





## Daftar Isi Table of Contents

Perjalanan UIC	2
Ikhtisar Keuangan	4
Saham, Dividen dan Kronologis Pencatatan Saham	6
Laporan Dewan Komisaris	8
Laporan Dewan Direksi	10
Profil Perusahaan	12
Visi, Misi dan Filosofi	14
Struktur Organisasi	15
Profil Dewan Komisaris	16
Profil Dewan Direksi	18
Obligasi UIC I 2003	20
Perusahaan Pemeringkat Efek dan Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal	21
Penghargaan dan Sertifikasi	21
Struktur Perusahaan	22
Data Anak Perusahaan	24
Analisa dan Pembahasan Manajemen	30
Tata Kelola Perusahaan	38
Laporan Keuangan Konsolidasi	47

UIC Milestones	2
Financial Highlights	4
Shares, Dividends and Chronology of Company Listing	6
Board of Commissioners Report	8
Board of Directors Report	10
Corporate Profile	12
Vision, Mission and Philosophy	14
Organization Structure	15
Board of Commissioners Profile	16
Board of Directors Profile	18
UIC   2003 Bond	20
Securities Rating Company and Insitution and Profession Supporting Capital Market	21
Awards and Certifications	21
Corporate Structure	22
Data of Subsidiaries	24
Management Discussion and Analysis	30
Good Corporate Governance	38
Consolidated Financial Statements	47

## Perjalanan UIC UIC Milestones

<p><b>1983</b> Establishment of PT Unggul Indah Corporation</p>	<p><b>1985</b> Commencement of Commercial Production</p>	<p><b>September 1989</b> Initial Public Offering</p>	<p><b>November 1989</b> Company Listing in Jakarta and Surabaya Stock Exchanges</p>
<p><b>August 1992</b> Acquisition of PT Petrocentral</p>	<p><b>April 1993</b> Establishment of UIC Vietnam Co., Ltd.</p>	<p><b>End 1996</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Completion of PACOL</li> <li>• Signing Joint Venture Agreement with PT Wiranusa Grahatama (WG)</li> </ul>	<p><b>Early 1997</b> Achieved ISO 9002</p>
<p><b>Mid 1997</b> Acquisition of Universal Interchemical Corp. Pte., Ltd. (UICPL), Singapore (formerly known as Salim Oleochemicals Pte., Ltd.)</p>	<p><b>End 1999</b> Change of Company Name to PT Unggul Indah Cahaya Tbk</p>	<p><b>Mid 2001</b> Rescheduling Syndication Loan</p>	
<p><b>Early 2003</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UICPL increased its shares ownership from 50% to 100% in Albright &amp; Wilson (Australia) Limited</li> <li>• Achieved ISO 9001:2000</li> </ul>	<p><b>October 2003</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bonds Issuance (Obligasi Unggul Indah Cahaya I 2003) with Nominal Rp. 600,000,000,000</li> <li>• Fully Repayment of Syndication Loan</li> </ul>		<p><b>Early 2004</b> Achieved ISO 14001:1996</p>
<p><b>June 2005</b> Acquisition of 55% share ownership of PT Wiranusa Grahatama</p>	<p><b>December 2005</b> Completion of Debottlenecking Project, which increase production capacity by 60,000 MT from 210,000 MT to 270,000 MT per annum</p>	<p><b>2006</b> Establishment of United Austindo Chemicals Pte., Ltd. Singapore and acquisition of 40% share ownership in Fang Cheng Tian-Mu Chemical Co., Ltd., a company incorporated in China.</p>	



# Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

## LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember  
(Dalam ribuan Dolar Amerika Serikat  
kecuali Laba Bersih per Saham Dasar)

## CONSOLIDATED INCOME STATEMENTS

For the years ended December 31  
(In thousand of US Dollar except for Basic  
Earnings per Share)

	2007	2006	2005	2004	2003	
	USD	USD	USD	USD	USD	
Penjualan Bersih	318.717	323.263	299.307	296.827	250.890	Net Sales
Laba Kotor	34.786	35.797	45.366	47.406	38.754	Gross Profit
Laba Usaha	12.643	10.914	17.579	24.252	18.243	Income from Operations
Penghasilan (Beban) Lain-lain, Bersih	(7.626)	(7.621)	(10.991)	389	(6.408)	Other Income (Charges), Net
Laba sebelum Beban Pajak Penghasilan	5.007	3.355	6.588	24.641	11.835	Income before Income Tax Expense
Beban Pajak Penghasilan, Bersih	1.389	2.205	2.358	6.417	4.243	Income Tax Expense, Net
Laba sebelum Hak Minoritas atas Rugi (Laba) Bersih Anak Perusahaan dan Rugi Bersih PT Wiranusa Grahatama sebelum Restrukturisasi Entitas Sepengendali	3.618	1.151	4.230	18.224	7.592	Income before Minority Interest in Net Losses (Earnings) of Subsidiaries and Net Losses of PT Wiranusa Grahatama Prior to Restructuring Transaction among Entities under Common Control
Hak Minoritas atas Rugi (Laba) Bersih Anak Perusahaan	(92)	99	350	(963)	(167)	Minority Interests in Net Losses (Earnings) of Subsidiaries
Rugi Bersih PT Wiranusa Grahatama Sebelum Restrukturisasi Entitas Sepengendali	-	-	384	244	-	Net Losses of PT Wiranusa Grahatama Prior to Restructuring Transaction among Entities under Common Control
Laba Bersih	3.525	1.250	4.964	17.505	7.425	Net Income
Laba Bersih per Saham Dasar*	0,009	0,003	0,013	0,046	0,019	Basic Earnings per Share*

\* Jumlah Saham beredar pada masing-masing tahun adalah 383.331.363 saham | \* Number of shares outstanding each year is 383,331,363 shares

## NERACA KONSOLIDASI

per 31 Desember  
(Dalam ribuan Dolar Amerika Serikat)

## CONSOLIDATED BALANCE SHEET

December 31  
(In thousand of US Dollar)

	2007	2006	2005	2004	2003	
	USD	USD	USD	USD	USD	
<b>Aktiva</b>						<b>Assets</b>
Aktiva Lancar	132.396	150.391	123.248	170.550	136.842	Current Assets
Investasi dalam Obligasi Konversi	-	-	-	-	15.267	Investment in Convertible Bond
Aktiva Real Estat	40.997	42.973	37.981	30.354	-	Real Estate Assets
Aktiva Tetap - Setelah dikurangi Akumulasi Penyusutan	98.349	102.876	109.185	103.043	109.860	Property, Plant and Equipment, Net of Accumulated Depreciation
Aktiva Tidak Lancar Lainnya	6.791	8.141	3.814	5.074	5.177	Other Non-Current Assets
<b>Jumlah Aktiva</b>	<b>278.532</b>	<b>304.381</b>	<b>274.228</b>	<b>309.021</b>	<b>267.146</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Kewajiban dan Ekuitas</b>						<b>Liabilities and Stockholders' Equity</b>
Kewajiban Lancar	122.146	87.994	65.024	87.245	55.229	Current Liabilities
Hutang Jangka Panjang-Setelah dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	8.031	10.396	5.951	8.959	22.093	Long Term Debts, Net of Current Maturities
Hutang Obligasi, Bersih	-	60.750	55.532	63.820	69.915	Bonds Payable, Net
Kewajiban Pajak Tangguhan, Bersih	7.513	8.779	9.017	12.677	15.227	Deferred Tax Liabilities, Net
Kewajiban Tidak lancar Lainnya, Bersih	7.189	7.488	12.030	11.303	1.080	Other Non-Current Liabilities, Net
<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>144.878</b>	<b>175.407</b>	<b>147.555</b>	<b>184.003</b>	<b>163.544</b>	<b>Total Liabilities</b>
Hak Minoritas atas Aktiva Bersih Anak Perusahaan	5.785	5.902	5.291	4.359	3.885	Minority Interest in Net Assets of Subsidiaries
Ekuitas PT Wiranusa Grahatama sebelum Restrukturisasi Entitas Sepengendali	-	-	-	3.510	-	Equity of PT Wiranusa Grahatama Prior Restructuring Transaction among Entities under Common Control
<b>Ekuitas, Bersih</b>	<b>127.869</b>	<b>123.072</b>	<b>121.383</b>	<b>117.148</b>	<b>99.717</b>	<b>Net Stockholders' Equity</b>
<b>Jumlah Kewajiban dan Ekuitas</b>	<b>278.532</b>	<b>304.381</b>	<b>274.228</b>	<b>309.021</b>	<b>267.146</b>	<b>Total Liabilities &amp; Shareholders' Equity</b>
Modal Kerja, Bersih	10.250	62.397	58.224	83.305	81.613	Working Capital, Net

**ANALISA RASIO**

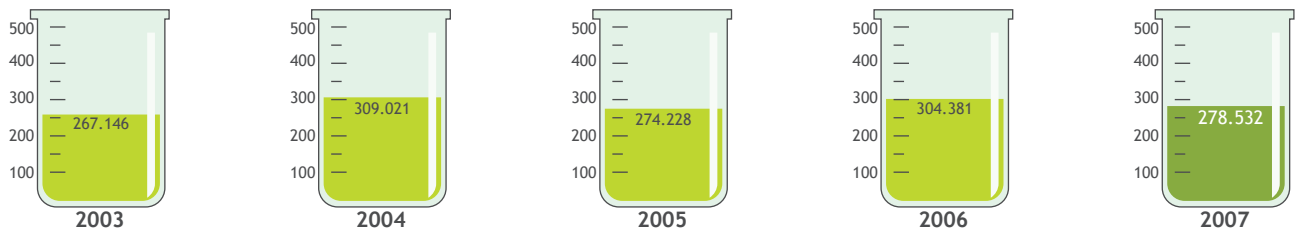
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember

**RATIO ANALYSIS**

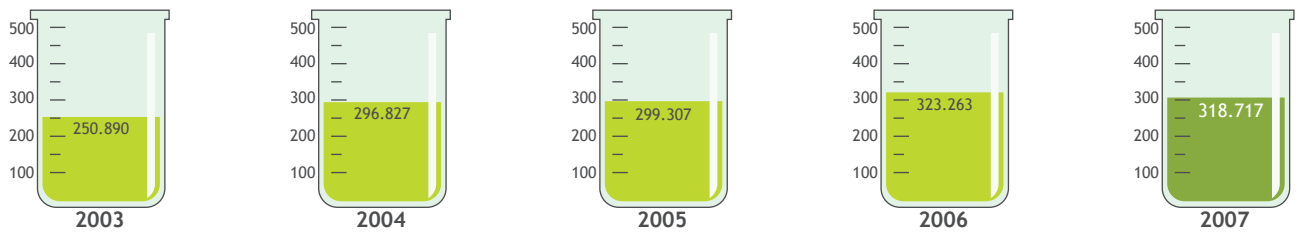
For the years ended December 31

	2007	2006	2005	2004	2003	
	%	%	%	%	%	
Rasio Laba Bersih terhadap Aktiva	1,27	0,41	1,81	5,66	2,78	Ratio of Net Income to Assets
Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas	2,76	1,02	4,09	14,94	7,45	Ratio of Net Income to Equity
Rasio Lancar	108,39	170,91	189,54	195,48	247,77	Current Ratio
Rasio Kewajiban terhadap Ekuitas	113,30	142,52	121,56	157,07	164,01	Debt to Equity Ratio
Rasio Kewajiban terhadap Aktiva	52,01	57,63	53,81	59,54	61,22	Debt to Asset Ratio
Rasio Laba Bersih terhadap Penjualan Bersih	1,11	0,39	1,66	5,90	2,96	Ratio of Net Income to Net Sales

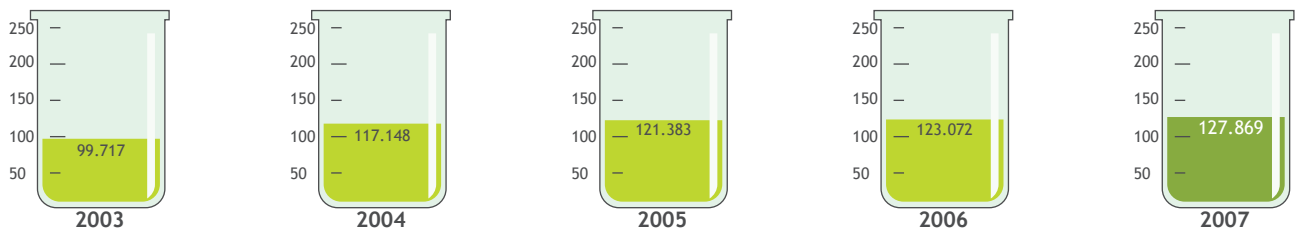
**Jumlah Aktiva | Total Assets**



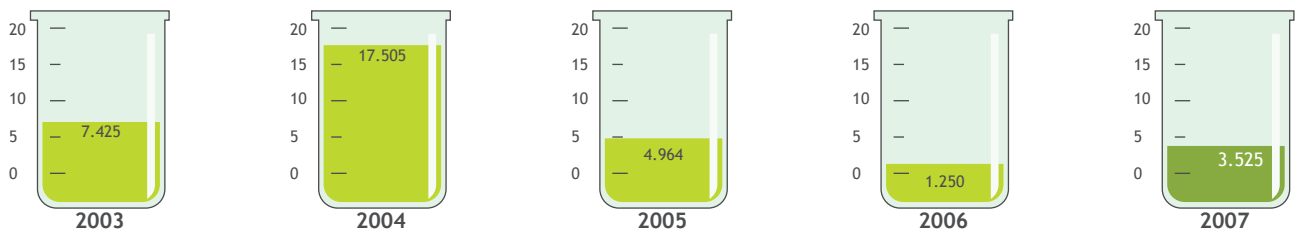
**Penjualan Bersih | Net Sales**



**Ekuitas Bersih | Net Stockholder's Equity**



**Laba Bersih | Net Income**



# Saham, Dividen and Kronologis Pencatatan Saham Shares, Dividends and Chronology of Company Listing

## Harga dan Transaksi Saham | Price and Transaction Volume

Bursa Efek Jakarta   Jakarta Stock Exchange				
Kuartal Quarter	Harga Tertinggi Highest Price (Rp)	Harga Terendah Lowest Price (Rp)	Harga Penutupan Closing Price (Rp)	Volume Transaksi Transaction Volume
<b>2006</b>				
I	3.800	2.800	3.800	51.000
II	4.200	2.600	2.750	169.000
III	3.000	2.700	2.700	79.000
IV	2.950	2.675	2.725	56.000
<b>2007</b>				
I	2.850	2.500	2.800	31.000
II	3.000	2.250	2.775	34.000
III	2.800	1.950	2.775	28.000
IV	2.850	2.450	2.800	37.500

Bursa Efek Surabaya   Surabaya Stock Exchange				
Kuartal Quarter	Harga Tertinggi Highest Price (Rp)	Harga Terendah Lowest Price (Rp)	Harga Penutupan Closing Price (Rp)	Volume Transaksi Transaction Volume
<b>2006</b>				
I	3.800	2.800	3.800	-
II	4.200	2.600	2.750	-
III	3.000	2.700	2.700	-
IV	2.950	2.675	2.725	-
<b>2007</b>				
I	2.850	2.500	2.800	-
II	3.000	2.250	2.775	-
III	2.800	1.950	2.775	-
IV	2.850	2.450	2.800	-

## Dividen | Dividend

Tahun Pembayaran Dividend Payment Year	Dividen Kas Cash Dividend (Rp)	Dividen Saham Share Dividend (Rp)
1998	-	-
1999	-	65.341.595.250
2000	345.481.474	52.274.833.500
2001	-	-
2002	10.993.943.490	-
2003	11.005.443.432	-
2004	20.887.725.970	-
2005	49.833.077.190	-
2006	9.199.952.712	-
2007	-	-

## Kronologis Pencatatan Saham | Chronology of Company Listing

Kronologis pencatatan saham dan perubahan jumlah saham dari pencatatan perdana hingga akhir tahun 2007.  
Chronology of company listing and the changes of listed shares from Intial Public Offering to end of 2007.

Tanggal Pencatatan Efektif Effective Listing Date	Tindakan Korporasi Corporate Action	Penambahan Saham Additional Shares	Akumulasi Jumlah Saham Tercatat di Bursa Accumulation of Listed Shares
6 November 1989 November 6, 1989	Penawaran Umum Perdana Initial Public Offering (IPO)	9.000.000	9.000.000
6 April 1990 April 6, 1990	Pencatatan Saham Company Listing	51.000.000	60.000.000
3 Oktober 1990 October 3, 1990	Saham Bonus Bonus Shares	5.400.000	65.400.000
3 Desember 1991 December 3, 1991	Pencatatan Saham Company Listing	600.000	66.000.000
13 September 1994 September 13, 1994	Saham Bonus Bonus Shares	66.000.000	132.000.000
13 Juni 1995 June 13, 1995	Dividen Saham Shares Dividend	13.200.028	145.200.028
6 Oktober 1997 October 6, 1997	Pemecahan Saham Stock Split	145.200.028	290.400.056
16 Juli 1999 July 16 1999	Dividen Saham Shares Dividend	58.081.418	348.481.474
14 November 2000 November 14, 2000	Dividen Saham Shares Dividend	34.849.889	383.331.363



# Laporan Dewan Komisaris

## Board of Commissioners Report

Zairyanto Poedjiaty  
Presiden Komisaris  
President Commissioner



Pemegang Saham yang Terhormat,

Sepanjang tahun 2007 tantangan yang dihadapi Perusahaan pada tahun 2006 masih terus berlanjut, diantaranya gejolak harga bahan baku, tingkat inflasi dalam negeri, dan daya beli domestik yang lemah dan harga minyak mentah dunia yang tetap bergejolak dan terus melonjak, yakni pada kisaran USD 59 - USD 74 per barrel pada tahun 2006, dan mencapai USD 94 per barrel pada tahun 2007. Laju inflasi sebesar 7%, dan kebijakan moneter Bank Indonesia menurunkan bunga SBI dari 9,75% menjadi 8%, belum mampu mendorong daya beli masyarakat.

Kendati dengan lingkungan operasional demikian, kami melihat Manajemen telah bekerja dengan baik dalam pemanfaatan kapasitas unit alkylasi yang ada dan peningkatan efisiensi operasional. Pada tahun ini Perusahaan telah berhasil melakukan efisiensi biaya energi dengan beralih ke penggunaan bahan bakar gas alam.

Hasilnya, pada tahun 2007 Perusahaan membukukan laba bersih dan EBITDA konsolidasi masing-masing sebesar USD 3,53 juta dan USD 26,13 juta, suatu peningkatan dibandingkan dengan tahun 2006. Untuk itu, Dewan Komisaris menilai baik kinerja dan prestasi Dewan Direksi, serta berterima kasih atas kerja keras dan hasil yang tercapai oleh Dewan Direksi beserta segenap jajarannya.

Di bidang pelaksanaan tugas, kami Dewan Komisaris telah menelaah berbagai kebijakan Manajemen, antara lain rencana pembiayaan kembali Obligasi Unggul Indah Cahaya I, rencana kerja manajemen dan prospek usaha di tahun mendatang.

Kami juga melaporkan, bahwa dalam rangka implementasi prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit yang bertugas untuk menelaah laporan keuangan Perusahaan, independensi akuntan publik, pengendalian internal, evaluasi atas keseluruhan paket kompensasi Dewan Direksi dan

Dear shareholders,

Throughout 2007 the Company had to tackle similar challenges as those of 2006: the volatile raw materials price, inflation rate, weak domestic purchasing power, and fluctuating crude oil price that jumped from the range of USD 59 to USD 74 per barrel in 2006 to touching a high of USD 94 per barrel in 2007. An inflation rate that stood at 7% and the Central Bank's monetary policy to lower SBI rate from 9.75% per annum to 8% per annum did not seem to induce more consumption.

In spite of the challenges, the Management performed well in 2007, optimizing the utilization of Alkylation unit capacity and improving operational efficiency as a whole. Also, the Management managed to save energy cost significantly by switching to natural gas for fuel.

