(676.747)	(27.940)	1.837.807
<b>Total liabilitas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>4.299.794</b>	<b>787.188</b>	<b>(764.784)</b>	<b>(64.454)</b>	<b>4.257.744</b>

**37. KOMITMEN DAN KONTINJENSI**

- a. Petrocentral menandatangani perjanjian sewa menyewa tanah dengan PT Petrokimia Gresik ("PG") dimana Petrocentral menyewa sebidang tanah milik PG seluas 1,8 hektar yang digunakan sebagai lokasi sebagian fasilitas pabrik Petrocentral. Perjanjian sewa menyewa ini berlaku sampai dengan 31 Agustus 2020. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, perpanjangan perjanjian ini sedang dalam proses.

Penyusutan aset hak-guna untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar US\$60.777 (2021: US\$57.763) disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Pendapatan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**37. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES**

- a. Petrocentral signed a land lease agreement with PT Petrokimia Gresik ("PG") in which Petrocentral rents land lots owned by PG covering an area of 1.8 hectares used as the location of Petrocentral's several factory facilities. The rental period was valid until August 31, 2020. Up to the completion date of these consolidated financial statements, the extension of this agreement is still in process.

The depreciation of right-of-use assets for the years ended December 31, 2022 amounting to US\$60,777 (2021: US\$57,763) was presented as part of "Cost of Revenues" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**37. KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

Saldo utang pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar US\$294.370 dan US\$305.565 disajikan sebagai bagian dari akun "Liabilitas sewa jangka panjang" (Catatan 11) pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

- b. UICV menyewa tanah di Go Dau Industrial Zone dan kantor di Ho Chi Minh City, Vietnam dengan perjanjian sewa menyewa.

Penyusutan aset hak-guna untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar US\$92.650 (2021: US\$94.896) disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Pendapatan" dan "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Saldo utang pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar US\$21.827 (2021: US\$115.973) disajikan sebagai bagian dari akun "Liabilitas sewa jangka panjang" (Catatan 11) pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**38. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak merupakan bagian atas aset neto Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung kepada Perusahaan (Catatan 2c).

Rincian kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut (Catatan 39):

	<b>31 Desember/December 31,</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Total</b>
UJI dan Entitas Anak Petrocentral	9.014.411 496.544	8.344.484 518.015	UJI and Subsidiaries Petrocentral
<b>Total</b>	<b>9.510.955</b>	<b>8.862.499</b>	

**37. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES  
(continued)**

The payables balance as of December 31, 2022 and 2021 amounting to US\$294,370 and US\$305,565, respectively, are presented as part of "Long-term lease liabilities" (Note 11) in the consolidated statements of financial position.

- b. UICV leases land at Go Dau Industrial Zone and office in Ho Chi Minh City, Vietnam under lease agreements.

The depreciation of right-of-use assets for the year ended December 31, 2022 amounting to US\$92,650 (2021: US\$94,896) was presented as part of "Cost of Revenues" and "General and Administrative Expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. The payables balance as of December 31, 2022 amounting to US\$21,827 (2021: US\$115,973) was presented as part of "Long-term lease liabilities" (Note 11) in the consolidated statement of financial position.

**38. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Non-controlling interest in net assets of Subsidiaries represents the portions of the net assets of the Subsidiaries that are not attributable, directly or indirectly, to the Company (Note 2c).

The details of non-controlling interests are as follows (Note 39):

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**39. KEPENTINGAN DALAM ENTITAS LAIN**

Kepentingan material dari pemegang saham nonpengendali PT Unggul Indah Investama dan Entitas Anak

<b>Nama Entitas Anak/ Name of the Subsidiary</b>	<b>Negara Pendirian/ Country of Incorporation</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
PT Unggul Indah Investama dan Entitas Anak	Indonesia	45,0002%	45,0002%

	<b>31 Desember/December 31,</b>		<i>Accumulated balances of non-controlling interest (Note 38)</i>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Saldo akumulasi kepentingan nonpengendali (Catatan 38)	9.014.411	8.344.484	
Rugi yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	(457.300)	(277.707)	<i>Loss attributable to non-controlling interest</i>
Ringkasan informasi keuangan dari entitas anak tersebut disajikan berikut ini, berdasarkan jumlah sebelum eliminasi antar-perusahaan:			<i>The summarized financial information of this subsidiary is provided below, based on amounts before inter-company eliminations:</i>

Ringkasan laporan posisi keuangan:

