

# OBLIGASI UNGGUL INDAH CAHAYA I 2003

## UNGGUL INDAH CAHAYA I 2003 BOND

### Tanggal Emisi

28 Oktober 2003

### Tanggal Jatuh Tempo

28 Oktober 2008

### Jumlah Emisi

Rp. 600.000.000.000,- (enam ratus miliar rupiah)

### Struktur Tingkat Bunga

#### Obligasi Seri A

Sejumlah Rp 556.000.000.000,- dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,875% per tahun untuk kupon bunga obligasi ke 1 sampai dengan ke 20.

#### Obligasi Seri B

Sejumlah Rp 44.000.000.000,- dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,875% per tahun untuk kupon bunga obligasi ke 1 sampai dengan ke 4 dan tingkat bunga mengambang untuk kupon bunga obligasi ke 5 sampai dengan ke 20, dihitung berdasarkan rata-rata tingkat bunga deposito dalam mata uang Rupiah berjangka waktu 3 (tiga) bulan dari PT Bank Negara Indonesia Tbk, PT Bank Internasional Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, dan PT Bank Mandiri Tbk ditambah premi sebesar 2,5% per tahun, dengan batas atas (tingkat bunga maksimal) sebesar 15% per tahun, dan batas bawah (tingkat bunga minimal) sebesar 8% per tahun.

### Peringkat Obligasi

A- (Stable Outlook) oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia<sup>id</sup> ("Pefindo")

### Tempat Pencatatan Obligasi

Bursa Efek Surabaya

### Penggunaan Dana

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum obligasi, setelah dikurangi dengan biaya emisi:

- Sekitar 70% digunakan untuk membiayai pembayaran kembali pinjaman sindikasi Perusahaan dengan agen JP Morgan Chase Bank.
- Sekitar 21% digunakan untuk ekspansi usaha dengan menambah kapasitas terpasang pabrik Perusahaan melalui proses de-bottlenecking.
- Sekitar 9% digunakan untuk modal kerja Perusahaan dalam bentuk pembelian bahan baku.

Pada akhir tahun 2005, seluruh rencana penggunaan dana hasil penawaran umum obligasi telah terlaksana.

### Issuance Date

October 28, 2003

### Maturity Date

October 28, 2008

### Total Emissions

Rp. 600,000,000,000 (six hundred billion rupiahs)

### Interest Rate Structure

#### Series A Bond

Amounting to Rp 556,000,000,000 bears interest at fixed rate of 12,875% per annum for the 1st to the 20<sup>th</sup> coupon.

#### Series B Bond

Amounting to Rp 44,000,000,000,- bears interest at fixed rate of 12,875% per annum for the 1<sup>st</sup> to the 4<sup>th</sup> coupon and floating rate for the 5<sup>th</sup> to the 20<sup>th</sup> coupon based on the average of 3 months time deposit rate denominated in IDR published by PT Bank Negara Indonesia Tbk, PT Bank Internasional Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, and PT Bank Mandiri Tbk, plus a premium of a 2,5% per annum, provided the maximum rate of 15% per annum and the minimum rate of 8% per annum.

### Bonds Rating

A- (Stable Outlook) by PT Pemeringkat Efek Indonesia/Indonesian<sup>id</sup> Securities Rating Agency ("Pefindo")

### Bonds Listing

Surabaya Stock Exchange

### Bond Proceeds

The net proceeds of the bonds, after the deduction of emissions fees, are intended for the following:

- Approximately 70% for refinancing the syndication loan arranged by JP Morgan Chase Bank.
- Approximately 21% for business expansion to increase the company's installed capacity through the de-bottlenecking process.
- Approximately 9% for additional working capital in the form of raw material purchase.

The usage of proceeds of the bonds had been materialized by the end of 2005.