As a result, the Company recorded 2007 consolidated net profit and EBITDA of USD 3.53 million and USD 26.13 million, respectively. These results are satisfactorily better compared to those of 2006, for which all of us at the Board of Commissioners would like to compliment the Board of Directors for their hard work and achievement.

In carrying out its duties, the Board of Commissioners had reviewed the Management's business policies, which include the plan to refinance UIC-I bonds, Board of Directors' work plan, as well as the analysis of business prospects for the years ahead.

In the implementation of Good Corporate Governance, the Board of Commissioners is assisted by the Audit Committee in reviewing the Company's financial reports, the independency of Public Accountant, the sufficiency of Internal Control, also in evaluating

**Zairyanto Poedjiaty**

Presiden Komisaris  
President Commissioner

**Hanny Sutanto**

Wakil Presiden Komisaris  
Vice President Commissioner

**Teddy Jeffrey Katuari**

Komisaris  
Commissioner

**Indrawan Masrin**

Komisaris  
Commissioner

**Farid Harianto**

Komisaris Independen  
Independent Commissioner

**Rasidi**

Komisaris Independen  
Independent Commissioner

Komisaris, kepatuhan Perusahaan terhadap peraturan perundang-undangan dan berbagai hal lain yang memerlukan perhatian dari Dewan Komisaris.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 23 Mei 2007, para pemegang saham telah menyetujui pengangkatan Bapak Zairyanto Poedjiaty selaku Presiden Komisaris menggantikan Bapak Hartono Gunawan yang mengundurkan diri sejak tanggal 19 Desember 2006.

Kepada para pemegang saham, kami juga menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya atas kepercayaannya kepada kami untuk menjalankan fungsi sebagaimana mestinya. Kami yakin bahwa dengan dukungan dari para pemegang saham, kepengurusan Perusahaan akan mampu menciptakan nilai tambah bagi para pemegang saham dan seluruh *stakeholder* Perusahaan.

Pada akhirnya, atas nama pemegang saham, manajemen dan seluruh karyawan, kami menyampaikan terima kasih kepada segenap kreditur, rekan bisnis, pemasok, pelanggan serta pihak-pihak lainnya yang telah memberikan kepercayaan dan dukungan kepada kami hingga dapat berkembang seperti sekarang ini.

Dewan Komisaris  
PT Unggul Indah Cahaya Tbk

the total remuneration packages for both Board of Directors and Board of Commissioners. The Audit Committee also assists the Board of Commissioners to see that the Company complies with all prevailing rules and regulations.

We herewith report that in the General Shareholders Meeting of May 23, 2007 the shareholders had agreed to the appointment of Mr. Zairyanto Poedjiaty as President Commissioner to replace Mr. Hartono Gunawan, who tendered his resignation on December 19, 2006.

In conclusion, we would like to extend our gratitude to the Shareholders for their trust on the Board of Commissioners to perform these supervisory functions. We sincerely believe that with the Shareholders' support the Company will deliver added value to its shareholders as well as all its stakeholders.

Finally, on behalf of the Shareholders, the Management, and all the Employees of PT Unggul Indah Cahaya Tbk we express our tribute to our creditors, business partners, customers, and all other related parties for their trust and collaboration that make us what we are today.

Board of Commissioner  
PT Unggul Indah Cahaya Tbk

# Laporan Dewan Direksi Board of Directors Report

Yani Alifen  
Presiden Direktur  
President Director



Pemegang Saham yang Terhormat,

Kinerja UIC yang baik di tahun 2007, mencerminkan komitmen kami kepada para pelanggan dan pemegang saham. Kami bangga di tengah berbagai tantangan seperti fluktuasi dan tingginya harga minyak mentah, persaingan usaha di kawasan regional, tahun ini laba setelah pajak UIC meningkat 282% dari USD 1,53 juta di tahun 2006 menjadi USD 3,53 juta di tahun 2007, hal ini menunjukkan keefektifan strategi Perusahaan dalam memberikan nilai tambah bagi para Pemegang Saham. Kami menyajikan kinerja keuangan yang solid dengan pengendalian biaya dan risiko manajemen yang efektif.

Di tahun 2007, Perusahaan mencatat margin laba kotor sebesar 10,91%, yang terutama disumbangkan oleh kenaikan harga jual karena meningkatnya harga minyak mentah dan penggunaan bahan bakar alternatif sebagai pengganti diesel, tanpa menurunkan kualitas produk. Pengalihan ini telah menurunkan

biaya produksi Perusahaan. Berbagai perbaikan terus dikembangkan secara berkesinambungan, guna menekan biaya operasional Perusahaan. Mulai awal tahun 2008, UIC menggunakan gas alam sebagai bahan bakar utamanya, suatu tindakan yang diharapkan dapat lebih meningkatkan efisiensi serta margin laba kotor UIC.

Tanpa diragukan, fluktuasi dan tingginya harga minyak mentah berdampak pada harga bahan baku UIC. Guna meminimalisir dampak tersebut, kami menerapkan pembelian bahan baku dan produksi yang lebih efisien menyesuaikan dengan kebutuhan pelanggan. Kami melihat bahwa *Petrochemical Industry* akan mengalami masa ketat dalam 2-3 tahun mendatang, oleh karena itu kami memutuskan untuk melakukan integrasi usaha ke industri hulu, yaitu *Normal Paraffine*. Saat ini, pembicaraan dengan pihak terkait sedang dilakukan.

Dear Shareholders,

UIC had another good year in 2007, reflecting our commitment to our customers and shareholders. We are proud that amid various challenges such as unstable and high crude oil price, regional business competition, our profit after tax was up to 282% this year from USD 1.53 million in 2006 to USD 3.53 million in 2007, demonstrating the effectiveness of the Company's strategy in delivering returns to shareholders. We delivered solid financial performance by focusing on effective cost control and the management of risk.

In 2007, the Company recorded 10.91% gross profit margin which mostly contributed by the increase in our selling price due to high crude oil price and that UIC has applied alternative fuel to substitute diesel without reducing product quality. This conversion has lowered our production cost. Improvements are

continuously being developed to find a way to reduce cost. UIC has started to use natural gas as its main fuel since the beginning of 2008, a move which is expected to bring more efficiency thus enhancing UIC gross profit margin.

Without a doubt, the unstable high crude oil price has some impacts on our raw material price. In order to minimize the impact, we increase our emphasis on a more efficient raw material procurement and production to suit our customers demand. As we foresee the tightness in Petrochemical Industry in this upcoming 2-3 years, we decided to integrate our business by widening it into up stream, that is Normal Paraffin. Discussions with the concerned party is currently underway.

Di tahun mendatang, kami mengharapkan kestabilan harga minyak mentah, berlanjutnya hubungan baik dengan para *stakeholder* dan juga meningkatnya daya beli para pelanggan domestik. Konsumsi per kapita deterjen di Indonesia masih relatif lebih rendah dibandingkan dengan negara-negara lain, untuk itu kami percaya bahwa industri ini masih menyediakan masa depan yang menjanjikan. Kami juga tetap menjajaki kesempatan usaha yang baru dan peluang untuk meningkatkan volume ekspor. Di sektor properti, kami akan menggalakkan pemasaran produk dan menciptakan nilai lebih bagi para investor dan pembeli. Di tahun 2008, kami akan meluncurkan fasilitas spa mewah yang berada di bawah manajemen Jamu Spa dan eksklusif *club house* yang menyediakan fasilitas *banquet*, restoran, pusat kebugaran dan tiga kolam renang.

Sebagai Perusahaan publik, UIC berkomitmen untuk menerapkan dan mengembangkan kebijakan dan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik. Kami menyadari pentingnya Tata Kelola Perusahaan dalam meningkatkan kinerja dan akuntabilitas Perusahaan pada masyarakat berdasarkan prinsip-prinsip Akuntabilitas, Keadilan, Keterbukaan, Independensi dan memenuhi Pertanggung jawaban pada para *stakeholder*.

Pada Rapat Umum Pemegang Saham tahun 2006, para pemegang saham telah menunjuk Bapak Andreas Maliwa dan Bapak Takashi Nakamura sebagai anggota Dewan Direksi yang baru, masing-masing menggantikan Bapak Andi Solaiman, Wakil Presiden Direktur dan Bapak Handoyo Sutanto, Direktur. Kami berterima kasih atas kepemimpinan dan dedikasi mereka dalam membawa kesuksesan bagi Perusahaan.

Pada tahun 2008, UIC akan merayakan ulang tahunnya yang ke 25. Berbagai tantangan dan prestasi menandai perjalanan UIC melewati tahun-tahun yang lalu. Untuk itu, kami mengungkapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para *stakeholder* yang selalu memberikan dukungan baik dalam masa suka maupun duka. Kami juga mempersembahkan penghargaan yang tulus untuk para karyawan atas kinerjanya yang baik.

Dewan Direksi  
PT Unggul Indah Cahaya Tbk

In the year ahead, we expect stable crude oil price, continuity of good relationship with all stakeholders as well as increasing domestic customer purchasing power. As detergent consumption per capita in Indonesia is relatively low compare to other countries, we believed that this industry provides a promising future. We also keep alert on new business opportunity and to explore ways to uplift current export volume. In property sector, we will focus on marketing our product and creating more value to investors and buyers. In 2008, we will launch a luxurious spa facility under Jamu Spa management and an exclusive club house which provides banquet facility, restaurant, fitness centre and three swimming pools.

As a public company, UIC commits to apply and develop the policy and the principle of Good Corporate Governance. We realize the important of Good Corporate Governance as a means to increase the Company performance and accountability to the public based on the principles of Accountability, Fairness, Transparency, and Independency and fulfills the Responsibility to the stakeholders.

In 2006 Annual General Shareholders Meeting, the shareholders have appointed Mr. Andreas Maliwa and Mr. Takashi Nakamura as new members of Board of Directors replacing Mr. Andi Solaiman, Vice President Director and Mr. Handoyo Sutanto, Director, respectively. We thanked them for their leadership and dedication in the success of the Company.

UIC will celebrate its 25-year anniversary in 2008. Ample challenges and accomplishments have marked UIC journey over the past years. Kindly let us convey our great gratitude to all stakeholders who have always granted us their support in good time and bad time. We also dedicate our sincere appreciation to all our employees for a job well done.

Board of Director  
PT Unggul Indah Cahaya Tbk

**Yani Alifen**

Presiden Direktur | President Director

**Andreas Maliwa**

Wakil Presiden Direktur | Vice President Director

**Jimmy Masrin**

Direktur | Director

**Takashi Nakamura**

Direktur | Director

**Lioe Seng Tjin**

Direktur | Director

**Koesbandi**

Direktur Tidak Terafiliasi | Non-Affiliated Director

# Profil Perusahaan

## Corporate Profile

### Pendirian

PT Unggul Indah Cahaya Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Asing No.1, tahun 1967 berdasarkan akta Notaris Budiarti Karnadi SH No.12, tanggal 7 Februari 1983.

### Lokasi

Berkantor pusat di Wisma UIC Lantai 2, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta 12930.

Lokasi pabrik di Jl. Raya Merak km 117,5 Desa Gerem, Kecamatan Pulomerak, Kabupaten Serang, Propinsi Banten.

### Riwayat Singkat UIC

Perusahaan merupakan produsen tunggal *Alkylbenzene* (AB), salah satu bahan baku utama deterjen. Saat ini, PT Unggul Indah Cahaya Tbk, dapat dikatakan sebagai perusahaan dengan kapasitas produksi terpasang terbesar dalam satu lokasi di kawasan Asia Pasifik.

Produksi utama dari Perusahaan adalah memproduksi 2 (dua) jenis AB, yaitu *Linear Alkylbenzene* (LAB) dan *Branched Alkylbenzene* (BAB). Perusahaan juga memproduksi *Heavy Alkylate* (HA) dan *Light Alkylate* (LA) sebagai produk sampingannya. Dalam menjalankan usahanya, Perusahaan didukung oleh teknologi yang diperoleh melalui perjanjian lisensi dari UOP LLC, Amerika Serikat.

Untuk lebih memperkuat posisinya di kawasan Asia Pasifik, Perusahaan melakukan investasi pada beberapa perusahaan yang bergerak dalam bidang industri sejenis di Indonesia, Vietnam, Singapura, Australia dan Selandia Baru. Di tahun 2006, Perusahaan mengakuisisi 40% saham kepemilikan di Fang Cheng Tian-Mu Chemical Co., Ltd. sebuah perusahaan yang bergerak dalam memproduksi *Phosphoric Acid* di China.

Kemampuan Perusahaan menciptakan produk-produk berkualitas tinggi serta memberikan pelayanan terbaik bagi para pelanggannya, telah mendapatkan pengakuan dari dunia internasional. Terbukti dari diperolehnya sertifikasi standar mutu internasional ISO 9001:2000 sejak 2003. ISO 14001:1996 juga diperoleh pada tahun 2004 sebagai pengakuan internasional atas usaha Perusahaan yang berkesinambungan dalam melestarikan lingkungan. Kedua sertifikasi tersebut diperoleh dari Lembaga akreditasi internasional, *SGS Systems & Services Certification*, yang berada di Amerika Serikat, Inggris dan Australia / Selandia Baru.

Di tahun 2005, Perusahaan telah menambah portofolio bisnisnya dengan melakukan akuisisi terhadap PT Wiranusa Grahutama, sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan kompleks gedung perkantoran dan apartemen yang berlokasi di kawasan pusat bisnis Jakarta.

### Establishment

PT Unggul Indah Cahaya Tbk (The Company) was established pursuant to Foreign Investment Law No. 1, 1967 based on notarial deed No. 12 of Budiarti Karnadi SH. Notary Public, dated February 7, 1983.

### Location

Head office is located at Wisma UIC 2<sup>nd</sup> floor, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta 12930, while its plant is located at Jl. Raya Merak km 117.5, Desa Gerem, Kecamatan Pulomerak, Kabupaten Serang, Banten Province.

### Overview

The Company is a sole producer of *Alkylbenzene* (AB) one of main raw materials of detergent. PT Unggul Indah Cahaya Tbk is currently considered as a company with the biggest one-location installed production capacity in Asia Pacific region.

The Company main products are *Linear Alkylbenzene* (LAB) and *Branched Alkylbenzene* (BAB). The Company produces *Heavy Alkylate* (HA) and *Light Alkylate* (LA) as by-products. The Company runs its production activities using technology obtained through a license agreement with UOP LLC, USA.

To further strengthen its position in Asia Pacific region, the Company has made some investments in several companies engaged in similar industries in Indonesia, Vietnam, Singapore, Australia, and New Zealand. In 2006, the Company acquired 40% ownership of Fang Cheng Tian-Mu Chemical Co., Ltd, a company dealing with the production of phosphoric acid in China.

The Company's ability in providing high quality products and giving the best services to its customers have received an international recognition. This has been proved by International Quality Standard certification ISO 9001:2000 since 2003. ISO 14001:1996 was also obtained in 2004 as recognition of the Company's continuous effort in preserving the environment. The two certificates have been obtained from an international accredited institution, *SGS Systems & Services Certification*, located in USA, UK, and Australia / New Zealand.

In 2005, the Company added property to its business portfolio through the acquisition of PT Wiranusa Grahutama, a company engaged in developing office buildings and apartments located in the central business district of Jakarta.

**Kapasitas Produksi Terpasang**

Perusahaan memiliki tiga pabrik *Alkylbenzene* (dalam satu lokasi) dengan total kapasitas produksi 270.000 MT per tahun (kombinasi LAB dan BAB) sejak akhir tahun 2005.

**Pemasaran dan Distribusi**

Sebagai produsen tunggal AB, Perusahaan menguasai hampir seluruh pangsa pasar dalam negeri. Beberapa produsen deterjen terkemuka, seperti Wings Group, PT Unilever Indonesia Tbk, PT Kao Indonesia, PT Sinar Antjol dan PT Indo Sukses Sentra Usaha serta beberapa perusahaan sulfonasi, seperti PT Rhodia Manyar, PT Findeco Jaya dan PT Timuraya Tunggal adalah pelanggan Perusahaan. Selain memenuhi kebutuhan pelanggan di dalam negeri, Perusahaan juga menjual produk-produknya ke manca negara, seperti Australia, Jerman, Italia, Jepang, Singapura, Belanda, Vietnam, Korea Selatan dan Amerika Serikat.

Pemasaran dalam negeri dilakukan oleh distributor tunggal PT Aspirasi Luhur. Ekspor dilakukan melalui UICPL, anak perusahaan yang berkedudukan di Singapura.

**Jumlah Karyawan**

326 karyawan

**Pengembangan Sumber Daya Manusia**

Dalam rangka mendukung pertumbuhan bisnis, Perusahaan selalu berkomitmen untuk mengembangkan infrastruktur manajemen yang kokoh, terutama di bidang pengembangan sumber daya manusia. Kegiatan pengembangan sumber daya manusia difokuskan pada peningkatan kompetensi dan pengembangan budaya dan nilai-nilai perusahaan melalui program pelatihan baik eksternal maupun internal dengan pengawasan dan bimbingan dari manajemen.

Sepanjang tahun 2007, program pelatihan yang berkesinambungan dilakukan untuk karyawan baik kantor pusat maupun di pabrik, pada tingkat manajerial maupun operasional. Program pelatihan difokuskan pada sosialisasi peraturan dan atau perundangan baru, ketrampilan teknis dan pengembangan pribadi.

Perusahaan juga menyadari pentingnya kesejahteraan dari para karyawannya. Oleh karena itu, Perusahaan memberikan berbagai manfaat sosial maupun finansial serta fasilitas bagi para karyawan yang meliputi tunjangan pengobatan, dana pensiun, bonus, fasilitas olahraga dan rekreasi, beasiswa serta program pinjaman lunak.

Di masa mendatang, manajemen mempunyai prioritas untuk semakin meningkatkan kemampuan fungsi sumber daya manusia agar menghasilkan sumber daya manusia yang profesional dan berkualitas.

**Installed Production Capacity**

The Company has three Alkylbenzene plants (in one locations) with a total production capacity of 270,000 MT per year (combine LAB and BAB) since end of 2005.

**Marketing and Distribution**

As an AB sole producer, the Company dominates almost all domestic market shares. Several well-known detergent producers such as Wings Group, PT Unilever Indonesia Tbk, PT Kao Indonesia, PT Sinar Antjol and PT Indo Sukses Sentra Usaha, as well as several sulphonation companies such as PT Rhodia Manyar, PT Findeco Jaya and PT Timuraya Tunggal are the Company's customers. The Company also exports its products to several countries such as Australia, German, Italy, Japan, Singapore, Netherland, Vietnam, South Korea, and USA.

Local distribution is handled by PT Aspirasi Luhur as the Company's sole distributor. Export is carried out through UICPL, a subsidiary located in Singapore.

**Number of Employees**

326 employees

**Human Resources Development**

To support business growth, the Company is always committed to develop a strong management infrastructure, especially in human resources development. The activities to develop human resources are focused on improving the competency and developing corporate's cultures and values through internal and external trainings, under the control and guidance from the management.

Throughout 2007, training programs are continuously carried out for all managerial and operational levels, for employees in head office and plants. These training programs are focussed on new rules and regulations, technical skills and personal development.

The Company also understands the importance of welfare all its employees. Therefore, the Company provides various social and financial benefits and also facilities for all employees which cover health allowance, pension fund, bonus, sports and recreational facilities, scholarships and soft-loans programs.

In the future, the management will prioritize to improve the competency of its human resources in order to produce a professional and a good quality human resources

**Pemegang Saham**

PT Aspirasi Luhur	46,65%
PT Alas Pusaka	11,39%
HSBC PV BK (Suisse) SA Sg-TR	10,11%
PT Salim Chemicals Corpora	7,01%
Hanny Sutanto, Wakil Presiden Komisaris Masyarakat	0,04%
	24,80%

**Shareholders**

PT Aspirasi Luhur	46.65%
PT Alas Pusaka	11.39%
HSBC PV BK (Suisse) SA Sg-TR	10.11%
PT Salim Chemicals Corpora	7.01%
Hanny Sutanto, Vice President Commissioner	0.04%
Public	24.80%



## Visi

### Vision

---

Memasuki dan melayani pasar regional melalui produk yang berkualitas dan menciptakan kerjasama jangka panjang dengan para pelanggan, sehingga dapat meningkatkan nilai investasi bagi para pemegang saham.