*Summarized statement of financial position:*

	<b>31 Desember/December 31,</b>		<i>Assets</i>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Aset</b>			
Total Aset Lancar	10.404.736	5.938.643	<i>Total Current Assets</i>
Total Aset Tidak Lancar	14.536.644	14.016.774	<i>Total Non-current Assets</i>
<b>Total Aset</b>	<b>24.941.380</b>	<b>19.955.417</b>	<b>Total Assets</b>
Total Liabilitas Lancar	1.337.957	1.295.595	<i>Total Current Liabilities</i>
Total Liabilitas Tidak Lancar	53.955	89.004	<i>Total Non-current Liabilities</i>
<b>Total Liabilitas</b>	<b>1.391.912</b>	<b>1.384.599</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Total Ekuitas</b>	<b>23.549.468</b>	<b>18.570.818</b>	<b>Total Equity</b>
<b>Total Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>24.941.380</b>	<b>19.955.417</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**39. KEPENTINGAN DALAM ENTITAS LAIN  
(lanjutan)**

Kepentingan material dari pemegang saham nonpengendali PT Unggul Indah Investama dan Entitas Anak (lanjutan)

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Rugi Operasi	(1.154.353)	(664.927)	<i>Loss from Operations</i>
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan	(1.024.994)	(635.243)	<i>Loss Before Income Tax</i>
Rugi Tahun Berjalan	(1.026.760)	(628.752)	<i>Loss for the Year</i>
Rugi Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak	(1.719.040)	(191.094)	<i>Other Comprehensive Loss for the Year, Net of Tax</i>
Total Rugi Komprehensif Tahun Berjalan	(2.745.800)	(819.846)	<i>Total Comprehensive Loss for the Year</i>
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	(457.300)	(277.707)	<i>Loss for the year attributable to non-controlling interests</i>
Total rugi komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	(1.230.873)	(363.701)	<i>Total comprehensive loss for the year attributable to non-controlling interests</i>

Ringkasan laporan arus kas:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Kas neto digunakan untuk aktivitas operasi	(2.152.305)	(986.504)	<i>Net cash used in operating activities</i>
Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(33.843)	(1.114)	<i>Net cash used in investing activities</i>
Kas neto diperoleh dari aktivitas pendanaan	7.699.697	1.518.270	<i>Net cash provided by financing activities</i>
Dampak neto perubahan kurs terhadap kas dan setara kas serta selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(622.946)	(1.630)	<i>Effect of changes in exchange rate on cash and cash equivalents and exchange differences from financial statement translations, net</i>
Kenaikan neto kas dan setara kas	4.890.603	529.022	<i>Net increase cash and cash equivalent</i>

**39. INTERESTS IN OTHER ENTITIES (continued)**

Material equity interests held by non-controlling  
interests in PT Unggul Indah Investama and  
Subsidiaries (continued)

Summarized statement of profit or loss and other  
comprehensive income:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Rugi Operasi	(1.154.353)	(664.927)	<i>Loss from Operations</i>
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan	(1.024.994)	(635.243)	<i>Loss Before Income Tax</i>
Rugi Tahun Berjalan	(1.026.760)	(628.752)	<i>Loss for the Year</i>
Rugi Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak	(1.719.040)	(191.094)	<i>Other Comprehensive Loss for the Year, Net of Tax</i>
Total Rugi Komprehensif Tahun Berjalan	(2.745.800)	(819.846)	<i>Total Comprehensive Loss for the Year</i>
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	(457.300)	(277.707)	<i>Loss for the year attributable to non-controlling interests</i>
Total rugi komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	(1.230.873)	(363.701)	<i>Total comprehensive loss for the year attributable to non-controlling interests</i>

Summarized statement of cash flows:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Kas neto digunakan untuk aktivitas operasi	(2.152.305)	(986.504)	<i>Net cash used in operating activities</i>
Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(33.843)	(1.114)	<i>Net cash used in investing activities</i>
Kas neto diperoleh dari aktivitas pendanaan	7.699.697	1.518.270	<i>Net cash provided by financing activities</i>
Dampak neto perubahan kurs terhadap kas dan setara kas serta selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(622.946)	(1.630)	<i>Effect of changes in exchange rate on cash and cash equivalents and exchange differences from financial statement translations, net</i>
Kenaikan neto kas dan setara kas	4.890.603	529.022	<i>Net increase cash and cash equivalent</i>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**39. KEPENTINGAN DALAM ENTITAS LAIN  
(lanjutan)**

Kepentingan material dari pemegang saham nonpengendali PT Petrocentral

Nama Entitas Anak/ Name of the Subsidiary	Negara Pendirian/ Country of Incorporation	2022	2021
PT Petrocentral	Indonesia	38.28%	38,28%