Penetrate and serve the emerging regional market by providing quality products efficiently to our long term customers which in turns will enhance the shareholders value of investment.

---

## Misi

### Mission

Turut serta mensukseskan program pembangunan sosial dan ekonomi Indonesia melalui penyediaan *Alkylbenzene* bagi pasar dalam negeri, menambah keseimbangan positif dalam perdagangan, mendukung aktivitas pembangunan industri hilir dan menciptakan lapangan kerja bagi masyarakat sekitar.

Participate in the Indonesian Social and Economic development program by providing domestic supply of Alkylbenzene, enchancing positive balance of trade, inducing the development of downstream activities and creating employment for local society.

---

## Filosofi

### Philosophy

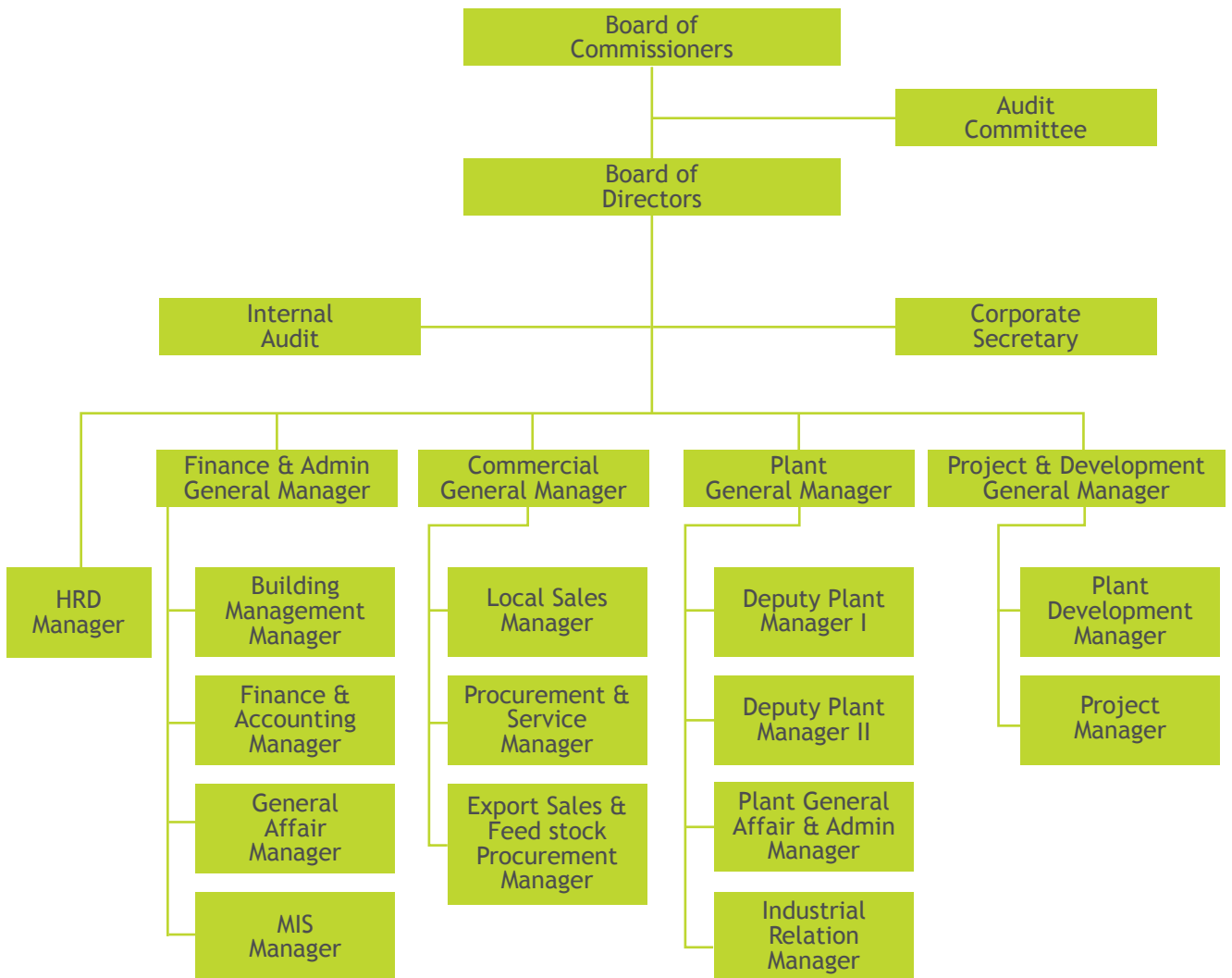
Menciptakan hubungan kerja jangka panjang yang harmonis antara industri dengan para pelaku bisnis, kreditur dan seluruh karyawan guna mencapai tujuan Perusahaan.

Create a long term harmonious industrial relationship with business associates, lenders and staff to achieve Company's goals.

---

# Struktur Organisasi

## Organization Structure



---

## Profil Dewan Komisaris Board of Commissioners Profile

---



**Zairyanto Poedjiaty**  
Presiden Komisaris  
President Commissioner



**Hanny Sutanto**  
Wakil Presiden Komisaris  
Vice President Commissioner



**Indrawan Masrin**  
Komisaris  
Commissioner



**Rasidi**  
Komisaris Independen  
Independent Commissioner



**Teddy Jeffrey Katuari**  
Komisaris  
Commissioner



**Farid Harianto**  
Komisaris Independen  
Independent Commissioner

**Zairyanto Poedjiaty**Presiden Komisaris | **President Commissioner**

Menjabat Presiden Komisaris PT Unggul Indah Cahaya Tbk sejak Juli 2007, saat ini juga sebagai Direktur Utama PT Mitra Kreasi Dharma, dan bertindak sebagai penasehat pada PT Bank Chinatruster Indonesia. Beliau memperoleh gelas akademis dari beberapa institusi pendidikan di dalam maupun di luar negeri, terakhir dengan gelar Doktor dibidang ilmu Manajemen dari Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia (FEUI), dan masih aktif sebagai staf pengajar di Program Pasca Sarjana pada almahaternya.

Appointed as President Commissioner of PT Unggul Indah Cahaya Tbk in July 2007, he is also the President Director of PT Mitra Kreasi Dharma, and act as an Advisor to PT Bank Chinatruster Indonesia. graduated from several universities both local and overseas, he last obtained Doctoral Degree in Management Science from Economic Faculty of University of Indonesia (FEUI). Currently, he is also active as a faculty member of the Graduate Program at his almahaterns.

**Hanny Sutanto**Wakil Presiden Komisaris | **Vice President Commissioner**

Menjabat sebagai Wakil Presiden Komisaris PT Unggul Indah Cahaya Tbk sejak tahun 1995. Selain itu, menjabat juga sebagai Direktur PT Findeco Jaya, PT Lionindo Jaya dan PT Alas Pusaka. Lulusan dari Ngee Ann Technical College, Singapura.

Since 1995, he has been serving as Vice President Commissioner of PT Unggul Indah Cahaya Tbk He also serves as Director of PT Findeco Jaya, PT Lionindo Jaya and PT Alas Pusaka. He was graduated from Ngee Ann Technical College, Singapore.

**Teddy Jeffrey Katuari**Komisaris | **Commissioner**

Menjabat sebagai Komisaris PT Unggul Indah Cahaya Tbk sejak tahun 1995, kemudian diangkat sebagai Direktur Perusahaan pada tahun 2001. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 19 Juli 2006, Beliau kembali ditunjuk sebagai Komisaris PT Unggul Indah Cahaya Tbk. Pada saat ini, menjabat juga sebagai Komisaris Utama PT Bank Ekonomi Raharja Tbk.

Formerly serving as Commissioner of PT Unggul Indah Cahaya Tbk since 1995, then he was appointed as the Company's Director in 2001. In Annual General Shareholder Meeting on July 19, 2006 he was re-appointed as the Company's Commissioner. Currently, he also serves as the Commissioner of PT Bank Ekonomi Raharja Tbk.

**Indrawan Masrin**Komisaris | **Commissioner**

Bergabung sebagai Komisaris PT Unggul Indah Cahaya Tbk sejak tahun 1991. Beliau menjabat sebagai Presiden Direktur PT Lautan Luas Tbk sejak tahun 1996. Pada saat ini menjabat sebagai anggota Dewan Komisaris dan Direksi pada beberapa perusahaan kelompok usaha Lautan Luas. Memperoleh gelar *Master of Science* dari Bradley University, Amerika Serikat pada tahun 1973.

Joined the Company's Board of Commissioners since 1991. Also serves as the President Director of PT Lautan Luas Tbk since 1996. Currently serves as member of the Board of Commissioners and Directors at several companies within Lautan Luas Group. He obtained Master of Science from Bradley University, USA in 1973.

**Farid Harianto**Komisaris Independen | **Independent Commissioner**

Memperoleh gelar *Master in Applied Economic* pada tahun 1987 dan gelar PhD pada tahun 1989 dari The Wharton School, University of Pennsylvania. Pada tahun 2005 bergabung dengan PT Unggul Indah Cahaya Tbk sebagai Komisaris Independen dan Ketua Komite Audit, selain itu menjabat juga sebagai *Managing Director* PT Catunilai Finans Adhinarya, anggota dewan The Indonesian Clearing and Guaranty Corporation dan juga sebagai konsultan untuk beberapa perusahaan besar di Indonesia dan organisasi internasional.

He achieved his Master Degree in Applied Economic in 1987 and PhD in 1989 from The Wharton School, University of Pennsylvania. In 2005, he joined PT Unggul Indah Cahaya Tbk as Independent Commissioner and Chairman of Audit Committee, currently also serves as Managing Director of PT Catunilai Finans Adhinarya, The Indonesian Clearing and Guaranty Corporation board member and also as a consultant at several big companies in Indonesia and international organizations.

**Rasidi**Komisaris Independen | **Independent Coommissioner**

Pertama kali bergabung dengan UIC sebagai Komisaris tahun 1995. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 19 Juli 2006, Beliau kembali ditunjuk sebagai Komisaris Independen Perusahaan. Menjabat sebagai Wakil Ketua Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) pada tahun 1988 dan telah bekerja untuk instansi pemerintah sejak 1955. Memperoleh gelar MASC dari University of Illinois, Amerika Serikat pada tahun 1963.

He was Commissioner of PT Unggul Indah Cahaya Tbk in 1995. In Annual General Shareholder Meeting on July 19, 2006 he was re-appointed as the Company's Independent Commissioner. He was Vice Chairman of Capital Investment Co-ordination Board (BKPM) in 1988 and have served government since 1955. He achieved MASC from University of Illinois, USA in 1963.

---

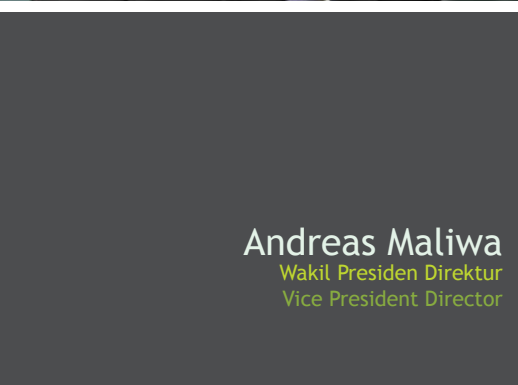
## Profil Dewan Direksi Board of Directors Profile

---

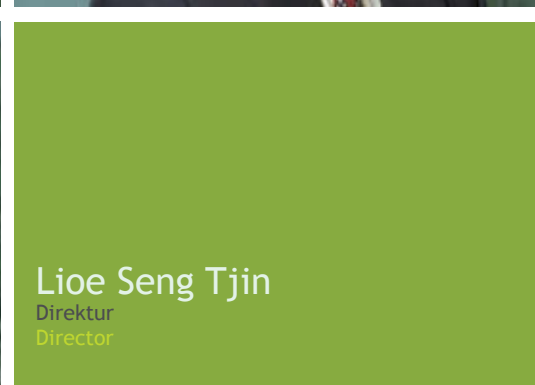


**Yani Alifen**  
Presiden Direktur  
President Director

**Jimmy Masrin**  
Direktur  
Director



**Andreas Maliwa**  
Wakil Presiden Direktur  
Vice President Director



**Takashi Nakamura**  
Direktur  
Director

**Koesbandi**  
Direktur Tidak Terafiliasi  
Non-Affiliated Director



**Yani Alifen**Presiden Direktur | **President Director**

Sejak tahun 1995 sampai Juli 2006, menjabat sebagai Wakil Presiden Direktur PT Unggul Indah Cahaya Tbk Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 19 Juli 2006, Beliau ditunjuk sebagai Presiden Direktur PT Unggul Indah Cahaya Tbk. Saat ini juga menjabat sebagai Presiden Direktur PT Petrocentral dan Direktur PT Fosfindo. Memperoleh gelar Sarjana di bidang Teknik Mesin dari Institut Teknologi Surabaya.

He was Vice President Director of PT Unggul Indah Cahaya Tbk since 1995 up to July 2006. In Annual General Shareholder Meeting on July 19, 2006 he was appointed as the Company's President Director. Currently also serving as President Director of PT Petrocentral and Director of PT Fosfindo. He obtained his Bachelor Degree in Mechanical Engineering from Institute Teknologi Surabaya.

**Andreas Maliwa**Wakil Presiden Direktur | **Vice President Director**

Memperoleh gelar *Bachelor of Science in Chemical Engineering* dari University of Houston, Texas pada tahun 1992. Bekerja di Stone & Webster Engineering Corp., Houston, Texas sejak tahun 1992 sebelum bergabung dengan Grup Salim pada tahun 1997. Bekerja pada PT Unggul Indah Cahaya Tbk sejak tahun 1998 dengan jabatan terakhir sebagai *Plant General Manager*, ditunjuk menjadi Wakil Presiden Direktur pada tahun 2007.

Achieved his degree as Bachelor of Science in Chemical Engineering from University of Houston, Texas in 1992. Worked at Stone and Webster Engineering Corp., Houston, Texas before joined with Salim Group in 1997. Worked for PT Unggul Indah Cahaya Tbk since 1998 and positioned as Plant General Manager before appointed as Vice President Director in 2007.

**Jimmy Masrin**Direktur | **Director**

Bergabung sebagai Direksi PT Unggul Indah Cahaya Tbk sejak tahun 1995. Saat ini menjabat sebagai Direktur PT Lautan Luas Tbk dan beberapa perusahaan asosiasinya. Sebelumnya pernah menjabat sebagai *Marketing Manager* di Dauphin Technology, Lombard, Illinois, Amerika Serikat. Memperoleh gelar MBA dari American Graduates School di bidang *International Management*.

He joined the Company's Director since 1995. Currently he serves as the Director of PT Lautan Luas Tbk and its several associated companies. Formerly, he was the Marketing Manager of Dauphin Technology, Lombard, Illinois, USA. He achieved his Master Degree in International Management from American Graduates School.

**Takashi Nakamura**Direktur | **Director**

Menyelesaikan studinya di Kohnan University, Kobe City, Prefektur Hyogo. Sejak tahun 1980 bergabung dengan Mitsui & Co., Ltd., dan jabatan terakhirnya adalah sebagai Direktur *Organic Chemicals Division* di PT Mitsui Indonesia sejak tahun 2005. Beliau bergabung dengan PT Unggul Indah Cahaya Tbk sebagai Direktur pada pertengahan tahun 2007.

Finished his study in Kohnan University, Kobe City, Prefecture Hyogo. Since 1980 joined with Mitsui & Co., Ltd., and served as Director of Organic Chemical Division in PT Mitsui Indonesia since 2005. He joined with PT Unggul Indah Cahaya Tbk as a Director since mid 2007.

**Lioe Seng Tjin**Direktur | **Director**

Memperoleh gelar *B. S. Business Administrations* dari San Francisco State University, California pada tahun 1990. Bergabung dengan Grup Salim sejak Agustus 1991. Saat ini, selain menjabat sebagai Direktur di PT Unggul Indah Investama, Beliau juga menjabat sebagai pengurus di beberapa perusahaan Grup Salim.

Achieved his degree of B. S. Business Administration from San Fransisco State University California in 1990. He has joined Salim Group since August 1991. Currently, he also serves as a Director of PT Unggul Indah Investama and as mangement member at several companies within Salim Group.

**Koesbandi**Direktur Tidak Terafiliasi | **Non-Affiliated Director**

Bergabung dengan PT Unggul Indah Cahaya Tbk pada tahun 1997. Sebelumnya bekerja sebagai Pegawai Negeri Sipil dari Instansi Pemerintah, dengan jabatan terakhir sebagai Kepala Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak Republik Indonesia di Sumatera Selatan. Pada tahun 2001 ditunjuk menjadi Komisaris Independen sekaligus merangkap sebagai Ketua Komite Audit dan pada tahun 2005 beliau ditunjuk menjadi Direktur Tidak Terafiliasi.

He has joined PT Unggul Indah Cahaya Tbk in 1997. Previously, he was the Head of General Directorate Republic of Indonesia Tax Office in South Sumatera. In 2001, he was appointed as the Independent Commissioner and as the Chairman of Audit Committee. In 2005, he was appointed as Non-Affiliated Director.

---

# Obligasi Unggul Indah Cahaya I 2003

## Unggul Indah Cahaya I 2003 Bond

---

### Tanggal Emisi | Issuance Date

28 Oktober 2003, October 28, 2003

### Tanggal Jatuh Tempo | Maturity Date

28 Oktober 2008, October 28, 2008

### Jumlah Emisi | Total Emissions

Rp. 600.000.000.000 (enam ratus milyar Rupiah)

Rp. 600,000,000,000 (six hundred billion Rupiahs)

### Struktur Tingkat Bunga | Interest Rate Structure

#### Obligasi Seri A | Series A Bond

Sejumlah Rp 556.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,875% per tahun untuk kupon bunga obligasi ke 1 sampai dengan ke 20. Amounting to Rp 556,000,000,000 bears interest at fixed rate of 12.875% per annum for the 1<sup>st</sup> to the 20<sup>th</sup> coupon.

#### Obligasi Seri B | Series B Bond

Sejumlah Rp 44.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,875% per tahun untuk kupon bunga obligasi ke 1 sampai dengan ke 4 dan tingkat bunga mengambang untuk kupon bunga obligasi ke 5 sampai dengan ke 20, dihitung berdasarkan rata-rata tingkat bunga deposito dalam mata uang Rupiah berjangka waktu 3 (tiga) bulan dari PT Bank Negara Indonesia Tbk, PT Bank Internasional Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, dan PT Bank Mandiri Tbk ditambah premi sebesar 2,5% per tahun, dengan batas atas (tingkat bunga maksimal) sebesar 15% per tahun, dan batas bawah (tingkat bunga minimal) sebesar 8% per tahun.

Amounting to Rp 44,000,000,000 bears interest at fixed rate of 12.875% per annum for the 1<sup>st</sup> to the 4<sup>th</sup> coupon and floating rate for the 5<sup>th</sup> to the 20<sup>th</sup> coupon based on the average of 3 months time deposit rate denominated in IDR published by PT Bank Negara Indonesia Tbk, PT Bank Internasional Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, and PT Bank Mandiri Tbk, plus a premium of a 2.5% per annum, provided the maximum rate of 15% per annum and the minimum rate of 8% per annum.

### Peringkat Obligasi periode 26 October 2007 s/d 28 October 2008

#### Bonds Rating for period October 26, 2007 to October 28, 2008

idA- (Single A Minus; Stable Outlook) oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia ("Pefindo")

idA- (Single A Minus; Stable Outlook) by PT Pemeringkat Efek Indonesia/Indonesian Securities Rating Company ("Pefindo")

### Tempat Pencatatan Obligasi | Bonds Listing

Bursa Efek Indonesia (dahulu Bursa Efek Surabaya) | Indonesia Stock Exchange (before Surabaya Stock Exchange)

### Penggunaan Dana | Bond Proceeds

Rencana penggunaan dana hasil penawaran umum obligasi, setelah dikurangi dengan biaya emisi:

1. Sekitar 70% digunakan untuk membiayai pembayaran kembali pinjaman sindikasi Perusahaan dengan agen JP Morgan Chase Bank.
2. Sekitar 21% digunakan untuk ekspansi usaha dengan menambah kapasitas terpasang pabrik Perusahaan melalui proses *de-bottlenecking*.
3. Sekitar 9% digunakan untuk modal kerja Perusahaan dalam bentuk pembelian bahan baku.

The net proceeds of the bonds, after the deduction of emissions fees, are intended for the following:

1. Approximately 70% for refinancing the syndication loan arranged by JP Morgan Chase Bank.
2. Approximately 21% for business expansion to increase the company's installed capacity through the *de-bottlenecking* process.
3. Approximately 9% for additional working capital in the form of raw material purchase.

Penggunaan dana hasil penawaran umum obligasi untuk pembayaran kembali pinjaman sindikasi dan modal kerja telah terlaksana pada tahun 2003 dan penggunaan dana untuk proses *de-bottlenecking* telah terlaksana sepenuhnya pada akhir tahun 2005.

The usage of proceeds of the bonds for refinancing the syndication and working capital had been materialized in the year 2003 and the usage for the *de-bottlenecking* process had been fully materialized by the end of 2005.

## Perusahaan Pemeringkat Efek Securities Rating Company

PT. Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo)  
Setiabudi Atrium Lt. 8, No. 809-810  
Jl. H. R. Rasuna Said Kav. 62, Kuningan, Jakarta 12920

## Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal Institution and Profession Supporting Capital Market

### Wali Amanat

#### Trustee:

PT Bank Mega Tbk.  
Menara Bank Mega Lt.16  
Jl. Kapten Tendean 12-14A  
Jakarta

### Akuntan Publik

#### Public Accountant:

Purwanto, Sarwoko & Sandjaja  
(Ernst & Young)  
Indonesia Stock Exchange Building,  
Tower II, lt. 7  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

### Notaris

#### Notary:

Benny Kristianto, SH  
Jl. Belawan No. 8  
Tanah Abang  
Jakarta 10150

### Konsultan Hukum

#### Legal Consultant:

Hadiputranto, Hadinoto & Partners  
Indonesia Stock Exchange Building,  
Tower II, lt.2  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

### Biro Administrasi Efek

#### Stock Administration Bureau:

PT. Raya Saham Registra  
Plaza Sentral lt. 2  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 47-48  
Jakarta

## Penghargaan dan Sertifikasi Awards & Certifications

### Sertifikasi

- ISO 9002
- ISO 9001:2000
- ISO 14001:1996
- Sertifikasi Halal STPP Food Grade dari Majelis Ulama Indonesia (MUI), Jawa Timur



### Certifications

- ISO 9002
- ISO 9001:2000
- ISO 14001:1996
- STPP Food Grade Halal Certification from Majelis Ulama Indonesia (MUI), East Java

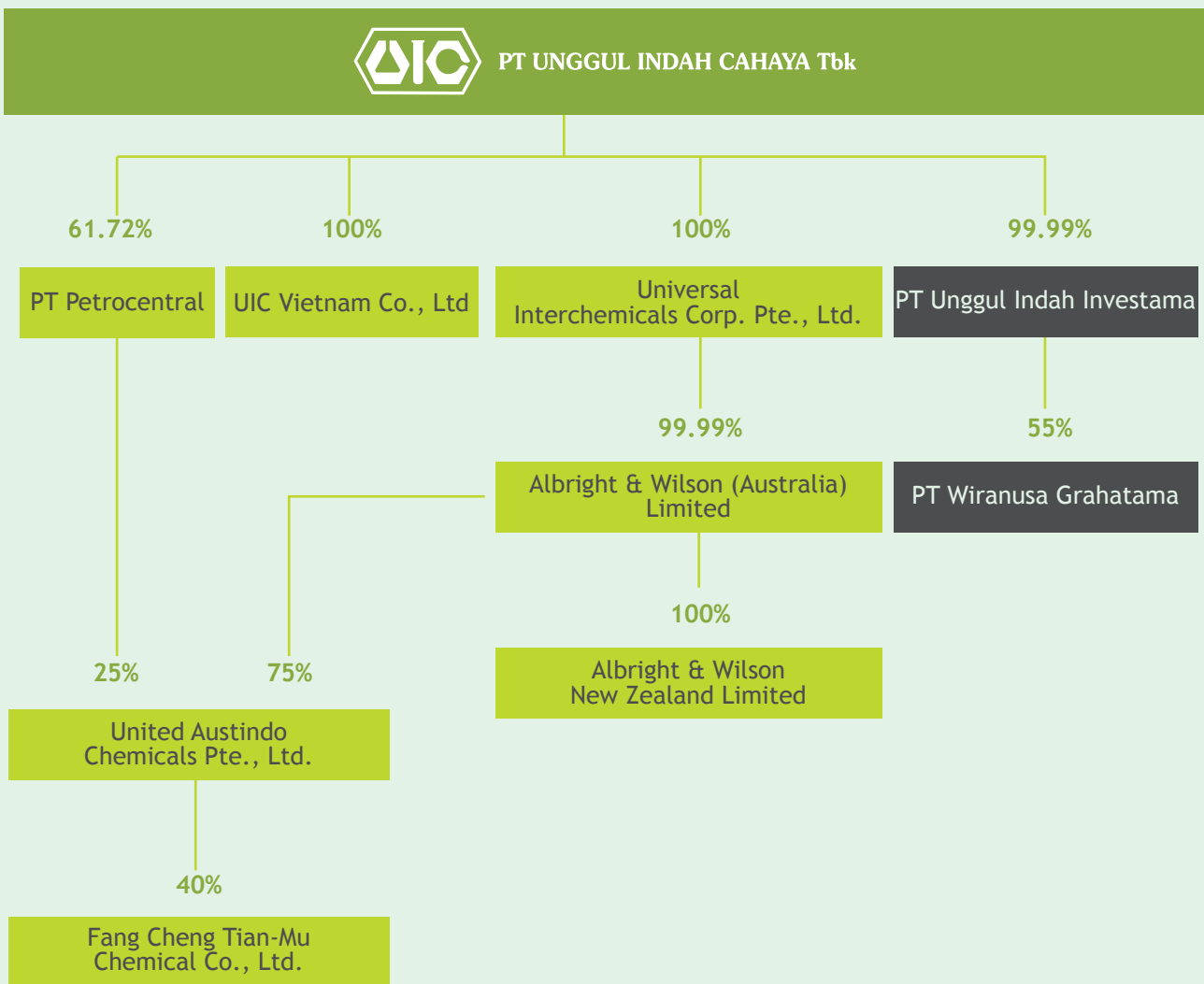
### Penghargaan

- Penghargaan Penataan Ruang Terbuka Hijau - Walikota Cilegon
- 200 Rising Companies for 2003 - Forbes
- Penghargaan Penataan Lingkungan dalam Pabrik sehingga Bersih, Asri, Serasi dan Nyaman - Walikota Cilegon
- Penghargaan Kecelakaan Nihil (Zero Accident Award) - Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia
- Penghargaan Wajib Pajak Patuh dari Kantor Pelayanan Pajak Wajib Pajak Besar Dua (periode 1 Januari 2007 s/d 31 Desember 2008)

### Awards

- Penghargaan Penataan Ruang Terbuka Hijau - Walikota Cilegon
- 200 Rising Companies for 2003 - Forbes
- Penghargaan Penataan Lingkungan dalam Pabrik sehingga Bersih, Asri, Serasi dan Nyaman - Walikota Cilegon
- Zero Accident Award - Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Republik Indonesia
- Penghargaan Wajib Pajak Patuh dari Kantor Pelayanan Pajak Wajib Pajak Besar Dua (for period January 1, 2007 to December 31, 2008)

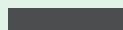
# Struktur Perusahaan Corporate Structure



Keterangan | Remark:



= industri kimia | chemical industry



= industri properti | property industry



---

# Data Anak Perusahaan

## Data of Subsidiaries

---

### PT Petrocentral

#### Pendirian

Petrocentral didirikan dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal No. 29/11/PMA/1983, kemudian diperbaharui dengan izin Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) No. dan berdasarkan akta Notaris Soeleman Ardjasasmita SH no 4 tanggal 3 Maret 1986 yang diperbaiki oleh notaris yang sama, dengan akta No. 31, tanggal 20 November 1986.

#### Lokasi

Kantor pusat dan pabrik terletak di Jl. Raya Roomo, Gresik, Jawa Timur.

#### Pemegang Saham

PT Unggul Indah Cahaya Tbk	61,7%
PT Fosfindo	12,7%
PT Petrokimia Gresik (Persero)	9,8%
PT Salim Chemicals Corpora	6,4%
PT Sinarindo Gerbangmas	6,4%
PT Kodei	3,0%

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Soengeng Sarjadi
Komisaris	: Eddy William Katuari
Komisaris	: Hanny Sutanto
Komisaris	: Jimmy Masrin
Komisaris	: Zairyanto Poedjiaty
Komisaris	: Agus Ismail
Komisaris	: Muktar Widjaja

#### Dewan Direksi

Direktur Utama	: Yani Alifen
Direktur	: Lioe Seng Tjin
Direktur	: Handoyo Sutanto
Direktur	: Sri Trisnarningsih
Direktur	: Yoo, Anthony Budiprayogo

#### Jumlah Karyawan

257 karyawan

#### Produk

Sodium Tripolyphosphate (STPP)

#### Kapasitas Produksi Terpasang

50.000 MT per tahun

#### Pemasaran dan Distribusi

Pemasaran STPP pada saat ini mencakup hampir seluruh kebutuhan pasar dalam negeri.

#### Lisensi dan Royalti

Babcock Process dari Deutsche Babcock Anlangen AG., Jerman.

#### Lokasi dan Jenis Aktiva Tetap

Lokasi tanah dan bangunan pabrik, mesin dan peralatan pabrik di Jl. Raya Roomo, Gresik, Jawa Timur.

---

### PT Petrocentral

#### Establishment

Petrocentral was established pursuant to Capital Investment Law No.29/11/PMA/1983, which renewed with the license from Capital Investment Co-ordination Board (BKPM) No. 17/V/1986 and based on notarial deed No. 4 of Soeleman Ardjasasmita, SH, Notary Public dated March 3, 1986 which was amended by notarial deed No. 31, dated November 20, 1986 with the same notary.

#### Location

Head office and factory are located at Jl. Raya Roomo Gresik, East Java.

#### Shareholders

PT Unggul Indah Cahaya Tbk	61.7%
PT Fosfindo	12.7%
PT Petrokimia Gresik (Persero)	9.8%
PT Salim Chemicals Corpora	6.4%
PT Sinarindo Gerbangmas	6.4%
PT Kodei	3.0%

#### Board of Commissioners

President	
Commissioner	: Soengeng Sarjadi
Commissioner	: Eddy Wlliam Katuari
Commissioner	: Hanny Sutanto
Commissioner	: Jimmy Masrin
Commissioner	: Zairyanto Poedjiaty
Commissioner	: Agus Ismail
Commissioner	: Muktar Widjaja

#### Board of Directors

President Director	: Yani Alifen
Director	: Lioe Seng Tjin
Director	: Handoyo Sutanto
Director	: Sri Trisnarningsih
Director	: Yoo, Anthony Budiprayogo

#### Number of Employees

257 employees

#### Product

Sodium Tripolyphosphate (STPP)

#### Installed Production Capacity

50.000 MT per year

#### Marketing and Distribution

Petrocentral supplies almost 100% for local demands of STPP

#### License and Royalty

Babcock Process from Deutsche Babcock Anlangen AG., Germany.

#### Location and Type of Fixed Assets

The location of plant, land and building, machineries and equipment are located at Jl. Raya Roomo, Gresik, East Java.

---

**UIC Vietnam Co., Ltd. (UICV)****Pendirian**

UIC Vietnam didirikan berdasarkan *Investment License* No. 577/GP tanggal 6 April 1993 yang dikeluarkan oleh *State Committee for Cooperation and Investment (SCCI)*, sekarang namanya *Ministry of Planning and Investment (MPI)* di Republik Sosialis Vietnam.

**Lokasi**

Berkantor pusat di 250 Nguyen Dinh Chieu St., District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam dengan pabriknya yang terletak di Go Dau Industrial Zone, Phuoc Thai Village, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam.

**Pemegang Saham**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk 100%

**Dewan Direksi**

Direktur Utama : Yani Alifen  
Wakil Direktur Utama : Lioe Seng Tjin  
Penasihat Keuangan : Jimmy Masrin  
Direktur Umum : Tan Kee Chek

**Jumlah Karyawan**

73 karyawan

**Produk**

*Linear Alkylbenzene Sulfonic Acid (LABSA)*  
*Sodium Lauryl Sulfate (SLS)*  
*Sodium Lauryl Ether Sulfate (SLES)*

**Kapasitas Produksi Terpasang**

30.000 MT per tahun

**Pemasaran dan Distribusi**

Pemasaran LABSA dan SLS/SLES mencakup kebutuhan pasar dalam negeri dan sebagian di ekspor ke luar negeri.

**Lokasi dan Jenis Aktiva Tetap**

Lokasi tanah dan bangunan pabrik, mesin dan peralatan pabrik terletak di Phuoc Thai Village, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam.

**Universal Interchemicals Corp. Pte., Ltd. (UICPL)****Pendirian**

Didirikan pada tahun 1991 dengan nama Salim Oleochemicals Pte., Ltd. Pada tahun 1998, nama perusahaan diubah menjadi Universal Interchemicals Corp., Pte., Ltd.

**Lokasi**

Berkantor pusat di 75 Bukit Timah Road # 05-01/02, Boon Siew Building, Singapore 229833.

**Pemegang Saham**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk 100%

**Dewan Direksi**

Direktur : Yani Alifen  
Direktur : Jimmy Masrin  
Direktur : Andi Solaiman

**Jumlah Karyawan**

6 karyawan

**Jenis Usaha**

Perdagangan dan Investasi

**UIC Vietnam Company, Ltd. (UICV)****Establishment**

UIC Vietnam was established based on *Investment License* No. 577/GP dated April 6, 1993 issued by *State Committee for Cooperation and Investment (SCCI)* currently called *Ministry of Planning and Investment (MPI)* in Socialist Republic of Vietnam.

**Location**

Head office is located at 250 Nguyen Dinh Chieu St., District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam, and the plant is located at Go Dau Industrial Zone, Phuoc Thai Village, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam.

**Shareholder**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk 100%

**Board of Directors**

President Director : Yani Alifen  
Vice President  
Director : Lioe Seng Tjin  
Financial Advisor : Jimmy Masrin  
General Director : Tan Kee Chek

**Number of Employees**

73 employees

**Product**

*Linear Alkylbenzene Sulfonic Acid (LABSA)*  
*Sodium Lauryl Sulfate (SLS)*  
*Sodium Lauryl Ether Sulfate (SLES)*

**Installed Production Capacity**

30,000 MT per year.

**Marketing and Distribution**

UICV supplies LABSA and SLS/SLES for local and regional demand.

**Location and Type of Fixed Assets**

Land, plant, building, machineries and plant equipment are located at Phuoc Thai Village, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam.

**Universal Interchemicals Corp. Pte., Ltd. (UICPL)****Establishment**

Established in 1991 under the name of Salim Oleochemicals Pte., Ltd. The company's name was changed to Universal Interchemicals Corp. Pte., Ltd. in 1998.

**Location**

Head office is located at 75 Bukit Timah Road # 05-01/02, Boon Siew Building, Singapore 229833.

**Shareholder**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk 100%

**Board of Directors**

Director : Yani Alifen  
Director : Jimmy Masrin  
Director : Andi Solaiman

**Number of Employees**

6 employees

**Line of Business**

Trade and investment

**Albright & Wilson (Australia) Limited (AWAL)**

**Pendirian**

AWAL didirikan pada tahun 1939 menurut Victorian Company Law, dan saat ini terdaftar sebagai perusahaan publik menurut Australian Company Law dengan nomor perusahaan Australian Company Number (ACN) 004 234 137.

**Lokasi**

Berkantor pusat di 295 Whitehall Street, Yarraville 3013, Victoria, Australia. Pabrik pengolahan *phosphate* dan *surfactant* masing-masing terletak di Melbourne dan Sydney.

**Pemegang Saham**

UICPL	99,99%
Hartono Gunawan (1 saham)	0,005%
Yani Alifen (1 saham)	0,005%

**Dewan Direksi**

Direktur : John Albert Leith  
 Direktur : Yani Alifen  
 Direktur : Jimmy Masrin  
 Direktur : Lioe Seng Tjin  
 Direktur : Janto Gunawan  
 Direktur : Eddy William Katuari

**Jumlah Karyawan**

108 karyawan

**Produk**

*Linear Alkylbenzene Sulfonic Acid* (LABSA)  
*Sodium Tripolyphosphate* (STPP)  
*Phosphoric Acid*  
*Food Phosphates and Blends*  
*Sodium Hexametaphosphate*  
*Sodium Lauryl Ether Sulphate* (SLES)  
*Napthalene Sulfonate Formaldehyde* (NSF)

**Kapasitas Produksi Terpasang**

Phosphate : 45.000 MT per tahun  
 NSF : 20.000 MT per tahun  
 Surfactant : 25.000 MT per tahun

**Fasilitas Produksi**

Pabrik di Melbourne khusus memproduksi produk *Phosphate*, baik untuk jenis *food grade* maupun untuk jenis *technical grade* serta *polyphosphates*, sedangkan pabrik di Sydney memproduksi produk-produk *surfactant*, bahan baku deterjen dan NSF.

**Pemasaran dan Distribusi**

Produk-produk perusahaan menduduki posisi yang dominan di pasar Australia dan New Zealand.

**Lokasi dan Jenis Aktiva Tetap**

Lokasi tanah dan bangunan pabrik, mesin dan peralatan terletak di Yarraville Site, Melbourne dan Wetherill Park, Sydney, Australia.

**Albright & Wilson (Australia) Limited (AWAL)**

**Establishment**

Established in 1939 pursuant to Victorian Company Law and currently registered as public company pursuant to Australian Company Law, under Australian Company Number (ACN) 004 234 137.

**Location**

Head office is located at 295 Whitehall St. Yarraville 3013, Victoria, Australia. It has Phosphate and Surfactant manufacturing plants located in Melbourne and Sydney respectively.

**Shareholders**

UICPL	99.99%
Hartono Gunawan(1 share)	0.005%
Yani Alifen (1share)	0.005%

**Board of Directors**

Director : John Albert Leith  
 Director : Yani Alifen  
 Director : Jimmy Masrin  
 Director : Lioe Seng Tjin  
 Director : Janto Gunawan  
 Director : Eddy William Katuari

**Number of Employees**

108 employees

**Products**

*Linear Alkylbenzene Sulfonic Acid* (LABSA)  
*Sodium Tripolyphosphate* (STPP)  
*Phosphoric Acid*  
*Food Phosphates and Blends*  
*Sodium Hexametaphosphate*  
*Sodium Lauryl Ether Sulphate* (SLES)  
*Napthalene Sulfonate Formaldehyde* (NSF)

**Installed Production Capacity**

Phosphate : 45,000 MT per year  
 NSF : 20,000 MT per year  
 Surfactant : 25,000 MT per year

**Production Facilities**

The Melbourne Plant produces Phosphate for both food grade and technical grade and Polyphosphate, whilst the Sydney plant produces Surfactant, detergent raw materials and NSF.

**Marketing and Distribution**

AWAL's products have a dominant position in Australia and New Zealand market.

**Location and Type of Fixed Assets**

Land, plant, building, machineries, and equipment are located at Yarraville site, Melbourne and Wetherill Park, Sydney Australia.

**United Austindo Chemicals Pte., Ltd. (UACPL)****Pendirian**

UACPL didirikan pada tanggal 7 Februari 2006 dan terdaftar dengan nomor usaha 200601616C.