	31 Desember/December 31,		Accumulated balances of non-controlling interest (Note 38)
	2022	2021	
Saldo akumulasi kepentingan nonpengendali (Catatan 38)	496.544	518.015	
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	(46.180)	110.687	Profit (loss) attributable to non-controlling interest

Ringkasan informasi keuangan dari entitas anak tersebut disajikan berikut ini, berdasarkan jumlah sebelum eliminasi antar-perusahaan:

Ringkasan laporan posisi keuangan:

**39. INTERESTS IN OTHER ENTITIES (continued)**

Material equity interests held by non-controlling  
interests in PT Petrocentral

	31 Desember/December 31,		The summarized financial information of this subsidiary is provided below, based on amounts before inter-company eliminations:
	2022	2021	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Total Aset Lancar	5.666.522	4.649.802	Total Current Assets
Total Aset Tidak Lancar	1.076.458	979.866	Total Non-current Assets
<b>Total Aset</b>	<b>6.742.980</b>	<b>5.629.668</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>			
Total Liabilitas Lancar	4.974.030	3.656.885	Total Current Liabilities
Total Liabilitas Tidak Lancar	471.848	619.592	Total Non-current Liabilities
<b>Total Liabilitas</b>	<b>5.445.878</b>	<b>4.276.477</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Ekuitas</b>			
<b>Total Ekuitas</b>	<b>1.297.102</b>	<b>1.353.191</b>	<b>Total Equity</b>
<b>Total Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>6.742.980</b>	<b>5.629.668</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**39. KEPENTINGAN DALAM ENTITAS LAIN  
(lanjutan)**

Kepentingan material dari pemegang saham nonpengendali PT Petrocentral (lanjutan)

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

	<b>2022</b>
Laba bruto	245.836
Laba (Rugi) Operasi	(53.662)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan	(113.180)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	(120.633)
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak	64.544
<b>Total Penghasilan (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>	<b>(56.089)</b>
Laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	(46.180)
<b>Total penghasilan (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali</b>	<b>(21.471)</b>

Ringkasan laporan arus kas:

	<b>2022</b>
Kas neto digunakan untuk dari aktivitas operasi	(500.293)
Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(59.558)
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	709.689
Dampak neto perubahan kurs terhadap kas dan setara kas	(8.388)
Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara kas	141.450

**39. INTERESTS IN OTHER ENTITIES (continued)**

Material equity interests held by non-controlling interests in PT Petrocentral (continued)

Summarized statement of profit or loss and other comprehensive income:

	<b>2021</b>	<b>Gross profit</b>
Laba bruto	964.698	<b>Profit (Loss) from Operations</b>
Laba (Rugi) Operasi	518.721	<b>Profit (Loss) Before Income Tax</b>
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	289.148	<b>Profit (Loss) for the Year</b>
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak	122.587	<b>Other Comprehensive Income for the Year, Net of Tax</b>
<b>Total Penghasilan (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>	<b>411.735</b>	<b>Total Comprehensive Income (Loss) for the Year</b>
Laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	110.687	<i>Profit (loss) for the year attributable to non-controlling interests</i>
<b>Total penghasilan (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali</b>	<b>157.616</b>	<i>Total comprehensive income (loss) for the year attributable to non-controlling interests</i>

Summarized statement of cash flows:

	<b>2021</b>	<b>Net cash used in operating activities</b>
Kas neto digunakan untuk dari aktivitas operasi	(315.657)	<i>Net cash used in investing activities</i>
Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(57.931)	<i>Net cash provided by (used in financing activities)</i>
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(88.037)	
Dampak neto perubahan kurs terhadap kas dan setara kas	(2.869)	<i>Effect of changes in exchange rate on cash and</i>
Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara kas	(464.494)	<i>Net increase (decrease) cash and cash equivalent</i>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**40. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI  
ARUS KAS**

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,	
	2022	2021
Perolehan aset tetap yang belum dilunasi pada akhir tahun	15.250	54.775
Reklasifikasi dari persediaan ke aset tetap	33.029	45.187
	<b>48.279</b>	<b>99.962</b>

Acquisitions of fixed assets which  
was unpaid at the end of year  
Reclassification from inventory  
to fixed assets

**41. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Kelompok Usaha pada saat efektif, dan pengaruhnya terhadap posisi dan kinerja keuangan Kelompok Usaha masih diestimasi sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini:

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023**

Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan Tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

- hal yang dimaksud sebagai hak untuk menangguhkan pelunasan,
- hak untuk menangguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
- klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan liabilitas, dan
- hanya jika derivatif melekat pada liabilitas konversi tersebut adalah suatu instrumen ekuitas, maka syarat dan ketentuan dari suatu liabilitas konversi tidak akan berdampak pada klasifikasinya.