**Lokasi**

Berkantor di 179 River Valley Road #03-06, River Valley Building, Singapura 179033

**Pemegang Saham**

Albright & Wilson (Australia) Limited	75%
PT Petrocentral	25%

**Dewan Direksi**

Direktur	: Yani Alifen
Direktur	: Jimmy Masrin
Direktur	: Eddy William Katuari
Direktur	: Zairyanto Poedjiaty
Direktur	: Loh Hong Hong

**Jenis Usaha**

Investasi

**PT Unggul Indah Investama (UII)****Pendirian**

UII didirikan dalam rangka Undang-undang No. 1 tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas dan berdasarkan akta Notaris Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto, SH No. 19, tanggal 22 Juli 1996, dengan perubahan pada tanggal 30 Agustus 1996 oleh notaris yang sama.

**Lokasi**

Berkantor pusat di Wisma UIC Lantai 2, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta 12930.

**Pemegang Saham**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk	99,99%
PT Aspirasi Luhur (1 saham)	0,01%

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	: Andi Hartandi
Wakil	
Komisaris Utama	: Hanny Sutanto
Komisaris	: Indrawan Masrin
Komisaris	: Eddy William Katuari
Komisaris	: Zairyanto Poedjiaty

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	: Yani Alifen
Wakil	
Direktur Utama	: Andreas Maliwa
Direktur	: Jimmy Masrin
Direktur	: Handoyo Sutanto
Direktur	: Lioe Seng Tjin

**Jenis Usaha**

Investasi

**United Austindo Chemicals Pte., Ltd. (UACPL)****Establishment**

United Austindo Chemicals Pte., Ltd. was established on February 7, 2006 and registered under business number 200601616C.

**Location**

Office is located at 179 River Valley Road #03-06, River Valley Building, Singapore 179033

**Shareholders**

Albright & Wilson (Australia) Limited	75%
PT Petrocentral	25%

**Board of Directors**

President Director	: Yani Alifen
Director	: Jimmy Masrin
Director	: Eddy William Katuari
Director	: Zairyanto Poedjiaty
Director	: Loh Hong Hong

**Line of Business**

Investment

**PT Unggul Indah Investama (UII)****Establishment**

UII was established pursuant to Law No.1 Year 1995 regarding Limited Liability Companies and based on notarial deed No. 19 of Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto, SH dated July 22, 1996, which was amended by the same notary on August 30, 1996.

**Location**

UII office located at Wisma UIC 2<sup>nd</sup> floor, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta 12930

**Shareholders**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk	99,99%
PT Aspirasi Luhur (1 share)	0,01%

**Board of Commissioners**

President	
Commissioner	: Andi Hartandi
Vice President	
Commissioner	: Hanny Sutanto
Commissioner	: Indrawan Masrin
Commissioner	: Eddy William Katuari
Commissioner	: Zairyanto Poedjiaty

**Board of Directors**

President Director	: Yani Alifen
Vice President	
Director	: Andreas Maliwa
Director	: Jimmy Masrin
Director	: Handoyo Sutanto
Director	: Lioe Seng Tjin

**Line of Business**

investment



**PT Wiranusa Grahatama (WG)**

**Pendirian**

WG didirikan berdasarkan akta No. 149 tanggal 12 Agustus 1988 yang dibuat di hadapan Notaris Benny Kristianto, SH yang dimuat dalam Berita Negara R.I tanggal 5/1-1990 No. 2 beserta perubahan-perubahannya dan yang terakhir adalah akta Nomor 52 tanggal 27 Agustus 2005 Notaris Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto, SH.

**Lokasi**

Berkantor pusat di Wisma UIC Lt. 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav 4-7, Jakarta Selatan 12930

**Pemegang Saham**

PT Unggul Indah Investama	55%
PT Salim Chemicals Corpora	27%
PT Ekaprana Graha Andika	18%

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	: Yani Alifen
Wakil	
Direktur Utama	: Andi Solaiman
Direktur	: Shannon Masrin
Direktur	: Finney Henry Katuari
Direktur	: Budi Nurwono

**Jumlah Karyawan**

15 karyawan

**Jenis Usaha**

Properti

**Produk dan Jasa**

Komplek apartemen dan perkantoran Pearl Garden, club house, pusat kebugaran, spa dan restoran.

**Lokasi dan Jenis Aktiva**

Tanah dan bangunan yang berlokasi di Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 4-7, Jakarta Selatan 12930

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	: Andi Hartandi
Wakil	
Komisaris Utama	: Eddy William Katuari
Komisaris	: Jimmy Masrin
Komisaris	: Juventius Sukarman
Komisaris	: Hanny Sutanto



**PT Wiranusa Grahatama (WG)**

**Establishment**

WG was established based on the notarial deed No.149 of Benny Kristianto, SH dated August 12,1988 which mention in State Gazette dated January 5, 1990 No. 2 with all the changes. The last changes were on the notarial deed No.52 Popie Savitri Martosuhardjo Pharmanto, SH. dated August 27, 2005.

**Location**

Head office is located at Wisma UIC 1<sup>st</sup> floor, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 4-7, South Jakarta 12930

**Shareholders**

PT Unggul Indah Investama	55%
PT Salim Chemicals Corpora	27%
PT Ekaprana Graha Andika	18%

**Board of Commissioners**

President	
Commissioner	: Andi Hartandi
Commissioner	: Eddy William Katuari
Commissioner	: Jimmy Masrin
Commissioner	: Juventius Sukarman
Commissioner	: Hanny Sutanto

**Board of Directors**

President Director	: Yani Alifen
Director	: Andreas Maliwa
Director	: Shannon Masrin
Director	: Finney Henry Katuari
Director	: Budi Nurwono

**Number of Employees**

15 employees

**Line of Business**

Property

**Products and Services**

Pearl Garden apartment and office building complex, club house, fitness centre, spa, and restaurant.

**Location and Type of Fixed Assets**

Land and building are located at Jl. Jend Gatot Subroto Kav. 4-7, South Jakarta 12930.





Pearl Garden Apartment

# Analisa dan Pembahasan Manajemen

## Management Discussion and Analysis

### Aktivitas dan Posisi Keuangan

#### Activities and Financial Position

#### Laporan Laba Rugi Konsolidasi

Pada tahun 2007, Perusahaan mencatat nilai penjualan bersih konsolidasi sebesar USD 318,72 juta dan margin laba kotor sebesar 10,91%. Nilai penjualan bersih konsolidasi ini mengalami penurunan sebesar 1,41% dibandingkan dengan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar USD 323,26 juta dengan margin laba kotor sebesar 11,07%.

Penurunan nilai penjualan bersih disebabkan berkurangnya volume penjualan *Branched Alkylbenzene* (BAB) sehubungan dengan tingginya harga jual yang terimbas oleh meningkatnya harga bahan baku serta penurunan penjualan bersih sektor properti.

UIC dan Albright & Wilson (Australia) Limited merupakan penyumbang terbesar dalam penjualan bersih Perusahaan, masing-masing sebesar 57,89% dan 22,73% pada tahun 2007.

Laba bersih tahun 2007 meningkat sebesar 182,05% dari USD 1,25 juta tahun 2006 menjadi USD 3,53 juta. Hal ini terutama disebabkan oleh penurunan beban usaha sebesar 11,01% dari USD 24,88 juta pada tahun 2006 menjadi USD 22,14 juta, yang terutama disebabkan penurunan biaya pengangkutan dan pengiriman serta biaya gaji. Selain itu, peningkatan laba bersih juga dikarenakan adanya penurunan beban pajak penghasilan yang sebelumnya pada tahun 2006 tercatat USD 2,20 juta, pada tahun 2007 tercatat sebesar USD 1,39 juta.

EBITDA tahun 2007 tercatat sebesar USD 26,13 juta meningkat USD 746 ribu dibandingkan tahun lalu yaitu sebesar USD 25,39 juta.

#### Laporan Neraca Konsolidasi

Aktiva lancar konsolidasi per 31 Desember 2007 adalah sebesar USD 132,40 juta, menurun 11,97% dibandingkan angka tahun 2006 yaitu sebesar USD 150,39 juta, hal ini terutama disebabkan adanya penurunan nilai persediaan. Sedangkan aktiva tidak lancar konsolidasi tahun 2007 tercatat sebesar USD 146,14 juta menurun 5,10% dibanding tahun lalu yaitu sebesar USD 153,99 juta karena adanya penurunan nilai buku aktiva tidak lancar yang disebabkan penyusutan tahun berjalan dan penurunan nilai aktiva real estat. Total aktiva konsolidasi per 31 Desember 2007 adalah USD 278,53 juta menurun USD 25,85 juta dari tahun sebelumnya yakni USD 304,38 juta.

#### Consolidated Income Statement

In 2007, the Company recorded a consolidated net sales value of USD 318.72 million and gross profit margin of 10.91%. The consolidated net sales value experienced a reduction of 1.41% from the previous year's figure which was USD 323.26 million, with gross profit margin 11.07%.

Reduction in net sales value was due to the decrease in sales volume of Branched Alkylbenzene (BAB), as a result of high selling price caused by the increase in the price of BAB raw materials, and also due to reduction in net sales from property sector.

UIC and Albright & Wilson (Australia) Limited are still the biggest contributors for the net sales of the Company, respectively 57.89% and 22.73% in the year 2007.

Net income in 2007 increased by 182.05% from USD 1.25 million in the year 2006 to USD 3.53 million. This was primarily due to reduction in operational expense as much as 11.01% from USD 24.88 million in 2006 to USD 22.14 million which was resulted from the reduction in transportation and freight costs and salary expenses. Other factor influencing the increase in net income was income tax expense reduction which stood at USD 1.39 million in 2007 compared to USD 2.20 million in previous year.

EBITDA in 2007 was recorded in amount of USD 26.13 million, or an increase of USD 746 thousand from USD 25.39 million in 2006

#### Consolidated Balance Sheets

The consolidated current assets as of December 31, 2007 was USD 132.40 million, which showed a decrease of 11.97% from previous year's figure of USD 150.39 million, primarily resulted from reduction in the value of inventory. Whereas the consolidated non-current assets in 2007 stood at USD 146.14 million, or a decrease by 5.10% from USD 153.99 million in 2006, due to the decline in book value of non-current assets as a result of depreciation during the year, and also the declining value of assets from real estate. Consolidated total assets as of December 31, 2007 was recorded at USD 278.53 million, reduced by USD 25.85 million from USD 304.38 million in 2006.



Jumlah kewajiban konsolidasi tahun 2007 tercatat sebesar USD 144,88 juta atau menurun sebesar USD 30,53 juta dibandingkan dengan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar USD 175,41 juta.

Kewajiban lancar konsolidasi per Desember 2007 adalah sebesar USD 122,15 juta mengalami peningkatan sebesar USD 34,15 juta dibanding dengan tahun 2006 yaitu sebesar USD 87,99 juta, peningkatan sebesar 38,81% ini terutama karena adanya reklasifikasi pencatatan hutang obligasi dan instrument derivatif yang pada tahun 2006 tercatat pada bagian kewajiban tidak lancar menjadi kewajiban lancar pada tahun 2007 sehubungan dengan akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun yaitu pada bulan Oktober 2008 sebesar masing-masing USD 57,81 juta dan USD 3,12 juta. Hal tersebut menjelaskan juga menurunnya kewajiban tidak lancar yang sebelumnya tercatat sebesar USD 87,41 juta pada tahun 2006 menjadi USD 22,73 juta pada tahun 2007.

Sampai dengan 31 Desember 2007, Perusahaan telah melakukan pembelian kembali obligasi sebesar Rp 54 miliar, sehingga nilai hutang obligasi per 31 Desember 2007 adalah sebesar Rp 546 miliar (ekuivalen USD 57,81 juta).

## Dividen dan Kapitalisasi Pasar

Menilik kondisi arus kas Perusahaan, dalam Rapat Umum Pemegang Saham yang diselenggarakan pada tanggal 23 Mei 2007 Para Pemegang Saham menyetujui usulan agar pada tahun 2007 Perusahaan tidak membagikan dividen. Tahun sebelumnya yaitu pada tanggal 6 September 2006, Perusahaan telah membagikan dividen kas sebesar USD 1 juta atau setara dengan Rp 24 per saham yang merupakan hasil keputusan Rapat Pemegang Saham tanggal 19 Juli 2006.

Kebijakan Dividen: Memberikan tingkat pengembalian yang menarik dimana besarnya dividen kas disesuaikan dengan keuntungan Perseroan pada tahun buku yang bersangkutan, dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan keuangan Perseroan dan tanpa mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.

Sejak tahun 2001, maksimum dividen kas yang dibagikan kepada pemegang saham adalah 30% dari laba bersih tahun yang bersangkutan.

Dengan harga penutupan saham Perusahaan pada akhir tahun 2007 sebesar Rp 2.800 dan pada akhir tahun 2006 sebesar Rp 2.725, kapitalisasi pasar Perusahaan adalah masing-masing senilai Rp 1,07 triliun dan Rp 1,05 triliun pada akhir tahun 2007 dan 2006

## Kemampuan Membayar Hutang dan Tingkat Kolektibilitas Piutang

Perusahaan selalu menjaga komitmennya terhadap pemenuhan pembayaran hutang dan persyaratan-persyaratan yang diatur dalam perjanjian kredit dan prospektus obligasi. PT Pemeringkat Efek Indonesia memberikan peringkat *Single A- (stable outlook)* untuk Perusahaan dan Obligasinya. Peringkat tersebut berlaku sejak tanggal 26 Oktober 2007 hingga 28 Oktober 2008 (jatuh tempo obligasi).

Sebesar 94% piutang usaha Perusahaan belum jatuh tempo dan piutang usaha telah lewat jatuh tempo lebih dari 60 hari berjumlah kurang dari 1%. Berdasarkan hasil penelaahan terhadap kondisi akun piutang masing-masing pelanggan, Perusahaan berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan piutang ragu-ragu sebesar USD 15.925 pada akhir tahun 2007 cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha.

The consolidated total liabilities in the year 2007 was recorded at USD 144.88 million or decreased by USD 30.53 million from USD 175.41 million of previous year.

The consolidated current liabilities at end of 2007 was USD 122.15 million, increased by 38.81% or USD 34.15 million from USD 87.99 million in 2006. This was mainly due to bonds payable and other derivative instruments were posted as non-current liabilities in 2006, meanwhile in 2007, they were reclassified as current liabilities due to their maturity within one year period, that is October 2008, amounting to USD 57.81 million and USD 3.12 million respectively. These also explained the reduction in non-current liabilities which was recorded at USD 22.73 million in 2007 from USD 87.41 million in the year 2006.

Up to December 31, 2007, the Company has executed bonds buy back in the amount of Rp 54 billion, as such the value of bonds payable as of that date was Rp 546 billion (equivalent to USD 57.81 million).

## Dividend and Market Capitalization

After reviewing cash flow condition of Company's, the shareholders, in General Shareholder Meeting held on May 23, 2007, had agreed not to distribute dividend in 2007. Last year, on September 6, 2006, the Company distributed USD 1 million cash dividend or equivalent to Rp 24 per share, as resolved by the General Shareholders Meeting held on July 19, 2006.

Dividend Policy: to provide an attractive return of which the amount of cash dividend will be adjusted according to the Company's profit without neglecting the financial health of the Company and without lessening the authorities of the General Shareholders Meeting to determine otherwise in accordance with the Company's Articles of Association.

Since the year 2001, the maximum cash dividend distributed to the shareholders is 30% from the net profit of the related year.

Based on closing price of Rp 2,800 at end of 2007 and Rp 2,725 at the end of 2006, the market capitalization of the Company's shares stood at Rp 1.07 trillion and Rp 1.05 trillion at end of 2007 and 2006 respectively.

## Loan Payment and Collectible Receivable

The Company always maintains its commitment in fulfilling loan payment and requirement as regulated in the credit agreements and bond's prospectus. PT Pemeringkat Efek Indonesia has granted *Single A- (stable outlook)* rating for the Company and its bonds. The rating is effective from October 26, 2007 until October 28, 2008 (the maturity of Bond).

94% of the Company's trade receivables were not yet due and those overdue more than 60 days were about less than 1%. Based on the analysis on each receivable account, the Company was confident that the reserve made for the doubtful receivable account in the amount USD 15,925 at the end of 2007 should be sufficient to cover the possible loss that may arise from non-collectible account receivable.

## Industri Kimia | Chemical Industry

## PT Unggul Indah Cahaya Tbk (UIC)

Pada akhir tahun 2005, melalui proyek *debottlenecking* UIC telah meningkatkan 60.000 MT atas kapasitas produksi unit alkylasi dari 180.000 MT LAB per tahun (ekuivalen dengan 210.000 MT kombinasi LAB dan BAB) menjadi 240.000 MT LAB per tahun (ekuivalen dengan 270.000 MT kombinasi LAB dan BAB).

Tingginya harga minyak mentah telah menyebabkan meningkatnya harga bahan baku. Beberapa pemasok bahkan menawarkan harga yang jauh lebih tinggi guna mengantisipasi kenaikan lebih lanjut atas harga minyak mentah. Untuk menjaga daya saing harga jual produk Perusahaan, tahun ini UIC hanya memproduksi LAB secukupnya sesuai dengan kebutuhan pelanggan. Oleh karena itu pada tahun 2007 Perusahaan hanya memanfaatkan 40,68% dari total kapasitas produksi terpasangnya, sedangkan pada tahun 2006 memanfaatkan kapasitas produksi sebesar 57,19%. Penurunan produksi 2007 juga disebabkan tidak diproduksinya BAB karena kelangkaan bahan baku *Propylene Tetramer*. Produksi BAB tahun lalu sebesar 14.986 MT. Produksi LAB pada tahun 2007 adalah sebesar 109.510 MT atau menurun sebesar 21,45% dibanding produksi LAB pada tahun 2006 yaitu sebesar 139.419 MT.

Menurunnya produksi AB pada tahun 2007, mempunyai efek terhadap penurunan volume penjualan tahun 2007 yaitu dari 152.825 MT pada tahun 2006 menjadi 134.665 MT atau menurun sebesar 11,88%. Penurunan terjadi pada penjualan ekspor.

Total penjualan AB dan produk sampingannya menurun 5,65% dari USD 206,10 juta pada tahun 2006 menjadi USD 194,45 juta pada tahun 2007. Dari total penjualan AB tahun 2007, penjualan LAB adalah 94,24% atau setara USD 183,26 juta, meningkat 1,12% dari penjualan tahun 2006 yang tercatat sebesar USD 181,22 juta. Penjualan BAB menyumbang 2,65% atau setara dengan USD 5,16 juta dari nilai penjualan bersih UIC di tahun 2007.

Perbandingan nilai penjualan Alkylbenzene untuk lokal dan ekspor adalah 94,89% dan 5,11%, untuk tahun 2007 dan 89,68% dan 10,32% untuk tahun 2006.

Marjin Laba kotor UIC tahun 2007 adalah sebesar 10,09% meningkat dari tahun sebelumnya yang tercatat sebesar 9,54%. Peningkatan ini dikarenakan meningkatnya harga jual produk dan efisiensi dalam biaya produksi pada tahun 2007, salah satunya yaitu dengan beralihnya pemakaian bahan bakar minyak bakar menjadi gas alam.

UIC mencatat laba bersih per 31 Desember 2007 sebesar USD 3,53 juta meningkat 182,05% dibanding laba bersih tahun sebelumnya yaitu USD 1,25 juta. Peningkatan ini terutama dikarenakan penurunan pinjaman modal kerja yang berakibat pada berkurangnya beban bunga serta penurunan taksiran pajak penghasilan tahun berjalan.

## PT Unggul Indah Cahaya Tbk (UIC)

At the end of 2005, through de-bottlenecking project, UIC has increased the production capacity of alkylation unit from 180,000 MT LAB per year (equivalent to 210,000 MT combined of LAB & BAB) to 240,000 MT LAB (equivalent to 270,000 MT combined of LAB & BAB) per year, thereby increasing the production capacity by 60,000 MT in 2007.