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dan diterapkan secara retrospektif.

**40. NON-CASH ACTIVITIES**

**41. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE**

*The accounting standards that have been issued up to the date of completion of the Group's consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Group when they become effective, and the impact to the financial position and performance of the Group is still being estimated as of the date of completion of these consolidated financial statements:*

***Effective beginning on or after January 1, 2023***

*Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements - Classification of a Liability as current or non-current*

*The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:*

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and
- only if an embedded derivative in a convertible liability is an equity instrument would the terms and conditions of a liability will not impact its classification.

*The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 and shall be applied retrospectively.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**41. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF (lanjutan)**

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023  
(lanjutan)

Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan Tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang (lanjutan)

Amandemen tersebut diperkirakan tidak akan berdampak material terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi

Amandemen ini memberikan panduan dan contoh untuk membantu entitas menerapkan pertimbangan materialitas dalam pengungkapan kebijakan akuntansi. Amandemen tersebut bertujuan untuk membantu entitas menyediakan pengungkapan kebijakan akuntansi yang lebih berguna dengan mengganti persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'signifikan' entitas dengan persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'material' entitas dan menambahkan panduan tentang bagaimana entitas menerapkan konsep materialitas dalam membuat keputusan tentang pengungkapan kebijakan akuntansi.

Amandemen ini berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 dengan penerapan dini diperkenankan. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pengungkapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

Amendemen PSAK 16: Aset Tetap - Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan

Amandemen ini tidak memperbolehkan entitas untuk mengurangi suatu hasil penjualan item yang diproduksi saat membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset dapat beroperasi sesuai dengan intensi manajemen dari biaya perolehan suatu aset tetap. Sebaliknya, entitas mengakui hasil dari penjualan item-item tersebut, dan biaya untuk memproduksi item-item tersebut, dalam laba rugi.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**41. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE (continued)**

*Effective beginning on or after January 1, 2023  
(continued)*

Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements - Classification of a Liability as current or non-current (continued)

*The amendments are not expected to have a material impact on the financial reporting of the Group.*

Amendment of PSAK 1: Presentation of financial statement - Disclosure of accounting policies

*This amendment provides guidance and examples to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendment aims to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their 'significant' accounting policies with a requirement to disclose their 'material' accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.*

*The amendments are effective on or after 1 January 2023 with earlier application permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's accounting policy disclosures.*

Amendments to PSAK 16: Fixed Assets - Proceeds before Intended Use

*The amendments prohibit entities to deduct from the cost of an item of fixed assets, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in the profit or loss.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**41. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF (lanjutan)**

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023  
(lanjutan)

Amandemen PSAK 16: Aset Tetap - Hasil  
sebelum Penggunaan yang Diintensikan  
(lanjutan)

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dan diterapkan secara retrospektif untuk aset tetap yang tersedia untuk digunakan pada atau setelah awal dari periode sajian paling awal dimana entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

Amandemen tersebut diperkirakan tidak akan berdampak material terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

Amandemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi,  
Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan  
terkait Definisi Estimasi Akuntansi

Amandemen tersebut memperkenalkan definisi 'estimasi akuntansi' dan mengklarifikasi perbedaan antara perubahan estimasi akuntansi dan perubahan kebijakan akuntansi dan koreksi kesalahan. Amandemen tersebut juga mengklarifikasi bagaimana entitas menggunakan teknik pengukuran dan input untuk mengembangkan estimasi akuntansi.

Amandemen tersebut berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2023 dan berlaku untuk perubahan kebijakan akuntansi dan perubahan estimasi akuntansi yang terjadi pada atau setelah awal periode tersebut. Penerapan dini diperkenankan. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)**

**41. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE (continued)**

*Effective beginning on or after January 1, 2023  
(continued)*

*Amendments to PSAK 16: Fixed Assets - Proceeds  
before Intended Use (continued)*

*The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and shall be applied retrospectively to items of property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.*

*The amendments are not expected to have a material impact on the financial reporting of the Group.*

*Amendment of PSAK 25: Accounting Policies,  
Changes in Accounting Estimates and Errors -  
Definition of Accounting Estimates*

*The amendments introduces a definition of 'accounting estimates' and clarify the distinction between changes in accounting estimates and changes in accounting policies and the correction of errors. Also, they clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.*

*The amendments are effective on or after January 1, 2023 and apply to changes in accounting policies and changes in accounting estimates that occur on or after the start of that period. Earlier application is permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**41. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023  
(lanjutan)**

Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas Yang Timbul Dari Transaksi Tunggal

Amandemen ini mengusulkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya sebagai contoh dari transaksi sewa, untuk mengeliminasi perbedaan praktik saat ini atas transaksi tersebut dan transaksi lain yang serupa.

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dengan penerapan dini diperkenankan. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2024**

Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan

Amandemen ini mengklarifikasi bahwa hanya kovenan yang harus dipatuhi entitas pada atau sebelum tanggal pelaporan yang akan memengaruhi klasifikasi liabilitas sebagai lancar atau tidak lancar.

Entitas menerapkan amandemen PSAK 1 (Oktober 2020) tentang klasifikasi liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang pada periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 secara retrospektif sesuai dengan PSAK 25. Jika entitas menerapkan amandemen PSAK 1 (Oktober 2020) pada periode yang lebih awal setelah terbitnya amandemen PSAK 1 (Desember 2022) tentang liabilitas jangka panjang dengan kovenan, maka entitas juga menerapkan amandemen PSAK 1 (Desember 2022) pada periode tersebut. Jika entitas menerapkan amandemen PSAK 1 (Oktober 2020) untuk periode sebelumnya, maka entitas mengungkapkan fakta tersebut.

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 dengan penerapan dini diperkenankan. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**41. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2023  
(continued)**

Amendment of PSAK 46: Income Taxes – Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction

This amendment proposes that entities recognize deferred tax assets and liabilities at the time of initial recognition, for example from a lease transaction, to eliminate differences in current practice for such transactions and similar transactions.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 with early adoption permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.

**Effective beginning on or after January 1, 2024**

Amendment of PSAK 1: Presentation of Financial Statements - Non-current Liabilities with Covenants

This amendment clarifies that only covenants with which entities must comply on or before the reporting date will affect a liability's classification as current or non-current.

Entities apply retrospectively amendments to PSAK 1 (October 2020) regarding the classification of a liability as current or non-current for financial reporting starting on or after January 1, 2024 in accordance with PSAK 25. If entities apply the amendments to PSAK 1 (October 2020) in a period that earlier after the issuance of the amendment to PSAK 1 (December 2022) regarding non-current liabilities with covenants, entities also apply the amendment to PSAK 1 (December 2022) in that period. If entities apply the amendments to PSAK 1 (October 2020) for the previous period, the entity shall disclose this fact.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024 with early adoption permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 31 Desember 2022 dan untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,  
Kecuali Dinyatakan Lain)

**41. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2024  
(lanjutan)**

Amandemen PSAK 73: Sewa tentang Liabilitas  
Sewa dalam Jual Beli dan Sewa-balik

Amandemen PSAK 73 Sewa menetapkan persyaratan yang digunakan penjual-penyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

Amandemen berlaku secara retrospektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024. Penerapan dini diperkenankan. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2025**

PSAK 74: Kontrak Asuransi

Standar akuntansi baru yang komprehensif untuk kontrak asuransi yang mencakup pengakuan dan pengukuran, penyajian dan pengungkapan, pada saat berlaku efektif PSAK 74 akan menggantikan PSAK 62: Kontrak Asuransi. PSAK 74 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi, jiwa, non-jiwa, asuransi langsung dan reasuransi, terlepas dari entitas yang menerbitkannya, serta untuk jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat, serta beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan dari PSAK 74 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk asuradur.

PSAK 74 berlaku efektif untuk periode pelaporan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025, dengan mensyaratkan angka komparatif. Penerapan dini diperkenankan bila entitas juga menerapkan PSAK 71 dan PSAK 72 pada atau sebelum tanggal penerapan awal PSAK 74. Standar ini tidak diharapkan memiliki dampak pada pelaporan keuangan Kelompok Usaha pada saat diadopsi untuk pertama kali.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of December 31, 2022  
and for the Year then Ended  
(Expressed in United States Dollar,  
Unless Otherwise Stated)

**41. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2024  
(continued)**

Amendment of PSAK 73: Leases - Lease Liability in a  
Sale and Leaseback

*The amendment to PSAK 73 Leases specifies the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.*

*The amendment applies retrospectively to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024. Earlier application is permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.*

**Effective beginning on or after January 1, 2025**

PSAK 74: Insurance Contracts

*A comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure, upon its effective date, PSAK 74 will replace PSAK 62: Insurance Contracts. PSAK 74 applies to all types of insurance contracts, life, non-life, direct insurance and re-insurance, regardless of the entities issuing them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features, while a few scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK 74 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers.*

*PSAK 74 is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2025, with comparative figures required. Early application is permitted, provided the entity also applies PSAK 71 and PSAK 72 on or before the date of initial application of PSAK 74. This standard is not expected to have any impact to the financial reporting of the Group upon first-time adoption.*