The high crude oil price has increased the cost of raw material. Several suppliers even offered higher price in anticipating the increasing price of crude oil. To maintain the competitiveness of selling price, in 2007, the Company only produced sufficient LAB just to match customers demand. As a result, in 2007, the Company utilized 40.68% of total installed production capacity, whilst the percentage of utilization was 57.19% in 2006. The decrease in production level in 2007 was also attributed by the condition that the Company did not produce BAB due to shortage of its raw material, Propylene Tetramer. The production of BAB amounted to 14,986 MT in 2007. LAB production in 2007 reduced from 139,419 MT in 2006 to 109,510 MT, represent a decreased by 21.45%

The reduction in AB production in 2007 affected total sales of AB which decreased from 152,825 MT to 134,665 MT, represent a reduction in sales by 11.88%. The decrease was attributed from export sales.

Total sales of Alkylbenzene and its by-products decreased by 5.65% from USD 206.10 million in 2006 to USD 194.45 million in 2007. From total sales of AB in 2007, LAB sales was 94.24% or equivalent to USD 183.26 million, increased by 1.12% from the sales in 2006, which amounted to USD 181.22 million. BAB sales contributed 2.65% or equivalent to USD 5.16 million from UIC's net sales value in 2007.

The comparison on sales value of Alkylbenzene for local and export market was 94.89% and 5.11% respectively for the year 2007, and 89.68% and 10.32% respectively for the year 2006.

The gross profit margin of UIC in 2007 was recorded at 10.09% higher than the previous year's margin of 9.54%. This higher margin is due to increasing in selling price and efficiency in production costs in 2007, one of which was switching from marine fuel oil to natural gas as its fuel.

The net profit of UIC as of 31 December 2007 was USD 3.53 million, which increased significantly by 182.05% compared to USD 1.25 million in 2006. This increase was mainly due to reduction of loan on working capital resulting in reduction of interest expense and the decrease in predicted income tax for the current year.



## Keunggulan Kompetitif dan Manajemen Risiko

Sebagai produsen tunggal AB di Indonesia, Perusahaan tetap bersaing dengan para produsen luar negeri. Namun demikian, produk impor dikenakan bea masuk sebesar 5% dan biaya logistik sebesar 2-3%.

UIC selalu berkomitmen untuk menjaga kualitas produk-produknya dan dibuktikan dengan keberhasilan UIC mempertahankan sertifikat standar mutu internasional, ISO 9002 yang diperoleh sejak tahun 1997.

UIC memiliki fasilitas untuk memasok produknya dengan metode *just in-time*, yang memungkinkan Perusahaan untuk memberi pasokan kepada para pelanggannya secara tepat waktu. Kemampuan mengimplementasikan jasa pengantaran tersebut memungkinkan pelanggan untuk menekan biaya penyimpanan dan mengelola penggunaan persediaan mereka secara lebih efisien.

Perusahaan juga sangat menyadari bahwa sumber daya manusia memegang peranan yang penting dalam keberhasilan Perusahaan, oleh karena itu perusahaan selalu berusaha untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusianya dengan memberikan pengembangan, pendidikan dan pelatihan secara berkesinambungan, baik di dalam maupun di luar negeri untuk menghasilkan sumber daya manusia yang lebih berkualitas dan profesional.

Mata uang fungsional UIC, yakni mata uang dalam arti substansi ekonomi yang dicerminkan dalam kegiatan operasi Perusahaan, adalah Dolar Amerika Serikat.

Pada tahun 2003, UIC mengeluarkan obligasi dalam denominasi mata uang Rupiah senilai Rp 600 miliar. Dalam pengelolaan risiko terhadap kurs mata uang ini, sejak tahun 2003, UIC secara bertahap melakukan *Cross Currency Interest Rate Swap* dengan tujuan untuk mengurangi risiko yang mungkin timbul dari adanya fluktuasi Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat berikut dengan tingkat bunganya.

## Competitive Advantage and Risk Management

As a sole producer of AB in Indonesia, the Company still competes with overseas producers. However, imported products are subject to 5% import duty and logistics fee of 2-3%.

UIC is always committed to maintain the quality of its products. This effort is proven with the success of UIC in maintaining international quality standard certificate, ISO 9002, which was obtained since 1997.

UIC has the facilities to supply its products by just in time method, which allows the Company to supply to the customers punctually. The ability to implement this delivery service enables our customers to reduce their storage cost and manage their stock efficiently.

UIC understands the important role of human resources for the Company's success, therefore, the Company always improves the quality of its human resources through development, education and training carried out continuously, locally or abroad, to produce professional human resources.

UIC functional currency, that is a currency in economic substance which is reflected in the Company operational activities is US Dollar.

In 2003, UIC issued bond in Rupiah denomination amounting to Rp 600 billion. To manage foreign exchange exposure, UIC has gradually entered into Cross Currency Interest Rate Swap since 2003 to reduce the risks that may arise from the fluctuation of Rupiah against US Dollar and its interest.

## Anak Perusahaan | Subsidiaries

### PT Petrocentral (Petrocentral)

Petrocentral merupakan produsen tunggal *Sodium Tripolyphosphate* (STPP) di Indonesia. STPP adalah salah satu bahan baku utama dalam deterjen yang berfungsi sebagai "water softener", sehingga dapat meningkatkan daya bersih deterjen.

Petrocentral telah memperoleh sertifikasi ISO 9001:2000 untuk sistem kualitas manajemen (Quality Management System) yang dikeluarkan oleh *Standard Assurance and Innovation* (SAI) Global Limited dan The International Certification Network (IQNet) sejak tahun 2004

Penjualan Petrocentral pada tahun 2007 adalah sebesar USD 25,47 juta meningkat 13,78% dibanding penjualan tahun sebelumnya yaitu USD 22,39 juta. Peningkatan penjualan ini dipengaruhi juga oleh adanya kelangkaan pasokan listrik di China pada semester kedua tahun 2007 menyebabkan terjadinya kelangkaan dan meningkatnya harga jual STPP.

Dengan meningkatnya penjualan, profit Petrocentral mengalami perbaikan dari yang sebelumnya pada tahun 2006 mencatat rugi bersih sebesar USD 2,06 juta, pada tahun 2007 mencatat rugi bersih sebesar USD 0,55 juta.

Petrocentral mempunyai kapasitas produksi terpasang sebesar 50.000 MT per tahun. Kuantitas produksi aktual STPP adalah 34.411 MT dan 38.185 MT atau 68,82% dan 76,37% dari kapasitas produksi masing-masing untuk tahun 2006 dan 2007.

### UIC Vietnam Co., Ltd. (UICV)

*Linear Alkylbenzene Sulphonic Acid* (LABSA), salah satu produk UICV adalah komponen aktif utama dalam hampir seluruh deterjen bubuk dan cair. Selain itu, LABSA juga merupakan komponen pembersih utama dalam shampo dan sabun cair juga sebagai pelarut dalam industri obat-obatan.

UICV mempunyai kapasitas produksi terpasang sebesar 30.000 MT per tahun. Jumlah volume produksi tahun 2007 adalah sebesar 17.874 MT menurun 16,19% dibanding volume produksi tahun 2006 yaitu sebesar 21.327 MT.

Jumlah kuantitas penjualan UICV dalam tahun 2007 adalah sebesar 18.182 MT dengan komposisi 16.607 MT LABSA dan 1.575 MT SLES yang keseluruhannya mencatat nilai penjualan sebesar USD 19,16 juta. Adapun jumlah kuantitas penjualan untuk tahun 2006 adalah 21.397 MT dengan komposisi 17.858 MT LABSA dan 3.539 MT SLES dengan nilai penjualan sebesar USD 21,44 juta.

Laba kotor UICV tahun 2007 mengalami penurunan sebesar 17,42% yaitu dari USD 1,24 juta pada tahun 2006 menjadi USD 1,03 juta. UICV mencatat laba bersih sebesar USD 340,75 ribu dan USD 338,18 ribu masing-masing pada tahun 2007 dan 2006.

Komitmen UICV untuk tetap memuaskan pelanggan dengan kualitas produk yang tinggi tercermin melalui perpanjangan sertifikasi ISO 9001:2000 hingga tahun 2008.

### PT Petrocentral (Petrocentral)

Petrocentral is the sole producer of *Sodium Tripolyphosphate* (STPP) in Indonesia. STPP is one of the main raw materials of detergent, which functioned as water softener, thereby increasing the cleaning power of detergent.

Petrocentral has succeeded in achieving ISO 9001:2000 for Quality Management System issued by Standard Assurance and Innovation (SAI) Global Limited and the International Certification Network (IQNet) since 2004.

The sales of Petrocentral in 2007 was USD 25.47 million, increased by 13.78% compared to sales figure of USD 22.39 million in 2006. The increase in sales were also attributed by shortage of power supply throughout China in the second half of the year causing the shortage of and price increase of STPP.

With the increase in sales, Petrocentral was able to improve its profit, from net loss of USD 2.06 million in 2006, to USD 0.55 million in 2007.

Petrocentral has installed production capacity of 50,000 MT per annum. The actual production quality of STPP is 34,411 MT and 38,185 MT or 68.82% and 76.37% from total production capacity for the year 2006 and 2007 respectively.

### UIC Vietnam Co., Ltd. (UICV)

*Linear Alkylbenzene Sulphonic Acid* (LABSA), one of UICV products is an active component in all powder and liquid detergent. Besides, LABSA is also a main component of shampoo and liquid soap, and useful as a diluting agent in pharmacy industry.

UICV has installed production capacity of 30,000 MT per year. UICV produced 17,874 MT in 2007, a reduction of 16.19% compared to the production volume in 2006, which stood at 21,327 MT.

Total sales of UICV in 2007 was 18,182 MT consists of 16,607 MT LABSA and 1,575 MT SLES which recorded total revenue of USD 19.16 million. Whilst the sales volume for the year 2006 was 21,397 MT consists of 17,858 MT LABSA and 3,539 MT SLES, which amounted to USD 21.44 million in revenue.

The gross profit of UIC in the year 2007, experienced a decrease by 17.42% from USD 1.24 million in 2006 to USD 1.03 million in 2007. Net profit booked was USD 340.75 thousand and USD 338.18 thousand in the year 2007 and 2006 respectively.

UIC's commitment in customer satisfaction, by providing high quality products is reflected in the renewal of the ISO certification 9001:2000 until 2008.

**Universal Interchemical Corp. Pte., Ltd. (UICPL)**

UICPL yang didirikan pada tahun 1991 dan berlokasi di Singapura merupakan anak perusahaan yang seluruh sahamnya dimiliki oleh UIC. UICPL merupakan agen perdagangan bahan-bahan kimia untuk UIC beserta anak perusahaannya juga sebagai distributor UIC untuk pasar ekspor.

Marjin laba kotor UICPL stabil di kisaran 1%. Laba bersih tahun 2007 dan 2006 tercatat masing-masing sebesar USD 238 ribu dan USD 452 ribu.

**Universal Interchemical Corp. Pte., Ltd. (UICPL)**

UICPL which is established in 1991 and located in Singapore, is a wholly owned subsidiary of UIC. UIC is the trading agent for chemical material for UIC and its subsidiaries, also acts as UIC's distributor for export market.

UICPL gross profit margin is stable at 1%. Net income of 2007 and 2006 were recorded at USD 238 thousand and USD 452 thousand respectively.

**Albright & Wilson (Australia) Limited (AWAL)**

AWAL merupakan produsen *technical* dan *food grade phosphate* serta *polyphosphate*, serangkaian produk *surfactant*, bahan baku deterjen dan bahan pembantu untuk beton dan eternit. Produk-produk yang dihasilkan AWAL biasanya digunakan dalam industri kosmetik, kertas, shampo, pertambangan dan pengolahan mineral, obat-obatan, pupuk serta pengelolaan gedung dan air.

Dalam menjalankan usahanya, AWAL membagi produksinya di dua pabrik yang berbeda. Pabrik di Yarraville, Victoria, Australia digunakan untuk memproduksi produk-produk *phosphate*, sedangkan pabrik di Wetherill Park, New South Wales digunakan untuk memproduksi produk-produk *surfactant*. Kedua pabrik tersebut telah mendapatkan sertifikasi ISO 9001. Untuk fasilitas penjualan, pemasaran dan gudang berlokasi di Brisbane, Melbourne, Perth dan Sydney.

AWAL merupakan pemilik 100% saham Albright & Wilson New Zealand (AWNZ), sebuah perusahaan dagang yang menyediakan fasilitas pemasaran dan gudang untuk produk-produk AWAL di Selandia Baru. Pada tahun 2006 AWAL melakukan investasi pada perusahaan China yang memproduksi *Phosphoric Acid* (bahan baku STPP), melalui 75% saham United Austindo Chemicals Pte., Ltd.

AWAL mencatat sedikit penurunan pada penjualannya, yakni sebesar USD 72,45 juta (ekuivalen AUD 86,20 juta) pada tahun 2007, di mana pada tahun 2006 AWAL berhasil mencatat penjualan senilai USD 74,42 juta (ekuivalen AUD 98,8 juta), sehingga marjin laba kotor menurun dari 14,33% pada tahun 2006 menjadi 12,69% pada tahun 2007.

**United Austindo Chemicals Pte., Ltd. (UACPL)**

UACPL merupakan anak perusahaan yang 75% dan 25% sahamnya masing-masing dimiliki oleh AWAL dan Petrocentral. UACPL yang bergerak dalam bidang investasi didirikan pada tanggal 7 Februari 2006 dan terdaftar dengan nomor usaha 200601616C di Singapura. UACPL memiliki 40% kepemilikan saham atas Fang Cheng Tian-Mu Chemicals Co., Ltd., China, perusahaan yang memproduksi *Phosphoric Acid*.

**Albright & Wilson (Australia) Limited (AWAL)**

AWAL is the producer of technical and food grade phosphate and polyphosphate, surfactant product line, raw material for detergent and indirect raw material for concrete and plasterboard additives. These products are applied in such industries as personal care, paper, shampoo, mining and mineral processing, medicines, fertilizer, building and water treatment.

AWAL has two different factories. The factory in Yarraville, Victoria, Australia, is used to produce phosphate products. The factory in Wetherill Park, New South Wales is used to produce surfactant product. Both factories have achieved ISO 9001 certification. Sales, marketing and warehouse facilities are located in Brisbane, Melbourne, Perth and Sydney.

AWAL owns 100% shares in Albright & Wilson New Zealand (AWNZ), a trading company which provides marketing and storage facilities for AWAL products in New Zealand. In 2006, AWAL invested in a China company producing Phosphoric Acid (raw material for STPP), through a 75% shares ownership of United Austindo Chemical Pte., Ltd.

AWAL recorded a decrease on its sales in the amount of USD 98.70 (equivalent to AUD 86.20 million) in 2007. AWAL recorded its sales in the amount of USD 74.42 (equivalent to AUD 98.8 million) in 2006. So as, the gross profit margin decreased from 14.33% in 2006 to 12.69% in 2007.

**United Austindo Chemicals Pte., Ltd. (UACPL)**

UACPL is a subsidiary of which 75% and 25% of its shares are owned by AWAL and Petrocentral respectively. UACPL engages in investing activity, is established on February 7, 2006 in Singapore with a registered business number 200601616 C. UACPL owns 40% of Fang Cheng Tian-Mu Chemical Co., Ltd., China, a company which produces Phosphoric Acid.

## Industri Properti | Property Industry

Selain bergerak di bidang industri kimia, Perusahaan juga mengembangkan sayapnya di industri properti, di mana terdapat 2 (dua) anak perusahaan yang menanganinya.

### PT Unggul Indah Investama (UII)

UII merupakan anak perusahaan yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh Perusahaan. Pendirian UII dilakukan pada tahun 1996 berkaitan dengan rencana partisipasi Perusahaan dalam PT Wiranusa Grahata (WG), sebuah perusahaan patungan untuk membangun gedung perkantoran dan apartemen.

Sejak tahun 2005, UII telah menjadi pemegang saham utama di WG dengan kepemilikan saham sebesar 55%.

### PT Wiranusa Grahata (WG)

WG melakukan proyek pembangunan kompleks apartemen dan perkantoran di atas tanahnya seluas 3,2 hektar yang berlokasi di pusat bisnis Jakarta. Kompleks Apartemen Pearl Garden yang dibangun sejak akhir 2004 ini memiliki 235 unit apartemen.

Pendapatan dari penjualan unit apartemen dengan *strata title* diakui dengan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria yang dipersyaratkan dalam prinsip akuntansi telah terpenuhi. Jika satu atau lebih kriteria belum terpenuhi, maka pembayaran yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka. Sejak 1 Juni 2006, semua kriteria pengakuan pendapatan tersebut diatas telah dipenuhi.

Pada akhir tahun 2007 persentase penyelesaian (*percentage of completion*) dari proyek apartemen ini telah diakui sebesar 98,76%. Nilai penjualan per tahun 2007 mencapai Rp 109,99 miliar dengan margin laba kotor sebesar 24,34%.

Laba bersih tahun 2007 mengalami penurunan sebesar 88,78% yaitu dari laba bersih sebesar Rp 10,44 miliar pada tahun 2006 menjadi laba bersih sebesar Rp 1,17 miliar. Penurunan laba bersih ini terutama dikarenakan adanya beban bunga atas pinjaman PT Bank Niaga Tbk sebesar Rp 100 miliar yang diperoleh PT Wiranusa Grahata sejak September 2006.

Besides engaging in chemical industry, the Company also expands its business into property sector, which is managed by 2 (two) subsidiaries company.

### PT Unggul Indah Investama (UII)

UII is a subsidiary company whose 99.99% of its shares are owned by UIC. The establishment of UII in 1996 was related to the planned participation of UII in PT Wiranusa Grahata (WG), a joint venture company for an office and apartment building development.

Since 2005, UII became the major shareholder in WG with 55% share ownership.

### PT Wiranusa Grahata (WG)

WG developed an building apartment and office building complex on a 3.2 hectare land located in the main business district of Jakarta. Pearl Garden Apartment Complex which was built since the end of 2004 has 235 units of low-rise apartment.

The revenue from the sales of apartment unit under strata title is realized based on the percentage of completion method when all criteria required in accounting principles have been met. If one or more criteria are not met, then the payment from the buyer is treated as advance payment. Since June 1, 2006, all criteria on realization of revenue have been met.

At the end of 2007, the percentage of completion on the apartment has been recognized as 98.76%. The 2007 sales has reached Rp 109.99 billion, generating gross profit of 24.34%.

The net profit in 2007 experienced a decrease by 88.78%, that was from net profit of Rp 10.44 billion in 2006 to becoming net profit at the amount of Rp 1.17 billion. The reduction in net profit was as a result of interest expense of Rp 100 billion from bank loan which WG received from PT Bank Niaga Tbk since September 2006.

## Prospek dan Strategi Usaha

Kompetisi internasional di pasar AB, masuknya impor atas produk turunan AB dan bahan substitusi seperti *natural alcohol* semakin marak dari tahun ke tahun. Perusahaan berusaha menjaga dan meningkatkan pangsa pasar domestik.

Indonesia merupakan pasar yang sangat berpotensi bagi perkembangan bisnis deterjen, karena dengan jumlah penduduk yang mencapai sekitar 230 juta jiwa dan dengan tingkat konsumsi deterjen per kapita yang masih relatif lebih rendah dibandingkan dengan negara-negara lain, pasar domestik ini merupakan potensi yang besar bagi Perusahaan dan anak perusahaan di masa depan.

Peningkatan kapasitas produksi sebesar 60.000 MT yang telah dilakukan Perusahaan pada akhir tahun 2005 mencukupi untuk mengantisipasi peningkatan AB sampai dengan lima tahun mendatang. Sedangkan untuk menjaga kelancaran pasokan bahan bakunya dan mengurangi biaya produksi, Perusahaan juga merencanakan untuk melakukan perluasan usaha ke industri hulu.

Meskipun fokus pada potensi di pasar domestik, Perusahaan juga terus berusaha untuk mencapai posisi yang kuat di pasar internasional, dengan terus memperluas dan menjajaki setiap kesempatan ekspor yang ada. Langkah-langkah yang diambil Perusahaan untuk menunjang itu semua, antara lain melalui investasi modal dalam berbagai perusahaan yang bergerak dalam industri sejenis, serta memaksimalkan sinergi di antara anak-anak perusahaannya.

Untuk bidang penjualan dan pemasaran, Perusahaan melakukan strategi *market-in* untuk lebih memahami kebutuhan dan situasi yang dihadapi para pelanggan.

Manajemen menilai bahwa *Petrochemical Industry* akan mengalami masa ketat dalam 2-3 tahun mendatang dan untuk mengantisipasi hal ini, kami memutuskan untuk melakukan integrasi ke industri hulu dan juga telah melakukan beberapa pembicaraan serius dengan pihak-pihak terkait.

Untuk mengikuti pergerakan harga bahan baku sebagaimana dijelaskan sebelumnya, Perusahaan meningkatkan harga jual produk dengan tetap mempertahankan daya saing terhadap produk impor. Strategi yang dijalankan ini terbukti mampu mempertahankan pangsa pasar Perusahaan di kancah domestik. Gudang penyimpanan barang yang terletak di Merak, Banten dan Tanjung Perak, Surabaya siap melayani seluruh pelanggan di Indonesia. Penyediaan armada-armada pengangkutan berkapasitas 16 MT - 27 MT yang siap mengantar pengiriman barang tepat waktu juga merupakan salah satu daya saing Perusahaan untuk membantu kelancaran produksi dan menekan biaya penyimpanan dan pengelolaan persediaan pelanggan.

Di bidang properti, lokasi *low-rise resort apartment* dan gedung perkantoran Pearl Garden yang strategis, tepat di pusat bisnis Jakarta merupakan tempat yang tepat bagi mereka yang ingin berinvestasi atau menikmati suasana resor di kawasan segitiga emas Jakarta. Apartemen Pearl Garden menyediakan juga fasilitas spa, bekerja sama dengan Jamu Spa dan juga fasilitas pusat kebugaran dengan menggandeng Ari Wibowo, selebriti Indonesia sebagai ikon.

Bermoldakan prospek usaha yang masih terbuka lebar, strategi usaha, keunggulan kompetitif dan pengalaman di bidangnya, kami merasa yakin untuk menghadapi berbagai tantangan di masa depan dan memberikan hasil yang memuaskan bagi para *stakeholder*.

## Business Prospect and Strategy

The competition in AB market worldwide, with the import activities of by-products of AB and substitute material such as natural alcohol, have been very aggressive from year to year. Thus, the Company endeavours to maintain and increase its market share in domestic market.

Indonesia has been a very potential market for the development of detergent industry, with total population of about 230 million people, and the level of detergent usage per capita which is relatively lower than other countries, thus the local market is still a very potential market for the growth of UIC and its subsidiaries in the future.

The increasing in production capacity of 60,000 MT at the end of 2005 is adequate to anticipate the growth of AB demand in five up coming years. Whilst to secure its raw material supply and to reduce production cost the Company also plan to widen its business to upstream.

Besides focusing UIC's potential in domestic market, the Company endeavours to obtain a strong position in international market, through continuous expansion and exploring any export opportunity. Steps taken by the Company to support its goals, are among others, through equity participation in a variety of companies engaged in similar industry and maximization of synergy among subsidiaries.

In sales and marketing division, the Company implements market-in strategy to understand the needs and situations of the customers.

The management views that the Petrochemical Industry will face tightness in the coming 2-3 years. We decided to integrate our business by widening it into upstream and we have started serious discussions with the concerned parties.

In keeping up with the movement of raw materials prices as explained earlier, the Company therefore increases the selling price of its products without neglecting the competition against imported products. The strategy implemented is proven to maintain our domestic market. Storage warehouses which are located in Merak, Banten and Tanjung Perak, Surabaya, are ready to serve clients all over Indonesia. The availability of 16 MT - 27 MT fleet ready to deliver goods on time is one of the Company's competitive advantage to help smoothen the customers production process and to reduce their storage cost.

In the property sector, the existence of Pearl Garden low-rise resort apartment and office building, strategically located in Jakarta central business district, is the right choice for those who expect to enjoy a resort ambience in Jakarta golden triangle area and to earn attractive return on investment. Pearl Garden Apartment provides facilities, such as spa (under management of Jamu Spa) and fitness centre, with Ari Wibowo, Indonesian celebrity, as its icon.

With bright business prospects, strategies, competitive advantages and experiences that the Company has, we are confident in facing challenges in the future and providing satisfying result to all stakeholders.

# Tata Kelola Perusahaan

## Good Corporate Governance

Tata Kelola Perusahaan merupakan hal penting yang menjadi perhatian Perusahaan untuk terus disempurnakan penerapannya. Perusahaan mempunyai komitmen untuk menerapkan prinsip-prinsip dasar tata kelola perusahaan yaitu: Akuntabilitas, Tanggung Jawab, Keadilan dan Transparansi dalam menjalankan seluruh aktifitas usahanya guna meningkatkan kinerja Perusahaan dan akuntabilitas bagi publik.

### Rapat Umum Pemegang Saham

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) merupakan otoritas dan badan tata kelola tertinggi pada Perusahaan di mana para pemegang saham dapat menggunakan hak dan otoritasnya pada manajemen Perusahaan. RUPS memiliki kekuasaan memilih dan memberhentikan Komisaris serta Direksi Perusahaan, menentukan jumlah kompensasi para Komisaris dan Direksi, menilai kinerja Perusahaan dan memutuskan penggunaan laba. RUPS Tahunan diselenggarakan setahun sekali, sedangkan RUPS Luar Biasa dapat dilakukan kapan saja sesuai kebutuhan.

Untuk melindungi kepentingan pemegang saham, Perusahaan memastikan bahwa RUPS diselenggarakan pada waktunya dan dipersiapkan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BapepamLK).

### Dewan Komisaris

Dewan Komisaris memiliki tugas dan tanggung jawab utama melakukan pengawasan dan pengarahan terhadap kerja Dewan Direksi sesuai dengan Anggaran Dasar dan peraturan perundangan yang berlaku serta memantau efektifitas penerapan prinsip-prinsip *Good Corporate Governance*.

Komisaris terdiri dari sekurang-kurangnya tiga orang anggota, Anggota Komisaris diangkat untuk waktu lima tahun dan dapat diangkat kembali. Presiden Komisaris, Wakil Presiden Komisaris dan sedikitnya seorang Anggota Komisaris bersama-sama berhak dan berwenang mewakili dan bertindak untuk dan atas nama Dewan Komisaris.

Remunerasi Dewan Komisaris ditentukan oleh RUPS dengan prosedur sebagai berikut:

Dewan Komisaris mengusulkan besarnya remunerasi berdasarkan kondisi keuangan Perusahaan, yang kemudian usul tersebut diajukan ke RUPS untuk mendapatkan persetujuan dari Pemegang Saham.

Selama tahun 2007, Dewan Komisaris telah mengadakan 3 (tiga) pertemuan dengan persentase kehadiran 100%, kecuali Bapak Hanny Sutanto dan Bapak Indrawan Masrin dengan persentase kehadiran 67%. Anggota Dewan Komisaris yang berhalangan hadir dalam Rapat Dewan Komisaris selalu memberitahukan kepada Ketua Rapat sebelumnya. Materi pembahasan dalam Rapat Dewan Komisaris dibagikan kepada seluruh anggota termasuk yang berhalangan hadir agar seluruh anggota mendapatkan informasi yang sama. Seluruh keputusan dalam Rapat Dewan Komisaris selalu diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat.

The Company is fully aware of the importance of Good Corporate Governance, which its implementation is continuously developed. The Company is committed to implement the basic principles of good corporate governance : Accountability, Responsibility, Fairness and Transparency, in carrying out all activities in the Company in order to improve the performance of the company and its accountability to the public.

### General Shareholders Meeting

The General Shareholders Meeting (GSM) is the highest authority and management in the Company where by the shareholders may use their rights and authorities in the Company management. The GSM has the authority to appoint and to terminate the Commissioners as well as the Company's Directors, to determine the amount of compensation of the Commissioners and Directors, to evaluate the Company's performance and to determine profit utilization. The annual GSM is held once a year, whilst the extra ordinary GSM can be held anytime depending on the requirement.

To protect the interest of shareholders, the Company ensures that the GSM is held on a timely basis and prepared in accordance with the Company's Articles of Association and the regulations of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BapepamLK).

### Board of Commissioners

The Board of Commissioners has the main duties and responsibilities of extending supervisory and advice to the Board of Directors in accordance with the Articles of Association and other applicable law and regulations as well as monitoring the effectiveness in the implementation of Good Corporate Governance.

Commissioners consist of at least three members. Members are appointed for a five years tenure and can be reappointed. President Commissioner, Vice President Commissioner and at least one member all together have the rights and authority to represent and act for and on behalf of the Board of Commissioners.

Remuneration for Commissioners is determined by the GSM based on the following procedure:

Board of Commissioners proposes the remuneration based on the Company's financial condition, then the proposal is submitted to the GSM for shareholders' approval.

In 2007, the Board of Commissioners has run three meetings with 100% attendance, except for Mr. Hanny Sutanto and Mr. Indrawan Masrin with 67% attendance. The members who are not able to attend the Board of Commissioners meeting always inform Chairman of the meeting in advance. Discussion topic in the Board of Commissioners meeting are distributed to all members, whether they attend or not, in order to allow all members have equal information. All decisions made in the meeting are based on the unanimous agreement.

## Dewan Direksi

Perusahaan diurus dan dipimpin oleh Dewan Direksi di bawah pengawasan Komisaris. Dewan Direksi terdiri dari sekurang-kurangnya 3 (tiga) orang anggota Direksi. Para Anggota Direksi diangkat untuk waktu 5 (lima) tahun. Anggota Direksi yang masa jabatannya telah berakhir dapat diangkat kembali.

### Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Direksi

#### Presiden Direktur

**Tugas dan Tanggung Jawab Utama:**  
Memimpin Perusahaan ke jajaran depan industri, mengembangkan perencanaan strategis untuk mencapai misi sesuai dengan filosofi Perusahaan, menetapkan kebijakan, mengawasi jalannya operasi, melakukan koordinasi antar Direksi dan memberikan pertanggungjawaban atas jalannya Perusahaan kepada RUPS

#### Wakil Presiden Direktur

**Tugas dan Tanggung Jawab Utama:**  
Bersama-sama Presiden Direktur memimpin Perusahaan ke jajaran depan industri, mengembangkan perencanaan strategis untuk mencapai misi sesuai dengan filosofi Perusahaan, menetapkan kebijakan, mengawasi jalannya operasi, melakukan koordinasi antar Direksi dan apabila diperlukan atau Presiden Direktur berhalangan, mengambil keputusan penting untuk seluruh departemen demi kelancaran operasional.

#### Direktur Keuangan

**Tugas dan Tanggung Jawab Utama:**  
Mengawasi dan bertanggung jawab terhadap seluruh aspek manajemen keuangan Perusahaan, memimpin dan mengkoordinasi usaha administratif, menentukan kebijakan keuangan, rencana bisnis dan anggaran Perusahaan serta mengembangkan sistem pengendalian intern.

#### Direktur Umum

**Tugas dan Tanggung Jawab Utama:**  
Mengkoordinasi dan mengevaluasi masalah operasional umum, membina hubungan baik kepada pihak internal maupun eksternal yang terkait, membuat perencanaan jangka pendek dan jangka panjang mengenai semua aspek bidang umum, membuat perencanaan untuk meningkatkan efektivitas dan produktifitas karyawan, menyetujui dan mengkoordinasikan perubahan dan perbaikan pada sistem dan prosedur semua bagian umum yang terkait, membentuk dan meningkatkan kepribadian yang baik, loyalitas karyawan terhadap Perusahaan serta menciptakan suasana kerja yang kondusif, melakukan tugas-tugas lain yang berkaitan dengan masalah umum lainnya.



## The Board of Directors

The Company is managed and led by the Board of Directors under the supervision of the Board of Commissioners. Board of Directors consists of at least three members. All members are appointed for a five-year tenure and can be reappointed.

### Main Task and Responsibility of the Board of Directors

#### President Director

**Main Task and Responsibility:**  
To lead the Company ahead in the industry, to improve strategic planning to achieve corporate mission in line with the corporate philosophy, to establish corporate policies, to control corporate operations, to coordinate with other directors and to account for the corporate operations to the General Meeting of Shareholders.

#### Vice President Director

**Main Task and Responsibility:**  
Together with President Director to lead the Company ahead in the industry, to improve strategic planning to achieve corporate mission in line with the corporate philosophy, to establish corporate policies, to control corporate operations, to coordinate with other directors and whenever needed or when President Director is absent, to make decision for the benefit of all departments in business operations.

#### Finance Director

**Main Task and Responsibility:**  
To control over and account for the whole aspects of corporate financial management, to lead and coordinate the administrative work, to determine the financial policies, business plan and corporate budget, as well as to improve internal control system.

#### General Affairs Director

**Main Task and Responsibility:**  
To coordinate and evaluate the operational problems in general affairs, to build good relationship with internal and external parties concerned, to make short-term and long-term plans in all aspects of general affairs, to make plan for enhancing employee effectiveness and productivity, to approve and coordinate changes and remedies of the systems and procedures to all concerned units, to build and improve good personality, employee loyalty to the Company and to generate a conducive working atmosphere, to do other tasks relevant to general affairs.

**Kehadiran dalam Rapat Dewan Direksi**  
**Attendance at Board of Directors Meetings**

	Jumlah Rapat Number of Meetings	% Kehadiran % of Attendance
Yani Alifen	12	100%
Andreas Maliwa**	7	88%
Lioe Seng Tjin	11	92%
Jimmy Masrin	10	83%
Koesbandi	12	100%
Takashi Nakamura**	8	100%
Andi Solaiman*	2	50%
Handoyo Sutanto*	4	100%

\* Mengundurkan diri sejak 30 Juni 2007  
 \* Tender resignation since June 30, 2007

\*\* Ditunjuk sejak 1 Juli 2007  
 \*\* Appointed since July 1, 2007

**Direktur Komersial**

**Tugas dan Tanggung Jawab Utama:**

Mengkoordinasi dan mengevaluasi program di Departemen Komersial, membuat perencanaan jangka pendek dan jangka panjang atas penjualan dan pengadaan barang, bertanggung jawab atas jalannya operasional bagian komersial.

Notulen Rapat didistribusikan kepada seluruh anggota Direksi termasuk yang berhalangan hadir agar seluruh anggota Direksi mengetahui pembahasan dalam setiap Rapat Direksi. Rapat Direksi membahas masalah strategis dan

operasional perusahaan, kebijakan dan hal-hal penting lainnya dalam upaya mencapai maksud dan tujuan perusahaan. Seluruh keputusan dalam Rapat Direksi selalu diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat.

Untuk meningkatkan kompetensi, Direksi mengikuti program pelatihan, seminar atau workshop baik internal maupun eksternal sesuai dengan kepentingannya.

**Komite Audit**

Untuk memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Pasar Modal No. IX.1.5 mengenai Pembentukan dan Standar Prosedur Kerja Komite Audit, maka Perusahaan telah membentuk Komite Audit sejak bulan Desember 2001, dan telah mengangkat kembali Komite Audit untuk periode tahun 2006 sampai dengan 2011 dengan susunan sebagai berikut:

**Ketua:**

Farid Harianto

**Anggota:**

- Henri Sundjaja
- Fifi Afriyanthi

**Commerce Director**

**Main Task and Responsibility:**

To coordinate and evaluate programs at the Commerce Department, to make short-term and long-term plans for sale and procurement, to account for the business operations at Commerce Department.

In 2007, the Board of Directors (BoD) has run two BoD meetings, besides other non formal meetings, with 100% attendance. Minutes of meeting are distributed to all members of the Board of Directors, whether they attend or not, in order to allow all

members understand the discussion in every BoD meeting. BoD meeting discusses strategic matters and corporate operations, policies and other important matters in achieving the corporate vision and mission. All decisions made in BoD meetings are always made on the unanimous agreement.

To improve their competency, the BoD attend either internal or external training programs, seminars or workshops depending on the needs.

**Audit Committee**

In Accordance with the Capital Market Regulation No.IX.1.5 regarding The Formation and Guidance for Audit Committee, the company has formed an Audit Committee since December 2001, and has reappointed the Audit Committee members for the period of December 2006 until 2011, with the following members;

**Chairman:**

Farid Harianto

**Members:**

- Henri Sundjaja
- Fifi Afriyanthi



**Farid Harianto**  
Ketua Komite Audit  
Chairman of Audit Committee



**Henri Sundjaja**  
Komite Audit  
Audit Committee



**Fifi Afriyanti**  
Komite Audit  
Audit Committee

#### Riwayat Singkat Komite Audit

##### Farid Harianto

Memperoleh gelar *Master in Applied Economic* tahun 1987 dan gelar PhD tahun 1989 dari The Wharton School, University of Pennsylvania. Pada tahun 2005 bergabung dengan PT Unggul Indah Cahaya Tbk sebagai Komisaris Independen dan Ketua Komite Audit, selain itu menjabat juga sebagai Managing Director PT Catunilai Finans Adhinarya, anggota dewan The Indonesian Clearing and Guaranty Corporation dan juga sebagai konsultan untuk beberapa perusahaan besar di Indonesia dan organisasi internasional.

##### Henri Sundjaja

Pada tahun 1981 memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Kristen Indonesia. Menjabat sebagai *Assistant Accounting Manager* pada PT Matahari Putra Prima dari tahun 1981 hingga 1986, kemudian pada tahun 1988 melanjutkan pendidikannya di Pacific State University, Los Angeles dan memperoleh gelar MBA. Pada tahun 1990 sampai dengan 1991 menjabat sebagai Comptroller PT Inti Salim Corpora dan menjabat sebagai *Finance & Accounting Manager* PT Aspirasi Luhur pada tahun 1991 hingga 1995. Sebelum ditunjuk menjadi Komite Audit Perseroan pada tahun 2001, pernah menjabat sebagai *Accounting Manager* pada Perseroan.

##### Fifi Afriyanti

Mendapat gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Atmajaya pada tahun 1996, bergabung dengan Perusahaan. Sebelum ditunjuk menjadi anggota komite audit pada tahun 2007, beliau bertanggung jawab atas divisi *Internal Audit*.

#### Audit Committee Profile

##### Farid Harianto

He achieved his Master Degree in Applied Economic in 1987 and his PhD in 1989 from The Wharton School, University of Pennsylvania. In 2005, he joined PT Unggul Indah Cahaya Tbk as Independent Commissioner and Chairman of Audit Committee, currently also serves as Managing Director of PT Catunilai Finans Adhinarya, The Indonesian Clearing and Guaranty Corporation board member and also as a consultant at several big companies in Indonesia and international organizations.

##### Henri Sundjaja

In 1981, he achieved degree of Economics from Universitas Kristen Indonesia. He was Assistant Accounting Manager PT Matahari Putra Prima from 1981 up to 1986, then in 1988 he continued studying to get his Master Business and Administration at Pacific State University Los Angeles. In 1990 up to 1991, he was Comptroller of PT Inti Salim Corpora and acted as Finance and Accounting Manager of PT Aspirasi Luhur in 1991 up to 1995. Prior appointed as Audit Committee at the Company in 2001, he was Accounting Manager of the Company.

##### Fifi Afriyanti

Achieved her Bachelor of Economic degree from Atmajaya University in 1996 and joined PT Unggul Indah Cahaya Tbk. Before appointed as Audit Committee in 2007, she was incharge for Internal Audit Division.

**Tugas dan Tanggung Jawab:**

1. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan oleh Perusahaan seperti laporan keuangan, proyeksi dan informasi keuangan lainnya.
2. Menelaah independensi dan objektivitas Akuntan Publik
3. Melakukan penelaahan atas kecukupan pemeriksaan yang dilakukan oleh Akuntan Publik untuk memastikan semua risiko yang penting telah dipertimbangkan.
4. Melakukan penelaahan atas efektifitas pengendalian internal Perusahaan.
5. Menelaah tingkat kepatuhan Perusahaan tercatat terhadap peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal dan peraturan perundang-undangan lainnya yang berhubungan dengan kegiatan Perusahaan.
6. Melakukan pemeriksaan terhadap dugaan adanya kesalahan dalam keputusan rapat Direksi atau penyimpangan dalam pelaksanaan hasil keputusan rapat Direksi. Pemeriksaan tersebut dapat dilakukan oleh Komite Audit atau pihak independen yang ditunjuk oleh Komite Audit atas biaya Perusahaan.

Komite Audit telah mengadakan 12 (dua-belas) kali pertemuan dengan Internal Audit selama tahun 2007 dengan tingkat kehadiran 100%.

Komite Audit Perseroan juga mengadakan pertemuan triwulanan dengan Dewan Komisaris serta Dewan Direksi dan juga mengadakan pertemuan dengan Eksternal Akuntan Publik.

**Laporan Singkat Pelaksanaan Kegiatan Komite Audit:**

1. Komite Audit telah menelaah Laporan Keuangan triwulanan dan tengah tahunan tahun 2007 yang dipublikasikan di surat kabar dan juga telah menelaah Laporan Keuangan Audit Konsolidasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2007, dan berdasarkan peninjauan kami laporan keuangan tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku di Indonesia dan peraturan BapepamLK.
2. Komite Audit telah menelaah tingkat kepatuhan Perseroan terhadap peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal dan perundangan lainnya yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan. Dan sepanjang pengetahuan kami pada periode tahun 2007 perseroan telah mematuhi seluruh peraturan perundang-undangan tersebut.

3. Sehubungan dengan pengendalian internal Perusahaan, kami telah melakukan pertemuan bulanan dengan Internal Audit untuk menelaah, mendiskusikan dan memberikan rekomendasi atas dan hasil pemeriksaan Internal Audit terhadap aktifitas operasional Perusahaan dan laporan keuangan Perusahaan tahun 2007.

4. Menelaah independensi dan objektivitas Kantor Akuntan Publik yang akan melaksanakan audit atas laporan keuangan Perseroan per tanggal 31 Desember 2007 yaitu kantor akuntan publik Purwantono, Sarwoko & Sandjaja yang telah ditunjuk oleh Dewan Direksi, sesuai dengan wewenang yang diberikan pemegang saham kepada Dewan Direksi dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 23 Mei 2007.

5. Melakukan evaluasi atas keseluruhan paket kompensasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi pada tahun 2007, dan berdasarkan evaluasi kami, hal tersebut telah sesuai dengan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 23 Mei 2007.

**Main Task and Responsibility :**

1. To review the financial information issued by the Company such as financial Report, forecast and other financial information.
2. To review the independency and objectivity of the public accountant.
3. To review the adequacy of audit executed by the public accountant in order to ensure all the important risk has been considered.
4. To review the effectiveness of the Company's internal control.
5. To review the Listed Company's adherence to the Rules and Regulations of the Capital Market and other Regulations related to the Company's activities.
6. To investigate the possibility of any mistake in the decision of the Board of Directors' Meeting or deviation in the implementation of the result of the decision of Board of Directors' Meeting. The investigation could be done by Audit Committee or independent party appointed by Audit Committee and is borne by the Company.

The Audit Committee has held 12 (twelve) meetings with Internal Audit in 2007 with 100% attendance.

The Audit Committee also holds a quarterly meeting with Boards of Commissioners and Directors, as well as with Public Accountant.

**The Audit Committee's Brief Report:**

1. Audit Committee has reviewed the 2007 quarterly and semi annually Financial Statements published on newspaper and also the Consolidated Financial Statements for the year ended December 31, 2007, and based on our review, the financial statements has been compiled and presented in conformity with the Generally Accepted Accounting Principles in Indonesia and regulation of BapepamLK.
2. Audit Committee has reviewed the Company's adherence to the Capital Market Regulations and other prevailing regulations that govern its business activities. And to the best of our knowlegde, in 2007, the Company has adhered to all regulations.
3. In relation with the internal control of the Company, we have conducted monthly meeting with Internal Auditor in order to review, discuss and give recommendation for the issues from Internal Audit's review toward the Company's operational activities and 2007 Financial Statements.

4. Reviewing the independency and objectivity of public accountant Purwantono, Sarwoko & Sandjaja, the Public Accountant appointed by the Board of Director in accordance with the authority given by the Shareholders to the Board of Director in the Annual Shareholder General Meeting on May 23, 2007, to execute audit on the Company's Consolidated Financial Statements for the year ended December 31, 2007.

5. Evaluating on the whole compensation package for the Board of Commissioners and Directors during the year 2007, and based on our evaluation, it is in accordance with the decision on the Annual General Shareholder Meeting held on May 23, 2007.



**Lily Setiadi**  
Sekretaris Perusahaan  
Corporate Secretary

## Sekretaris Perusahaan

### Riwayat Singkat

#### Lily Setiadi

Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Tarumanagara pada tahun 1992, bekerja pada Kantor Akuntan Publik Prasetio, Utomo & Co (Arthur Andersen) sejak tahun 1992 sampai 2002. Bergabung dengan Perseroan pada tahun 2002, ditunjuk menjadi *Corporate Secretary* pada tahun 2007, saat ini beliau menjabat juga sebagai *General Manager Finance & Administration*.

#### Uraian pelaksanaan tugas:

Memberikan layanan informasi kepada publik, mengikuti perkembangan dan peraturan pasar modal, memberi masukan kepada Direksi dan Komisaris mengenai peraturan dan ketentuan yang berlaku dan

memastikan kepatuhan Perseroan terhadap Anggaran Dasar, Undang-undang Pasar Modal dan peraturan BapepamLK serta Bursa. Sekretaris Perusahaan juga memfasilitasi penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham dan pertemuan Manajemen dengan wartawan pasar modal dalam *public expose*.

### Internal Audit

Internal Audit Perseroan bertanggung jawab langsung kepada Direksi Perseroan. Internal Audit membantu direksi untuk memastikan pelaksanaan sistem prosedur dan peraturan perusahaan oleh seluruh bagian berjalan sesuai dengan kebijakan dan sistem yang telah ditetapkan. Temuan Internal audit disampaikan kepada Manajemen sebagai masukan dalam melakukan peningkatan efektifitas pengendalian internal serta melakukan

tindak lanjut atas penerapannya. Internal Audit juga mengadakan pertemuan rutin dengan Komite Audit untuk melaporkan dan membahas hasil audit disertai upaya perbaikannya.

### Laporan Keuangan

Perseroan mengumumkan Laporan keuangan Triwulanan, Tengah Tahunan dan Tahunan kepada Masyarakat secara tepat waktu. Laporan Keuangan Tahunan telah di audit oleh kantor akuntan publik yang terdaftar di BapepamLK. Kebijakan Akuntansi dan pelaporan yang ditetapkan sesuai dengan prinsip-prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan peraturan BapepamLK. Prinsip akuntansi pokok diterapkan secara konsisten dalam penyusunan laporan keuangan.

## Corporate Secretary

### Brief Profile

#### Lily Setiadi

She obtained her Bachelor of Economics degree from Tarumanagara University in 1992, and worked for Public Accountant Firm Prasetio, Utomo & Co (Arthur Andersen) from 1992 until 2002. Then joined the Company in 2002 and was appointed as the Company's Corporate Secretary in 2007. Now also serve as the General Manager of Finance & Administration.

#### Description of Main Tasks:

Handling all information pertaining to Company, is to give information services to public, to keep abreast with the Capital Market laws and Regulations, to give advice

to the Board of Directors and Board of Commissioners about the current rules and regulations and to ensure the Company's compliance with its Article of Association, BapepamLK and Stock Exchange's regulations. The Corporate Secretary also facilitates the Annual Shareholders meeting and meetings between the management and the media in public expose.

### Internal Audit

The Company's Internal Audit have direct responsibilities to the Board of Directors. Internal Audit assists the Board of Directors in ensuring all aspects of operations have carried out in accordance with the operational systems and policies applied by the Company, Internal Audit findings is reported to the Management

as inputs in improving the effectiveness of internal control system and its implementation. Internal Audit also holds regular meetings with the Audit Committee discussing audit result and possible remedies actions.

### Financial Statement

The Company reports its quarterly, half yearly and yearly financial statements to the public on a timely basis. The financial statement have been audited by registered public accountant in BapepamLK. The Accounting and reporting policies conform to generally accepted accounting principles in Indonesia, which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and BapepamLK regulations. The significant accounting principles were applied consistently in the preparation of the financial statement.

## Risiko Usaha

Sebagaimana halnya dengan bidang usaha yang lain, Perusahaan dan anak perusahaan juga tidak terlepas dari risiko-risiko usaha yang dipengaruhi oleh faktor di luar maupun faktor di dalam yang dapat mempengaruhi kinerja Perusahaan antara lain:

### Pasokan Bahan Baku dan Fluktuasi Harga

Kondisi penawaran dan permintaan sangat mempengaruhi pasokan serta harga bahan baku Perusahaan. Kondisi yang dapat menyebabkan terganggunya pasokan bahan baku Perusahaan diantaranya apabila terjadi ketidakstabilan politik atau perang, terganggunya kegiatan produksi dari pemasok utama dan kondisi perekonomian global pada umumnya.

Jumlah pemakaian bahan baku yang signifikan memberikan Perusahaan posisi *bargaining power* yang besar. Perusahaan telah bekerja sama dan menjalin hubungan dengan beberapa pemasok untuk menghindari ketergantungan pada satu pihak dan merencanakan untuk melakukan ekspansi usaha ke industri hulu.

### Fluktuasi Nilai Tukar Mata Uang

Perusahaan menggunakan Dollar Amerika Serikat sebagai mata uang fungsional dan mata uang pelaporan. Dalam menjalankan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi dalam berbagai mata uang. Oleh karenanya Perusahaan memiliki risiko nilai tukar mata uang asing yang disebabkan fluktuasi mata uang tersebut.

Pada tahun 2003, Perusahaan menerbitkan obligasi dalam mata uang Rupiah senilai Rp 600 miliar yang akan jatuh tempo pada tahun 2008. Untuk mengelola risiko fluktuasi kurs, Perusahaan telah melakukan *hedging* dengan instrumen derivatif *Cross Currency Interest Rate Swap*. Sampai dengan akhir tahun 2007, *hedging* yang dilakukan Perusahaan telah mencakup 87% dari nilai obligasi yang beredar.

### Kebijakan Pemerintah dalam Hal Lingkungan Hidup

Perubahan secara drastis pada kebijakan pemerintah dalam hal standar proses industri dan pengolahan limbah, dapat mempengaruhi proses produksi dan kinerja Perusahaan.

Usaha Perusahaan untuk mengelola aspek lingkungan hidup telah mendapatkan pengakuan internasional melalui sertifikasi ISO 14001:1996 dari SGS Systems & Services Certification sejak tahun 2004. Pelestarian lingkungan dan penghijauan di areal pabrik Perusahaan juga mendapat penghargaan dari Walikota Cilegon.

Sistem proses produksi yang tertutup memungkinkan Perusahaan untuk menghasilkan produk tanpa menimbulkan limbah cair. Dalam mengelola limbah padat industri yang tidak dapat didaur ulang, Perusahaan bekerja sama dengan PT Prasadha Pamunah Limbah Industri untuk meminimalkan risiko lingkungan hidup dan kesehatan.

---

## Business Risks

Similar to other businesses, the Company and its Subsidiaries are also potential to be exposed to business risks attributed by internal and external factors which may bring impact on the corporate performance as follows:

### Raw Material Supply and Price Fluctuation

The supply and demand has significant impact on raw material supply and price fluctuation. The condition that may result in shortage of raw material supply, among others, are the unstable politics or war, disturbance in production activity of the main supplier and global economic condition.

The significant use of raw material provides the Company a strong bargaining power position. We also built a long-term relationships with some suppliers in order to avoid dependence on single supplier and plan to expand to upstream industry.

### Exchange Rates Fluctuation

The Company uses the Unites States Dollar as its reporting currency. In the normal course of business, the Company enters into transactions denominated in various foreign currencies. As a result, the Company is subject to foreign currency exposures resulting from currency exchange rates fluctuations.

In 2003 the Company issued an Indonesian Rupiah Bond as much as IDR 600 billion which due in 2008. To manage the risk of rates fluctuation, the Company hedged the said Bond with derivative instrument Cross Currency Interest Rate Swap. At end of 2007, the hedging has covered 87% of the total outstanding Bonds.

### Government Policies in Living Environment

Drastic change in government policies in standard process of industry and waste management may affect the Company's production and performance.

The Company's effort to manage the environment has received international acknowledgement by the issuance of ISO 14001:1996 certificate by SGS Systems & Services Certification since 2004. Environment conservation and planting trees in the surrounding of the Company's plant has also resulted in receiving an award from the Mayor of Cilegon.

The closed production process system enables the Company to manufacture product without generating liquid waste. In managing the solid non-recycled waste, the Company appointed PT Prasadha Pamunah Limbah Industri to minimize the environmental and health risk.

---

### Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

Perusahaan menyadari sepenuhnya, bahwa untuk dapat mencapai tujuan jangka panjang dibutuhkan keharmonisan yang selaras antara Perusahaan dengan lingkungan sekitarnya. Untuk itu Perusahaan terus berusaha untuk selalu patuh terhadap kebijakan lingkungan hidup dan seluruh standar peraturan yang berlaku. Melakukan daur ulang limbah industri serta penghijauan di lingkungan pabrik merupakan salah satu usaha UIC dalam melestarikan lingkungan hidup.

Upaya Perusahaan dalam pelestarian lingkungan, pencegahan polusi serta memperhatikan kebutuhan sosio-ekonomis dibuktikan dengan diperolehnya sertifikasi ISO 14001:1996 dari SGS Systems & Services Certification sejak tahun 2004.

Perusahaan juga selalu turut berperan aktif dan peduli akan kondisi pendidikan, kesehatan, lingkungan serta sosial budaya masyarakat dalam kegiatan-kegiatan sosial yang melibatkan masyarakat sekitar lingkungan pabrik PT Unggul Indah Cahaya Tbk, diantaranya dengan mengadakan program beasiswa, anak asuh, aksi donor darah, pembinaan dan pelatihan sepak bola kepada remaja setempat, bantuan kepada korban bencana alam, pembinaan agama dengan turut membantu pembangunan sarana ibadah dan perayaan agama. Total biaya yang telah dikeluarkan Perusahaan untuk kegiatan tersebut diatas selama tahun 2007 adalah sebesar Rp 300 juta.

### Corporate Social Responsibilities

The Company realizes the necessary of harmony relationship between the Company and the environment to attain long-term goals. As such, the Company continuously abide by the regulations and prevailing rules on environment protection. Treatment of waste products and nature conservation around its plants are parts of UIC's contributions in preserving the environment.

In its efforts to preserve the environment, handling of pollution issues and caring for the socio-economics needs are proven by the attainment of ISO 14001:1996 certification from SGS Systems & Services since 2004.

The Company has been actively involved and cared for the condition of education, health, environment and socio-culture of the people surrounding the plants by involving them in various activities such as granting of scholarships, being foster parents, blood donor activity, soccer training for local youngsters, giving donations to victims of natural disaster, spiritual building by taking part in building religious places for worship and religious celebrations. Total expenses spent for above activities is Rp 300 million.

### Layanan Informasi

Informasi mengenai Perusahaan dapat diperoleh pada Sekretaris Perusahaan dengan alamat:  
Wisma UIC Lt.2  
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7  
Jakarta 12930, Indonesia  
Telepon : 62-21-5790 5100  
Fax : 62-21-5790 5111  
Email : corp\_sect@uic.co.id

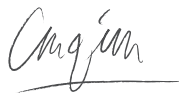
### Information Service

Information about the Company can be obtained by contacting the Corporate Secretary at:  
Wisma UIC 2<sup>nd</sup> Floor  
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7  
Jakarta 12930, Indonesia  
Telepon : 62-21-57905100  
Fax : 62-21-57905111  
Email : corp\_sect@uic.co.id

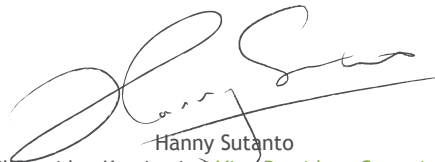
Direksi dan Komisaris bertanggung jawab atas kebenaran Laporan Tahunan ini.

Directors and Commissioners are responsible for the truthfull of this annual report.

## Dewan Komisaris | Board of Commissioners



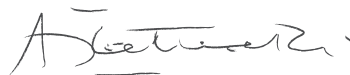
Zairyanto Poedjiaty  
Presiden Komisaris | **President Commissioner**



Hanny Sutanto  
Wakil Presiden Komisaris | **Vice President Commissioner**



Indrawan Masrin  
Komisaris | **Commissioner**



Teddy Jeffrey Katuari  
Komisaris | **Commissioner**



Rasidi  
Komisaris Independen | **Independent Commissioner**



Farid Harianto  
Komisaris Independen | **Independent Commissioner**

## Dewan Direksi | Board of Directors



Yani Alifen  
Presiden Direktur | **President Director**



Andreas Maliwa  
Wakil Presiden Direktur | **Vice President Director**



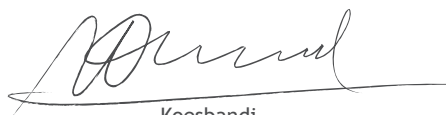
Jimmy Masrin  
Direktur | **Director**



Takashi Nakamura  
Direktur | **Director**



Lioe Seng Tjin  
Direktur | **Director**



Koesbandi  
Direktur Tidak Terafiliasi | **Non-Affiliated Director**



Laporan Keuangan Konsolidasi  
Consolidated Financial Statements

21984.33

20447.93

13756.99

CR

21984.33

19295.81

13756.99

446.27

923.15

122.74

148.00

7495.06



# P.T. UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk.

Wisma UIC, 2nd Floor, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta 12930-Indonesia

Phone : (021) 57905100 (Hunting), Fax : (021) 57905111



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2007 DAN 2006  
PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**

**DIRECTORS' STATEMENT  
ON  
THE RESPONSIBILITY FOR  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
31 DECEMBER 2007 AND 2006  
PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

Kami yang tanda tangan di bawah ini,

*We the undersigned,*

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. Nama / Name                 | : Yani Alifen   |
| Alamat Kantor / Office Address | : Wisma UIC Lt. 2, Jl. Jend Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta |
| Alamat Domisili / Domiciled at | : Jl. Alam Segar 1/7, Pondok Indah, Jakarta                 |
| Nomor Telepon / Phone Number   | : 5790 5100   |
| Jabatan / Title                | : Presiden Direktur / <i>President Director</i>             |
| 2. Nama / Name                 | : Andreas Maliwa  |
| Alamat Kantor / Office Address | : Wisma UIC Lt. 2, Jl. Jend Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta |
| Alamat Domisili / Domiciled at | : Jl. Pluit Utara VI No. 21, Penjaringan, Jakarta Utara     |
| Nomor Telepon / Phone Number   | : 5790 5100   |
| Jabatan / Title                | : Wakil Presiden Direktur / <i>Vice President Director</i>  |
| 3. Nama / Name                 | : Lioe Seng Tjin  |
| Alamat Kantor / Office Address | : Wisma UIC Lt. 2, Jl. Jend Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta |
| Alamat Domisili / Domiciled at | : Jl. Pulo Mas Barat V. E/8, Pulo Gadung, Jakarta           |
| Nomor Telepon / Phone Number   | : 5790 5100   |
| Jabatan / Title                | : Direktur / <i>Director</i>                                |

menyatakan bahwa:

*certify that:*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Anak Perusahaan;   | 1. <i>Take the responsibility for the compilation and presentation of consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries;</i>   |
| 2. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Anak Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;                             | 2. <i>The consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries have been prepared in accordance with the generally accepted accounting principles;</i>                    |
| 3.a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Anak Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  | 3.a. <i>All information in the consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries have been completely and properly disclosed;</i>                                      |
| b. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Anak Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements of the Company and Subsidiaries do not contain improper material information or fact, and do not omit any material information or fact</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Anak Perusahaan;   | 4. <i>Be responsible for the internal control system of the Company and Subsidiaries;</i>  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*The statement is made truthfully.*

Jakarta, 31 Maret 2008

Presiden Direktur

Wakil Presiden Direktur

Direktur

**Yani Alifen**  
President Director

**Andreas Maliwa**  
Vice President Director

**Lioe Seng Tjin**  
Director